

КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

№ 64, декабрь 2020

Пережить COVID-19 и продолжить развиваться

В текущей сложной экономической ситуации, когда многие предприниматели сокращают расходы или уходят с рынка, ФПК «Гарант-Инвест» продолжает упорно работать, сохранять и, по возможности, усиливать свои позиции.

Торговые центры ФПК «Гарант-Инвест» не прекращали работу во время карантина. Во время ограниченного (апрель–май) было открыто от 32% (ТРК «Москворечье») до 100% (часть объектов «СМОЛЛ») площадей. В среднем — 63%.

За время острой фазы кризиса АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» безукоризненно выполнило свои обязательства по биржевым облигациям. Крупнейшие банки-кредиторы (Сбер, ВТБ) предоставили кредитные каникулы на срок 6–9 мес. Основным позитивным фактором за период пандемии было 4-этапное снижение ключевой ставки ЦБ РФ, это даёт нам 6 важнейших преимуществ.

Мы сохранили бизнес и возможность зарабатывать на докризисном уровне.

Коронакризис ударил по всем предпринимателям независимо от того, арендодатели они или арендаторы. Риски и проблемы стали взаимными. Наша политика состоит в том, что их необходимо делить, не пытаться «повесить» всё на одну сторону, думать о будущем и работать совместно.

Суммарный процент предоставленной нами скидки арендаторам в октябре 2020 года составил 8,24% (вместо 36,13% в мае). Нам удалось сохранить 96,4% арендаторов.

Сейчас мы видим, что посещаемость наших центров достаточно быстро восстанавливается: они расположены на транспортных узлах и в жилых массивах, а именно там в первую очередь восстанавливается трафик. Пул успешных ритейлеров также способствует быстрому возврату посетителей. Посещаемость с июня по сентябрь 2020 года выросла на 52%. Пандемия COVID-19 ускорила трансформацию. Трансформация неизбежна буквально во всех сферах бизнеса, и рынок коммерческой не-

движимости — не исключение. Уже сейчас очевидно, что формат торгового центра на транспортном узле или в пешеходной доступности от дома показал себя как наиболее кризисоустойчивый.

Происходит существенное изменение потребительского поведения, и формат convenience находится в более выгодном положении. Небольшие районные торговые центры оказались наиболее устойчивыми, прежде всего потому, что успешных, развивающихся ритейлеров в Москве осталось не более 300.

Тренд на трансформацию традиционных торговых центров во многофункциональные, без сомнения, является общемировым. Многофункциональность обеспечивается в том числе за счёт существенного расширения сферы услуг и общественного питания. У ФПК «Гарант-Инвест» доля сферы общепита и услуг в выручке компании выросла до 31,7% на 01.10.2020 (вместо 25,3% на 01.01.2020).

Устойчивость и развитие. Реализуемая нами инвестиционная програм-

ма уже несколько лет направлена на трансформацию бизнеса: реконцепция, редевелопмент, модернизация и реновация торговых объектов («Программа РЕ»).

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» увеличивает свой вклад в развитие рынка зелёного финансирования и готовит размещение своего второго выпуска зелёных облигаций объёмом 500 млн рублей. Целевым назначением средств будет являться внедрение зелёных технологий при строительстве многофункционального комплекса WEST MALL на западе Москвы.

Выбранная консервативная стратегия, 27-летний опыт работы в условиях регулярных кризисов, эффективный менеджмент, премиальная локация объектов, успешный пул арендаторов и постоянное проведение обновлений и редевелопмента позволяют ФПК «Гарант-Инвест» не только иметь стабильный денежный поток для выполнения всех своих обязательств перед инвесторами, но и развиваться в кризисные периоды.

Колонка президента



Уважаемые клиенты и партнёры!

Завершается високосный год, год напряжённой борьбы с пандемией COVID-19 и коронакризисом. Этот год стал настоящим вызовом для каждого предпринимателя, поставил вопрос о выживаемости бизнеса и способности меняться и адаптироваться. Результаты и итоги года ФПК «Гарант-Инвест» не оказались провальными. Мы смогли обеспечить стабильный денежный поток для выполнения всех своих обязательств перед инвесторами и клиентами, а также продолжить своё развитие. КБ «Гарант-Инвест» в этом году успешно прошёл плановую проверку ЦБ РФ. В преддверии праздников традиционно предлагает ряд сезонных акций для клиентов.

В торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» продолжается внедрение зелёных технологий. В ТДК «Тульский» завершена реновация 3-го этажа, а в ТК «Галерея Аэропорт» идёт 1-й этап реновации на 2-м этаже.

В декабре ФПК «Гарант-Инвест» выступила спонсором таких крупных мероприятий, как XVIII Российский облигационный конгресс в Санкт-Петербурге и Национальный форум по устойчивому развитию от «Ведомостей».

