

КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

№ 66, июнь 2021

Тренд на Зелёное

Президент Российской Федерации Владимир Путин на пленарном заседании ПМЭФ-2021 уделил особое внимание Зелёной экономике

Говоря о глобальных экологических проблемах в мире, он подчеркнул, что основными проектами нашей страны на ближайшие годы будут проекты по сохранению климата, направленные на снижение объёмов выбросов в отраслях экономики. При этом пояснил: «Запуск таких проектов требует стимулирования с помощью рыночных инструментов. С этой целью мы приступаем к выпуску субсидированных государством зелёных облигаций, а также разработали критерии результативности экологических проектов, или, на языке экспертов, так называемую зелёную таксономию». По оценкам экспертов, выручка новой климатической отрасли на российском рынке — тоже важные цифры — в ближайшей перспективе может превысить 50 миллиардов долларов в год. Словом, это хорошее, выгодное направление для инвестиций как отечественных, так и зарубежных компаний.

Поддерживая заданный Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным курс на сохранение экологии, Банк России, возглавляемый Эльвирой Набиуллиной, выпустил рекомендации советам директоров российских публичных компаний в сфере устойчивого развития. В документе описывается, что необходимо сделать для того, чтобы компания, получая прибыль, не портила окружающую среду, была социально ответственной и имела качественную систему управления (Environmental, Social, Governance, ESG).

Устойчивое развитие

То, о чём говорят наши руководители, мы уже делаем. Важнейшая часть деятельности ФПК «Гарант-Инвест» многие годы — реализация принципов устойчивого развития/ESG. Мы гордимся тем, что наша Компания продолжает совершенствоваться в этой области даже в условиях пандемии COVID-19.

Основные направления Стратегии устойчивого развития:

- охрана окружающей среды;
- социально направленная деятельность;
- управление цепочками закупок;
- ответственное инвестирование.

Основные цели стратегии:

- снижение электро-, водо-, теплопотребления и сокращение издержек на использование энергоресурсов;
- уменьшение негативного воздействия на городскую среду и инфраструктуру;
- значительное сокращение выбросов за счёт применения инновационных и энергоэффективных технологий;
- корпоративная социальная ответственность.

Мы обеспечиваем оказание позитивного воздействия на качество жизни в районах расположения наших объектов. В сотрудничестве с нашими арендаторами и подрядными организациями мы добиваемся сокращения операционных затрат и обеспечиваем устойчивое функционирование объекта посредством эффективного использования ресурсов. Осуществляем продвижение принципов здорового и ответственного потребления путём создания и постоянного обновления пула арендаторов, партнёров, подрядчиков, развивающих соответствующие концепции.

Оказываем поддержку инновационным предложениям, способствующим сохранению окружающей среды.

62 зелёные технологии в недвижимости

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» имеет собственный реестр 62 зелёных технологий в недвижимости, в который включены:

- ресурсоэффективные и сберегающие технологии;
- управление отходами и выбросами загрязняющих веществ;
- инфраструктура для пользователей экологическими видами транспорта;
- благоустройство, организация комфортной среды и экодизайн.

Дважды зелёные

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» — первый в России эмитент зелёных облигаций в сфере недвижимости. Уже размещено 2 выпуска зелёных облигаций. Зелёное финансирование привлекается для реализации комплекса зе-

лёных технологий при девелопменте, строительстве и реновации объектов недвижимости. Зелёные облигации Компании соответствуют Принципам зелёных облигаций (Green Bonds Principles, GBP), опубликованным Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA), и включены в Сектор Устойчивого развития.

Новые стандарты коммерческой недвижимости в Москве

Через год на западе столицы в одном из лучших городских районов появится современный многофункциональный комплекс WEST MALL, который станет образцом новых стандартов коммерческой недвижимости в Москве, городским центром нового зелёного поколения. Все 62 зелёные технологии в недвижимости будут применяться в новом центре. WEST MALL — первый районный центр, проектирование которого осуществляется по международным экологическим стандартам (BREEAM).



ПМЭФ — главное событие в сфере экономики и бизнеса в России

Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов принял участие в очередном Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ), который прошёл со 2 по 5 июня 2021 года. ПМЭФ — это уникальное ежегодное международное событие в мире экономики и бизнеса.

Каждый год Петербургский международный экономический форум собирает более 10 000 участников более чем из 120 стран, среди которых главы государств и политические лидеры, руководители крупнейших российских и иностранных компаний, ведущие учёные, представители общественности и средств массовой информации со всего мира.