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» продолжает развитие облигационной программы. На Московской бирже зарегистрирована Программа серии 002-Р объёмом 15 млрд рублей. 26 августа, несмотря на все сложности, в полном объёме и точно в срок компания погасила 4-й выпуск облигаций размером 500 млн руб. и 16 декабря — 3-й выпуск размером 1 млрд руб. В конце декабря готовится к размещению второй выпуск зелёных облигаций, в объёме 500 млн рублей.

ФПК «Гарант-Инвест» всегда развивалась в посткризисные периоды. И этот коронакризис — не исключение. Идёт активная работа по проектированию и подготовке к строительству нового многофункционального центра WEST MALL на западе Москвы, развивается партнёрская программа с брендами KFC и SPAR.

Я поздравляю всех наших клиентов, инвесторов, партнёров и сотрудников с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаю крепкого здоровья вам и вашим близким, устойчивости и развития, большей стабильности и уверенности в завтрашнем дне! Благодарю всех за работу и терпение в уходящем 2020 году и надеюсь на усиление сотрудничества в 2021 году!

Президент
ФПК «Гарант-Инвест»
Панфилов А.Ю.

Зелёные облигации в недвижимости. Новый выпуск

ПАО «Московская биржа» в соответствии с новыми Правилами листинга зарегистрировало новый (второй) выпуск зелёных биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 002P-02 и присвоило выпуску регистрационный номер — 4B02-02-71794-N-002P от 07.12.2020, включила его в Сектор устойчивого развития. Общий номинальный объём выпуска — 500 млн рублей, со сроком обращения 36 месяцев, 3-месячный купон, ориентир по ставке купона 10% годовых. Организаторами выпуска заявлены BCS Global Markets, УНИВЕР Капитал, Газпромбанк.

Первый зелёный выпуск АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» разместило в декабре 2019 года с целью использования средств под программу редевелоп-

мента, модернизации и реновации объектов коммерческой недвижимости («Программа РЕ»).

Все средства, полученные в рамках второго выпуска облигаций, имеют целевое назначение и будут направлены на финансирование зелёных технологий при проектировании и строительстве нового многофункционального комплекса WEST MALL на западе Москвы, в том числе для внедрения современных ресурсоэффективных и ресурсосберегающих технологий, управления отходами и выбросами/сбросами загрязняющих веществ, инфраструктуры для экологических видов транспорта и использования экосертифицированных материалов и оборудования. Многофункциональный комплекс

Продолжение на стр. 2 →

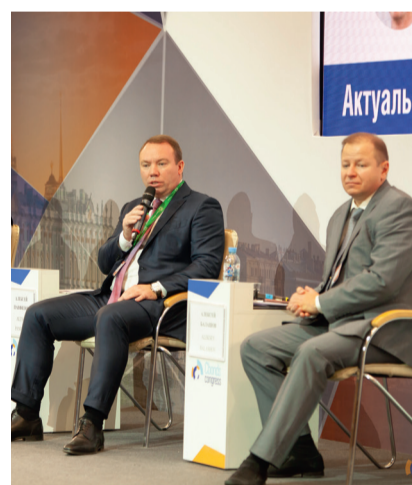


ФПК «Гарант-Инвест» выступила спонсором и участником XVIII Российского облигационного конгресса в Санкт-Петербурге

10–11 декабря в Санкт-Петербурге прошёл XVIII Российский облигационный конгресс, где ФПК «Гарант-Инвест» выступила спонсором, а Президент ФПК «Гарант-Инвест» Панфилов А.Ю. — спикером. Очный формат проведения конгресса был согласован Комитетом по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.

Форум проводится с 2003 года и является крупнейшей в России конференцией в области рынка долговых ценных бумаг и одним из крупнейших мероприятий в области финансовых рынков. Российский облигационный конгресс отличается актуальной и насыщенной официальной программой, возможностью провести встречи и пообщаться с профессионалами российского и международного долговых рынков.

Президент ФПК «Гарант-Инвест», генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов стал спикером в сессии «Корпоративные облигации: итоги года». В сессии также приняли участие руководители Совкомбанка, БК «Регион», АО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи», Россети, НКР, Банка «ФК Открытие», Группы ВИС. В ходе сессии были рассмотрены и обсуждены итоги уходящего года, основные тенденции по инструментарию и эшелонности, причины появления новых видов облигаций и их перспективы, новые стандарты эмиссии и изменение условий налогообложения, ры-



ночные ставки, ожидания на 2021 год по срочности, инструментарию, составу инвесторов и другие вопросы о новых эмитентах, сделках и т.п. Также Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов в рамках конгресса в Санкт-Петербурге презентовал новый выпуск зелёных облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», комплекс зелёных технологий в недвижимости и новый многофункциональный центр на западе Москвы. Алексей Панфилов указал, что новый выпуск зелёных облигаций, который для ФПК «Гарант-Инвест» является уже вторым зелёным выпуском, — целевой. Все средства, полученные за счёт реализации облигаций, будут направлены на финансирование зелёных технологий при проектировании и строительстве многофункционального комплекса

Продолжение на стр. 2 →

Новости КБ «Гарант-Инвест»

В рамках проведения сезонных акций в Коммерческом банке «Гарант-Инвест» с 5 ноября до 31 декабря 2020 года для клиентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей действует специальная акция «Процент на остаток» с начислением процентов на неснижаемый фиксированный остаток на расчётном счёте. Коммерческий банк «Гарант-Инвест» предлагает ряд других выгодных акций на льготных условиях. В период с 1 ноября по 31 декабря 2020 года для потенциальных новых клиентов — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей КБ «Гарант-Инвест» предлагает при открытии расчётного счёта воспользоваться пакетом услуг «Открытые двери», включающим в себя набор необходимых банковских услуг для удобного ведения бизнеса по бесплатному тарифу в течение первого года обслуживания.

В период с 1 ноября по 31 декабря 2020 года КБ «Гарант-Инвест» предлагает специальную акцию для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по банковским картам «Время открывать МИР». В соответствии с Федеральным законом «О национальной платёжной системе» от 27 июня 2011 года № 161-ФЗ работодатели обязаны осуществлять перечисление всех видов пособий и социальных выплат только на карту «МИР». С помощью карт «МИР» можно совершать все привычные платёжные операции: получать и вносить наличные денежные средства, оплачивать товары и услуги торгово-сервисных предприятий, а также в сети Интернет, совершать переводы денежных средств, в том числе через Систему быстрых платежей. В период действия акции Банк предлагает для перечисления заработной платы и всех видов пособий и соци-



альных выплат оформить сотрудникам в рамках «зарплатного» проекта новую банковскую карту «МИР», работающую по современной бесконтактной технологии на льготных условиях.

В период с 5 ноября 2020 года по 31 января 2021 года КБ «Гарант-Инвест» вводит специальную акцию для физических лиц «ЖКХ без комиссии». В период действия акции мы предоставляем своим клиентам возможность совершать без комиссии в интернет-банкинге и мобильном приложении «Частный клиент» платежи за ряд услуг: мобильная связь, телевидение, доступ в Интернет, стационарный телефон, услуги ЖКХ. В рамках программы «PRIVATE BANKING» в период с 15 ноября 2020 года по 31 января 2021 года КБ «Гарант-Инвест» вводит специальную акцию для физических лиц «Особая привилегия». В этот период Банк предлагает на льготных условиях оформить премиальную банковскую карту VISA Infinite, чтобы ещё больше клиентов могли оценить её преимущество. Кроме основной платёжной функции VISA Infinite подчеркнёт высокий статус и благо-

состояние своего владельца и предоставит доступ к уникальному пакету дополнительных сервисов и услуг. КБ «Гарант-Инвест» в рамках проведения социальной акции предлагает специальный вклад для физических лиц, достигших пенсионного возраста, «Пенсионный Плюс» с возможностью пополнения вклада без ограничений, срок проведения акции с 1 декабря 2020 года по 31 января 2021 года. В период с 1 декабря 2020 года по 31 января 2021 года Банк предлагает специальный вклад «Для друзей» для клиентов Банка — физических лиц, имеющих открытые счета (текущие счета, счета пластиковых карт, вклады, брокерские счета, ссудные счета) на момент начала проведения акции. Дополнительную информацию можно получить на сайте Банка www.gibank.ru или по телефону +7 (495) 650-90-03.

→ Продолжение со стр. 1

Зелёные облигации в недвижимости. Новый выпуск

WEST MALL — это новые стандарты коммерческой недвижимости в Москве. Проектирование многофункционального комплекса осуществляется по международным экологиче-

ским стандартам (BREEAM). При его строительстве будут использованы экосертифицированные материалы и 62 зелёные технологии. Это первый районный торговый центр, в котором все технологические зоны и логистические решения размещены на минус первом этаже, отсутствует привычное понимание «задней технической части ТЦ», где обычно размещаются дебаркадеры, контейнеры

для мусора и гр. Арт-пространство, Центр зелёных технологий, максимальное количество услуг и товаров повседневного спроса, минимальный классический ритейл (особенно магазинов одежды), новейшие архитектурные решения, парк на крыше и многие другие решения делают этот комплекс уникальным.

Зелёные облигации отличаются от обычных облигаций не только более

сложной процедурой их выпуска, но и строго целевым использованием средств, что должно быть подтверждено: специальным отчётом на Московской бирже, отдельным отчётом независимого аудитора, ежегодным подтверждением рейтингового агентства, разделом в нефинансовой отчётности эмитента. Зелёные облигации должны полностью соответствовать Green Bond Principles (GBP)

Международной Ассоциации рынков капитала (ICMA). Ознакомиться с информацией о выпуске можно на сайте Московской биржи: <https://www.moex.com/n31549>. Со всей информацией об эмитенте и его ценных бумагах можно ознакомиться на сайте Интерфакс-ЦРКИ: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