Основной темой форума в 2021 году стало — «Снова вместе. Экономика новой реальности». В рамках программы ПМЭФ-2021 был подписан ряд важных соглашений и проведено множество двусторонних и многоформатных встреч и переговоров.



ФПК «Гарант-Инвест» приняла участие в MAPIC Russia 2021

8–10 июня 2021 года состоялась одна из крупнейших выставок коммерческой недвижимости в Европе MAPIC Russia 2021. В выставке традиционно приняла участие ФПК «Гарант-Инвест».

Стенд ФПК «Гарант-Инвест» занял центральное место на выставочной площадке. По сравнению с 2020 годом все участники выставки отметили существенно возросшую активность, как со стороны ритейлеров, так и со стороны девелоперов. За 3 насыщенных дня на стенде ФПК «Гарант-Инвест» было проведено более 100 встреч и перспективных дискуссий. Достигнуты договорённости о сотрудничестве с новыми арен-

даторами в существующих торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» и новых проектах. Особо живой интерес вызвал новый многофункциональный комплекс WEST MALL на западе Москвы, строительство которого начнётся в ближайшие месяцы.



Колонка президента



Уважаемые клиенты и партнёры!

Весна 2021 года выдалась очень плодотворной и насыщенной для ФПК «Гарант-Инвест». АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняло активное участие в выставке MAPIC RUSSIA 2021 и ежегодном форуме в сфере экономики и бизнеса ПМЭФ-2021, провело online-встречи с инвесторами, посвящённые итогам 2020 года и ближайшим стратегическим планам Компании. В июне АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» опубликовало «Годовой отчёт» и «Отчёт об устойчивом развитии» за 2020 год.

Новая арендная стратегия пошаговых, постоянных переговоров принесла свои плоды и привела к тому, что в 2020 году ФПК «Гарант-Инвест» удалось сохранить 96,4% арендаторов. В апреле этого года состоялось подписание договоров с новыми крупными арендаторами, в рамках которых в ТРК «Москворечье» скоро появится цифровой фитнес-клуб DDX fitness, а в ТЦ «Ритейл Парк» — магазин цифровой и бытовой техники DNS.

КБ «Гарант-Инвест» (АО) приступил к эквайрингу карт Международной платёжной системы UnionPay International и открыл для своих клиентов сервис бесконтактной оплаты «Кошелёк Рау».

В рамках программы «Партнёрство» в 2021 году открыли двери юбилейный 20-й ресторан KFC «Кожевническая» и KFC «Прайм Плаза».

Несмотря на пандемию COVID-19, ФПК «Гарант-Инвест» продолжает реализацию социально-общественной деятельности. В ТРК «Москворечье» и ТК «Галерея Аэропорт» состоялась Торжественная церемония награждения партнёров благотворительной программы «Союз. Помощь», во всех ТЦ ФПК «Гарант-Инвест» прошли мероприятия, приуроченные ко Дню Победы и Дню защиты детей. Апрель прошёл под эгидой «Месяц экологии».

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Панфилов А.Ю.

Новости КБ «Гарант-Инвест»

КБ «Гарант-Инвест» приступил к эквайрингу карт Международной платёжной системы UnionPay International

КБ «Гарант-Инвест» продолжает развивать услуги торгового эквайринга, в том числе за счёт расширения перечня принимаемых к обслуживанию платёжных систем. UnionPay International (UPI) — одна из самых крупных платёжных систем по объёму выпущенных карт и по объёму операций. UPI предоставляет возможность использовать карты для оплаты товаров, услуг и снятия наличности в 180 странах мира. С помощью POS-терминалов торго-



во-сервисных предприятий, находящихся на эквайринговом обслуживании в Банке, теперь возможно совершать оплату товаров и услуг по картам UnionPay International. Сервис доступен для всех карт UPI, выпущенных как на территории РФ, так и за её пределами. Приём карт UnionPay International при оплате товаров и услуг у партнёров Банка реализован в том числе посредством бесконтактной технологии UnionPay QuickPass. При сумме бесконтактной операции до 1000 рублей ввод ПИН-кода не требуется, что намного проще и быстрее. Сервис является востребованным в первую очередь среди туристов и бизнесменов из КНР и стран Азиатско-Тихоокеанского региона, где UnionPay широко представлена как одна из самых динамично развиваю-

щихся платёжных систем в мире. Наряду с картами UnionPay International Банк обеспечивает возможность обслуживания торговых сервисными предприятиями банковских карт платёжных систем «Мир», VISA, Mastercard. КБ «Гарант-Инвест» (АО) запустил сервис бесконтактной оплаты «Кошелёк Pay» для держателей карт MasterCard и VISA.