→ Продолжение со стр. 1

ФПК «Гарант-Инвест» выступила спонсором и участником XVIII Российского облигационного конгресса в Санкт-Петербурге

WEST MALL на западе Москвы. Выпуск включён в сегмент зелёных облигаций Сектора устойчивого развития Московской биржи, созданный для финансирования проектов в области экологии, защиты окружающей среды и социально значимых проектов. Во второй день работы конгресса в сессии «ESG в России: облигации бу-

дущего?» Алексей Панфилов рассказал о Стратегии устойчивого развития ФПК «Гарант-Инвест», отметил важность соблюдения и соответствия принципам зелёных облигаций ICMA (GBP) в России, таких как целевое использование средств, процедура выбора и оценки проектов, учёт и управление средствами, а также раскрытие информации о целевом

использовании средств с указанием экологического эффекта. Материалы и видео Конгресса доступны на сайте CBonds: <http://cbonds-congress.com>, а также на сайте компании www.com-real.ru и в соцсетях.



использовании средств с указанием экологического эффекта. Материалы и видео Конгресса доступны на сайте CBonds: <http://cbonds-congress.com>, а также на сайте компании www.com-real.ru и в соцсетях.



Новая программа биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 002P и новые выпуски

ПАО «Московская биржа» зарегистрировало новую Программу биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 002P с идентификационным номером 4-71794-N-002P-02E от 09.10.2020. Объём Программы составляет 15 млрд рублей или эквивалент этой суммы в иностранной валюте. Программа носит бессрочный характер. Ранее Компания проинформировала инвесторов о принятом решении по продолжению и увеличению облигационной программы и о планах существенно повысить интерес к своим облигациям. 8 декабря 2020 года АО «Коммерче-

ская недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» завершило размещение первого выпуска в рамках новой Программы процентных неконвертируемых бездокументарных биржевых облигаций серии 002P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-N-002P от 25 ноября 2020 года. Выпуск на 800 млн рублей размещён в полном объёме. Организаторами выступили BCS Global Markets, ООО «УНИВЕР Капитал», ООО ИК «Фридом Финанс» и АО «ФИНАМ». Выпуск зарегистрирован ПАО «Московская биржа», включён в третий уровень котировального списка и Сектор роста. 9 декабря 2020 года ПАО «Москов-

ская биржа» включило в Сектор устойчивого развития зарегистрированный новый выпуск зелёных биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 002P-02, регистрационный номер 4B02-02-71794-N-002P от 07.12.2020. 16 декабря 2020 компания полностью погасила биржевые облигации 3-го выпуска серии 001P-03 и выплатила полугодовой купон. Общая сумма платежа составила 1,060 млрд рублей, купонный доход на одну облигацию 59 рубля 84 копейки, исходя из ставки купона 12% годовых. В настоящее время на Московской

бирже торгуются следующие выпуски облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» Программы серии 001P: 5-й выпуск, 6-й «зелёный» выпуск, 7-й выпуск с валютной офертой (1-й, 2-й, 3-й и 4-й выпуски полностью погашены), а также 1-й выпуск Программы серии 002P. Несмотря на усиление ограничительных мер в Москве, во II полугодии наблюдается существенная положительная динамика посещаемости, выручки и сокращения вакантных площадей в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест», формат которых показывает наибольшую кризисоустойчивость. Компания

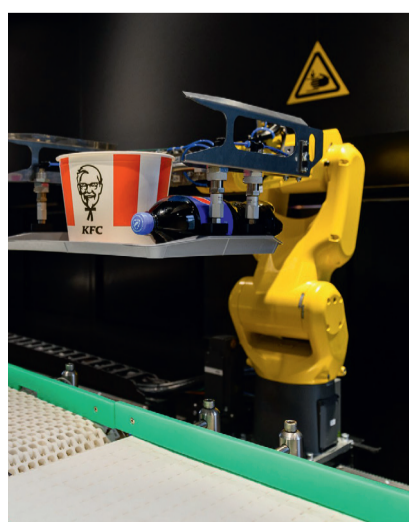
продолжает реализовывать инвестиционную программу по реновации и модернизации торговых центров («Программа РЕ»), а также начала реализацию нового девелоперского проекта по строительству многофункционального комплекса на западе Москвы в абсолютно новой концепции. Ознакомиться с более подробной информацией можно на сайте Московской биржи: <https://www.moex.com/n30543>. На сайте Интерфакс-ЦРКИ размещена вся информация об эмитенте и его ценных бумагах: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

Партнёрство с глобальными брендами

В сегодняшнее непростое время сеть SPAR продолжает курс на развитие, и уже 29 декабря в Москве для покупателей откроет двери новый магазин по адресу: ул. Бирюлевская, 26а, а ровно через месяц, 28 января, магазин по адресу: Борисовский проезд, 46а.



Сохраняя верность традициям, магазины предложат покупателям широкий ассортимент продуктов питания и готовой еды собственного производства по доступным ценам. Множество акций и специальных предложений также порадуют покупателей, полюбивших продукцию за безупречное качество и свежесть. После вынужденных ограничений с нетерпением и радостью открылись двери ресторанов KFC для гостей. Чтобы порадовать посетителей ресторанов KFC вкусными блюдами, запущены в продажу новинки и акции — вкус Италии с Песто-бургером, а также большое количество ку-



пона и акций со скидками до 50% в мобильном приложении KFC и на сайте www.kfc.ru. По-прежнему безопасность и здоровье гостей ресторанов находится на первом месте, поэтому продолжается соблюдение всех мер предосторожности для безопасного обслуживания. В ответ на новые вызовы времени KFC открыл свой первый в мире «ресторан будущего!» В основе концепции — минимизация контактов внутри помещения. Бесконтактное обслуживание обеспечивается за счёт отсутствия традиционных касс с кассирами (вместо них digital-кио-

ски), а также при помощи бесконтактной автоматизированной зоны выдачи заказов и системы биометрической идентификации для оплаты и получения заказов. Одним из ярких событий этой осени стал юбилей бренда — 10 лет KFC в России и СНГ! Мы отметили его подарками в ресторанах для наших любимых гостей! Новый Год — это самый радостный праздник в году, и рестораны KFC поддерживают праздничную атмосферу украшением торговых залов и дружелюбной встречей всех гостей. Ждём вас в уютных и красивых ресторанах сети KFC.

Новости торговых центров

ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АЭРОПОРТ

Осень порадовала нас и наших посетителей новыми открытиями. Сразу 7 новых магазинов открыли свои двери в ТК «Галерея Аэропорт». В магазине легендарной джинсовой одежды Levi's каждый сможет подобрать для себя идеальную пару джинсов или курток, в том числе и произведённых по новым экологичным технологиям. Сразу два новых оператора малой торговли REDzoloto и Milana Silver радуют наших посетителей качественными ювелирными украшениями и модной бижутерией. Бренд ювелирных украшений и часов SOKOLOV распахнул свои двери в главной галерее ТК на 1-м этаже.

В магазине представлено более 60 000 украшений, способных удовлетворить самый изысканный вкус. Представленные украшения соответствуют тенденциям современной моды и изготавливаются на собственном производстве. Всех любителей чая и оригинальных подарков мы ждём на 1-м этаже комплекса в чайной галерее «Кантата». В ассортименте вы найдёте более 230 позиций чая и более 100 видов кофе из разных уголков света, а также более 80 позиций вкуснейших сладостей и десертов. На 2-м этаже ТК «Галерея Аэропорт» для наших посетителей открыла свои двери кондитерская всемирно известных булочек с корицей Cinnabon. Здесь можно не только купить выпечку на вынос, но и посидеть в уютной кофейне с чашечкой кофе. Открытия новых магазинов

произошли и на 3-м этаже ТК «Галерея Аэропорт». В магазине кальянов Nookoff можно выгодно приобрести авторские кальяны и другие курительные атрибуты премиального качества, а также исключительно акцизный табак. Так же как и наши партнёры, ТК «Галерея Аэропорт» не стоит на месте. Мы производим дополнительную модернизацию площадей ТК с целью усиления функции питания и увеличения арендопригодных площадей. Поэтому в скором времени порадуем своих гостей новыми открытиями магазинов и ресторанов. Мы уделили большое внимание поддержке нуждающихся жителей района Аэропорт в непростое время пандемии COVID-19. Так, к 1 сентября будущим первоклассникам из малообеспеченных семей были по-

дарены портфели и канцелярские наборы. Ко Дню пожилого человека вручили приятные подарки пожилым людям района Аэропорт. А также провели конкурс детского рисунка «Береги Планету!» и вручили детям памятные грамоты и подарки. Ждём вас в гости каждый день! **Подробнее на www.g-a.ru**



ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ТУЛЬСКИЙ

Непростой период для рынка коммерческой недвижимости для ТДК «Тульский» стал временем реновации и развития. В офисной части комплекса произошла реконструкция 3-го этажа, большой лот более чем на 1600 кв. м был преобразован в 15 помещений меньшего размера, что расширяет потенциал ТДК в части арендных предложений в связи с актуальностью спроса на рынке помещений меньшего формата в условиях общей сложной экономической ситуации.

Торговая галерея тоже не останется без изменений. До конца года согласован план реконструкции помещения ресторана «Габри». Почти 900 кв. м будут преобразованы в несколько помещений, и уже известен первый арендатор — ресторан быстрого питания KFC.

Кроме того, пул арендаторов комплекса пополнился новым брендом Ope Price Coffee. Теперь кофе в комплексе представлен на любой вкус для всех, кто привередлив в выборе. А в рамках сотрудничества с Тульским регионом и подготовки к Новому году в ТДК была установлена необычная тематическая фотозона. **Подробнее на www.tulsky.ru**



МОСКВОРЕЧЬЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В ноябре в ТРК «Москворечье» состоялось открытие двух новых арендаторов: Банк Авангард и сеть ювелирных салонов SOKOLOV.