КБ «Гарант-Инвест» (АО) открыл для своих клиентов сервис бесконтактной оплаты «Кошелёк Pay»

Новый платёжный сервис позволяет клиентам Банка загрузить банковские карты MasterCard и VISA в смартфон и быстро, удобно и безопасно оплачивать покупки в одно касание. Для этого достаточно под-

нести телефон к терминалу, который поддерживает бесконтактные платежи.

«Кошелёк Pay» доступен на устройствах с операционной системой Android (версии 5.0 и выше) и Huawei/Honor с технологией NFC. Чтобы воспользоваться сервисом, необходимо скачать приложение «Кошелёк» из официального магазина производителя смартфона или мобильной ОС (Google Play Market, Huawei AppGallery, Samsung Galaxy Store), установить его и активировать в нём свои платёжные карты.

«Кошелёк Pay» — одно из самых удобных приложений для ежедневных покупок. В него можно добавить не только банковские карты, но и

дисконтные карты магазинов. Таким образом, для того чтобы расплатиться за свои покупки и получить скидку (либо накопить баллы), достаточно иметь при себе только свой смартфон.

В рамках проведения сезонных акций в Коммерческом банке «Гарант-Инвест» (АО) с 24 мая до 31 августа 2021 года для клиентов физических лиц проводится специальная акция — вклад «Гарант Плюс» с возможностью пополнения вклада и проведения расходных операций.

Дополнительную информацию можно получить на сайте Банка: <https://www.gibank.ru> или по телефону +7 (495) 650-90-03.

Online-встречи с инвесторами

10 июня АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» при поддержке Cbonds провело онлайн-встречу с инвесторами и всеми заинтересованными сторонами, посвящённую итогам 2020 года, а также ближайшим и стратегическим планам Компании на будущее

Президент ФПК «Гарант-Инвест», Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов и Финансовый директор Александр Краснопевцев прокомментировали операционные и финансовые результаты деятельности Компании в 2020 году, рассказали о действиях, позволивших преодолеть сложный период ограничительных мер, вызванных пандемией COVID-19, сохранив при этом партнёров и арендаторов, и о постепенной трансформации суще-

ствующей бизнес-модели Компании. Из планов наибольшее внимание было уделено девелоперскому проекту по строительству МФК West Mall на западе Москвы и основным параметрам концепции дальнейшего развития Компании — «Программы РЕ» и зелёных технологий в недвижимости.

В ходе ответов на вопросы были затронуты темы дальнейших планов Компании как эмитента облигаций, в том числе зелёных, а также будущего зелёной темы в сфере городской инфраструктуры и на фондовом рынке. Посмотреть встречу в записи вы можете по ссылке: <https://com-real.ru/video/ao-kn-fpk-garant-invest-itogi-goda-i-plany-na-budushchee>.

Президент ФПК «Гарант-Инвест», Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов ответил на

вопросы популярного телеграм-канала для частных инвесторов Angry Bonds, который читают свыше 17 тысяч человек. Интервью подготовлено для отчёта «Инвестиции в недвижимость и девелопмент: взгляд индивидуального инвестора»

Облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» — один из доступных инструментов инвестирования в коммерческую недвижимость, выгодная альтернатива прямому приобретению недвижимости и управлению ею. На сегодняшний день у компании на Московской бирже торгуются 6 выпусков облигаций, включая два зелёных выпуска, держателями которых являются более 7 тысяч человек.

В интервью телеграм-каналу Алексей Панфилов рассказал о преодолении пандемии COVID-19 в 2020 году компанией и для рынка коммерче-

ской недвижимости в целом, а также о перспективах развития в постковидный период.

По его мнению, потребительский сектор — один из самых кризисоустойчивых и быстро восстанавливающихся, особенно в мегаполисах. Среди основных драйверов роста сектора стоит выделить существенное отставание строительства торговых объектов от темпов строительства жилья в Москве и развитие сетевого ритейла и его потребности в качественных объектах торговой и многофункциональной недвижимости. Ключевые тенденции в секторе: реформирование торговых центров в многофункциональные комплексы, городские центры, выполняющие разнообразные функции, а также перераспределение потребителей из крупных моллов в районные торговые центры шаговой доступности и многофункциональные центры, особенно на транспортных узлах.

Алексей Панфилов подтвердил, что в стратегии АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» на 2021–2025 годы отмечено сохранение отраслевого и регионального фокуса: торговая и многофункциональная недвижимость в Москве и развитие портфеля объектов.