Банк Авангард — универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг — входит в число крупнейших кредитных организаций. Обслуживает более 100 тысяч корпоративных и 1 миллиона частных клиентов. Является ключевой структурой крупной промышленно-финансовой группы, обладает полным набором лицензий и статусов, необходимых для банковской деятельности, и имеет высокие рейтинги международных агентств — Moody's Investors Service по международной шкале B2/NP. SOKOLOV — известная сеть ювелир-

ных салонов по всей России. Производственный комплекс бренда является одним из самых высокотехнологичных в отрасли. Здесь используется только специализированное оборудование из Италии, Швейца-

рии, Германии и США, а специалисты SOKOLOV сочетают ручной труд и современные разработки.

Подробнее на www.moskvorechije.ru



ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС ПРАЖСКИЙ ГРАД

В торгово-ресторанном комплексе «Пражский Град» продолжают работать все кафе и рестораны в стандартном режиме, несмотря на сложную эпидемиологическую ситуацию. Обслуживающий персонал каждой точки общественного питания усилил меры для того, чтобы отдых посетителей был не только приятным, но и безопасным. Все поверхности обрабатываются после каждого гостя, персонал обеспечен средствами индивидуальной защиты и не выходит на работу при первых признаках ОРЗ.

Ресторан «Якитория» и lounge-кафе «МСК» перешли на осенне-зимнее меню. Теперь даже в самую холодную погоду можно согреться в уютной обстановке с сезонными напитками и блюдами. **Подробнее на www.pragsky-grad.ru**

ПЕРОВО МОЛЛ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Осень в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» задавала модный тренд от уютных и нежных луков до невероятной красоты вечерних платьев! А положил начало модный показ 20 сентября KIDS FASHION SHOW, на котором были представлены коллекции осень-зима 2020-2021. Роберт Штаф, участница группы «Непоседы», международная модель Мария Морякова и сорок других юных модников и модниц продемонстрировали образы от ведущих дизайнеров — klimkova_kids, siluet_orlova, lana2rockfashion, leya.me, karamelli_fashion_kids и «Детский



Мир». Победители были представлены в журнале LUCKY START, а также награждены сертификатом на фотосессию для Wildberries и ювелирного дома.

17 октября при поддержке ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» и Управы Новогиреево был проведён благотворительный забег среди жителей ВАО в поддержку строительства Храма Святого князя Владимира. Основная цель забега — это пропаганда здорового образа жизни и привлечение жителей ВАО к занятиям физической культурой. Благотворительный забег «ВАО 2020» дал возможность более чем 200 участникам и болельщикам присоединиться к спортивному движению в стране, поучаствовать в забеге всей семьёй и показать хорошие спортивные результаты. Все полученные средства пошли на поддержку строительства Храма Святого князя Владимира, который возводится в районе Новогиреево, улица Перовская.

13 октября состоялось мероприятие «Вкусный батл». Под руководством шеф-повара «IL Патио» 12 семей самостоятельно готовили ароматную пиццу. Также на мероприятии были проведены мастер-класс по приготовлению напитков и концерт «Где

музыка берёт начало» от школы голоса и танца VERDAN.

25-го и 26-го ноября в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» состоялась акция «Прямой диалог» для жителей Новогиреево и Перово, организованная совместно с Российским Красным Крестом. Мероприятие организовано в целях напоминания о том, как важно соблюдать меры профилактики во время пандемии. Все желающие узнали о деятельности организации Российского Красного Креста, прошли курсы оказания первой помощи и сделали свой вклад в добрые дела.

Главная распродажа 2020 года оправдала свои ожидания и позволила всем посетителям обновить гардероб и приобрести давно желаемые вещи по очень выгодным ценам с грандиозными скидками! И по традиции эта акция во всем мире открывает рождественский сезон распродаж! В декабре в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» открывается новый магазин цифровой и бытовой техники DNS! Теперь посетители смогут приобрести всю необходимую технику и гаджеты рядом с домом!

Подробнее на <http://www.perovomall.ru>

РП Ритейл Парк ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЦ «Ритейл Парк» провёл I этап турнира по быстрым шахматам для детей. За звание лучшего шахматиста сразились воспитанники шахматного клуба «Чертаново». Шахматы — игра, которая требует тщательного подбора участников, особой подготовки. В данном турнире участвовали 80 юных шахматистов в возрастной категории до 18 лет. Турнир проходил в 3 этапа и длился более 4 часов! После окончания соревнований состоялось торжественное награждение победителей и участников турнира ценными призами от ТЦ «Ритейл Парк». Главным судьёй соревнований выступил руководитель шахматного клуба «Чертаново» Стельмухов Павел Аркадьевич. Шахматный турнир проводился строго с соблюдением масочного режима и социальной дистанции.

Art Future Gallery продолжает радовать своих посетителей! Прошла первая Международная выставка современного искусства «Астральные проекции», которая позволила посетителям совершить увлекательное

путешествие в фантастические миры художников, открывающих новые измерения! На выставке экспонированы работы авторов, применяющих духовные практики и трансцендентные состояния для создания своих уникальных произведений. Каждый представленный арт-объект, как астральная проекция, переносит сознание зрителя в тонкие миры. Участие приняли 6 стран: Египет, Марокко, Саудовская Аравия, Франция, Италия, Россия. 20 работ российских художников в дальнейшем будут экспонироваться во Франции в заочной форме.

27 ноября «Чёрная Пятница» — тот самый день для посетителей торговых центров. Марафон скидок от 30% до 70% в гипермаркетах «Оби», «Ашан Сити», «Столлитхоум», магазинах спортивной одежды Sport Point и Adidas, салоне мебели «Много Мебели», в ресторане «IL Патио» и в других магазинах торгового центра. В этот день покупатели получили возможность не только покупать товар с огромной скидкой, но и выигрывать призы за покупки! ТЦ «Ритейл Парк» устроил шоппинг по-чёрному! **Подробнее на www.retail-park.ru**

Смолл Сеть районных торговых центров

Декабрь — первый месяц зимы и последний месяц уходящего года. Для домашнего уюта и праздничного стола наш партнёр, компания «МИРАТОРГ», супермаркеты которой расположены в ТЦ Смолл Пролетарский, ТЦ Смолл Шипиловский и ТЦ Смолл Черноморский, подготовила множество как редких, так и обычных продуктов, из которых любая хозяйка сможет выбрать всё необходимое, чтобы порадовать свою семью галерей изысканных блюд.

В декабре, помимо главного календарного праздника, есть ещё много интересных и необычных праздни-

ков: день хоккея, Всемирный день футбола, Международный день чая. Насладиться показательными играми своих кумиров по телевизору

лучше вместе или с пиццей от Domino's Pizza, или взять «Железный юбилейный баскет» от KFC на всю компанию в ТЦ Смолл Бирюлевский и ТЦ Смолл Борисовский.

4 декабря — День заказа подарков Деду Морозу. Купить разнообразные

подарки своим любимым вы можете на Новогодней ярмарке в ТЦ Смолл Пролетарский.

Подробнее на www.small.msk.ru



КОЛОМЕНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Торговый центр «Коломенский» готовится к новому году. Арендаторы активно поддержали акцию «Чёрная пятница» в ноябре и планируют новогодние распродажи в декабре. Посетители торгового центра начали задумываться о подарках близким. Магазин «Ню-Хау» ждёт поступления новых смартфонов, а Салон красоты «Лена Ленина» уже записывает клиентов на последние дни декабря. Зимой на втором этаже торгового центра откроется фотовыставка популярного инста-фотографа. Гости смогут не только оценить

работы, набравшие тысячи лайков в социальной сети, но и сами принять участие в фотосессии и розыгрыше подарков от партнёров, конечно, соблюдая социальную дистанцию.

Подробнее на www.tc-kolomensky.ru



Стратегия устойчивого развития

ФПК «Гарант-Инвест» выступила спонсором и участником Национального форума по устойчивому развитию

15 декабря 2020 года прошёл II ежегодный проект «Ведомостей» — Национальный форум по устойчивому развитию, где ФПК «Гарант-Инвест» выступила спонсором. Повестка устойчивого развития сегодня — это вопросы стратегического планирования на долгосрочную перспективу. Устойчивое развитие рассматривается как фактор конкурентоспособности не только на международных рынках, но и внутри России.

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов выступил спикером в стратегической сессии «Актуальная эколого-климатическая повестка — курс на экоразвитие?». Спикерами сессии также являются руководители и представители «Бюро экологической информации», Coca-Cola HBC Россия, Segezha Group, Pepsico (Россия, Беларусь, Украина, Кавказ и Центральная Азия), губернатор Сахалинской области, ООО «Национальная организация поддержки проектов поглощения углерода», Ep+Group. На сессии рассмотрены такие вопросы, как мировая и российская «зелёная» повестка, циклическая экономика в России, российский бизнес и сообщество ESG-инвесторов, ответственное финансирование, а также примеры успешного взаимодействия.

Алексей Панфилов рассказал о том, как прошла интеграция ESG-факторов в инвестиционную стратегию ФПК «Гарант-Инвест», о зелёном финансировании, в частности, о зелёных облигациях АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и о предстоящем втором выпуске зелёных облигаций для Компании, а также подробно остановился на зелёных технологиях в недвижимости, которые активно применяются на всех объектах ФПК «Гарант-Инвест».

Зелёные технологии в Торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест»

В рамках стратегии устойчивого развития, улучшения экологии и окружающей среды торговые центры ФПК «Гарант-Инвест» реализуют комплекс зелёных технологий в недвижимости.

ТК «Галерея Аэропорт» произвёл ряд работ по сохранению биоразнообразия и качества компонентов окружающей среды (воды, воздуха,



почв и др.) на уровне, обеспечивающем сохранность жизни и здоровья человека. Ключевыми работами стали: внедрение новых технологий по теплоизоляции трубопроводов и

Лозунг программы: «Расстаньтесь со старым телефоном с пользой для экологии!»

ТРК «Москворечье» продолжает реализовывать «зелёную» программу.



теплосетей, внедрение системы раздельного сбора мусора, установка контейнера по сбору отработанных батареек и др.

Арендаторы ТК «Галерея Аэропорт» активно поддерживают экологические тренды. Например, легендарная марка Levi's представила первую экологическую коллекцию в далёком 2006 году. Благодаря чистым и безопасным материалам одежда бренда получилась нарядной, комфортной и лёгкой. А сейчас эти технологии активно используются в современных коллекциях.

Оператор сотовой связи Теле2 запустил программу по переработке старых телефонов, которые составляют серьёзную часть бытовых отходов.



Ранее был установлен пункт сбора батареек и старой одежды для дальнейшей переработки, обустроена на парковке станция для зарядки малогабаритного электротранспорта, а в октябре в ТРК был установлен пандомат по приёму на вторсырьё пластиковых бутылок. Зелёные технологии для торговых центров сейчас — это не только вклад в сохранение природных ресурсов, но и дополнительный контакт со своими посетителями. А для посетителей ТРК, оснащённого такими эко-пунктами, — это возможность почувствовать принадлежность к мировой культуре разумного потребления. В рамках устойчивого развития ТЦ «Ритейл Парк» стремится минимизировать негативное воздействие на окружающую среду. Вопросы рационального использования природных ресурсов являются неотъемлемой частью нашей бизнес-стратегии. Именно поэтому ТЦ «Ритейл Парк» реализовал проект для повышения энергоэффективности — замена уличного освещения на центральной и муниципальной парковках. Замена подлежала 19 столбов уличного освещения, данный реализованный проект приведёт к экономии затрат на электроэнергию и техническое обслуживание более чем в 3 раза. Ежегодное повышение тарифов на электроэнергию объективно приводит к необходимости её сбережения. На сегодняшний день наиболее экономичным источником света являются светодиоды.

За последние пару лет велосипеды в Москве стали больше транспортным средством, нежели видом спорта. В моду входит здоровый образ жизни, дороги загружены, а общественный транспорт в пандемию небезопасен. Поэтому жители города вспоминают о велосипеде всё чаще. Поддерживая тенденцию здорового образа жизни, в начале осени в ТЦ «Коломенский» и ТРК «Правский град» появились обновлённые велопарковки. Владельцы двухколёсного транспорта оценили их преимущества: парковки оборудованы у главного входа в торговые центры, поэтому можно не переживать за сохранность транспортного средства. Даже в разгар рабочего дня велопарковка редко остаётся пустой, значит, посетителям стало ещё комфортнее посещать наши торговые центры.

Также при подготовке к зимнему сезону в торговом центре была произведена замена тепловых завес, работающих на электроэнергию, на

вакуумно-водные. Благодаря замене оборудования нам удалось сэкономить киловатты электроэнергии, сохранив в помещениях прежнее тепло. В октябре преобразилась уличная зона перед ТЦ «Коломенский»: вокруг здания выложена новая плитка, что, несомненно, оказало положительное влияние на внешний облик ТЦ и явилось дополнительным стимулом для посетителей. На бесплатной парковке полностью заменено асфальтовое покрытие. Наличие качественной парковки — важный критерий при выборе торгового центра для покупателей с личным автомобилем. Таким образом, ТЦ «Коломенский» стал ещё доступнее для своих гостей.

В технических помещениях торгового центра были установлены датчики движения и освещения. Оборудование реагирует не только на действия людей, но и учитывает освещённость помещения, с помощью чего удаётся экономить электричество.

В торговом-деловом комплексе «Тульский» продолжается активная реализация программы по внедрению зелёных технологий при эксплуатации здания. За прошедший период было реализовано несколько новых проектов в рамках рационального потребления энергоресурсов и обеспечения максимального комфорта для посетителей.

В офисной части комплекса установлены датчики движения в лифтовых холлах и общих коридорах для оптимизации энергопотребления.

Для обеспечения надлежащего качества воздуха в атриуме торговой галереи были размещены датчики контроля концентрации CO₂ и автоматические фрамуги для проветривания в центральном куполе.

Также для поддержания комфортной температуры для посетителей в комплексе установлены датчики температуры и произведена замена тепловых воздушных завес на главном входе на энергосберегающие.

Изменения затронули и подземный паркинг ТДК. Произведена модернизация станции мытья колёс на въезде в паркинг. На самой подземной парковке размещены датчики контроля концентрации CO₂.

Применение на практике зелёных технологий — одна из приоритетных задач команды ТДК «Тульский» для обеспечения максимально эффективной эксплуатации здания.

Смотрите наши новые рекламные материалы