Говоря о политике привлечения капитала для развития, Алексей Панфилов подчеркнул, что доля облигаций в долгом портфеле компании по-прежнему будет составлять 1/3–1/4 от общего объёма долга. Общий объём инвестиций в 2021–2025 годы составит 60 млрд руб. Ежегодно планируется продажа одного объекта, покупка и строительство не менее 2–3 объектов.

Полную версию интервью и отчёт можно прочитать в телеграм-канале и на сайте Angry bonds: <http://angrybonds.com/gallery/development%20report.pdf>.

Новая арендная стратегия

Стратегия поэтапных, постоянных переговоров привела к тому, что ФПК «Гарант-Инвест» в сложный 2020 год сохранила 96,4% арендаторов. С начала 2021 года скидки стали редким исключением, чаще мы переносим указанную в договорах индексацию арендных платежей. В 2020 году подписаны договоры с 46 новыми арендаторами общей площадью 11 тыс. кв. м. С некоторыми арендаторами заключены пакетные сделки. Новая арендная стратегия с учётом владения и управления высокоэффективными торговыми центрами (5–50 тыс. кв. м) заключается в существенном пересмотре профилей арендаторов, в делении больших ло-

тов на более мелкие, что экономически более привлекательно и даёт большее количество товаров и услуг для потребителя в небольших торговых центрах. Сегодня районные торговые центры не нуждаются в большом количестве fashion-ритейлеров. Более явным магнитом для посетителей являются

кафе, рестораны, гастропространства, услуги. Мы также отдаём предпочтение арендаторам с масштабным маркетингом, реализующим ESG политику и зелёные технологии. Арендаторам с эко- и биотоварами, а также арт-галереям, медиа-концептам и социальным проектам мы предлагаем специальные условия.

Наша стратегия — это не только продажи сегодня, но и видение будущего, совместная активность на потребительском рынке, внедрение современных трендов и технологий, совместный маркетинг, digital-проекты, социальные мероприятия и ESG-тематика.

Наша стратегия — это не только продажи сегодня, но и видение будущего, совместная активность на потребительском рынке, внедрение современных трендов и технологий, совместный маркетинг, digital-проекты, социальные мероприятия и ESG-тематика.

Новости ритейла

В апреле открыл двери юбилейный 20-й ресторан KFC «Кожевническая». Ресторан расположен в БЦ «Спутник» в перспективном деловом районе рядом с Павелецкой площадью.

В июне планируется открытие ещё одного ресторана — KFC «Прайм Плаза», расположенного в открывающемся новом МТК «Прайм Плаза». В мае под управление нашей компании передан ресторан KFC «Пролетарский», расположенный в РТЦ Смолл «Пролетарский».

С учётом новых и планируемых к открытию ресторанов наша сеть KFC включает 22 ресторана. Ожидается, что к концу года она достигнет 26 ресторанов.

В апреле бренд KFC провёл акцию по сбору пожертвований в фонд «Открывая горизонты», собрав

15 млн рублей, и ресторан KFC «Новогиреево» был отмечен в числе самых активных.

В мае открылся супермаркет EUROSPAR по адресу: Борисовский проезд, вл. 46а.

ИЗОЛЯЦИЯ ЗАКОНЧИЛАСЬ?

Без помощи подросток из детского дома остается в социальной изоляции всю жизнь

Добавляя 10 рублей к вашему заказу, вы жертвуете их в фонд «Открывая горизонты» и помогаете детям из детских домов найти свое будущее.

Новые арендаторы

В ТРК «Москворечье» появится цифровой фитнес-клуб DDX fitness. В апреле состоялось торжественное подписание договора аренды сроком на 15 лет. Фитнес-клуб займёт пространство на втором этаже торгового центра, где появятся супертехнологический тренажёрный зал с более чем 200 тренажёрами от Technogym и SPA-зона. DDX fitness — фитнес

уникальные эстетичные украшения на все случаи жизни.

По субботам ТРК «Москворечье» приглашает всех желающих на игротку. «Мосигра» приготовила для посетителей игротки более 150 разнообразных настольных игр. Можно отточить свои навыки в известных популярных играх или же попробовать что-то новое.

нового поколения, основной отличительной чертой которого является технологичность и обилие цифровых технологий. Ещё одно открытие весны в ТРК «Москворечье» — островок Tsatski SS. Это место, где можно подобрать



Новости торговых центров

ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АЭРОПОРТ

Весной особенно приятно ходить на шопинг — природа обновляется, а за ней хочется обновить и свой гардероб. Этой весной наших посетителей ждали не только новые коллекции одежды, обуви и аксессуаров, но и приятные открытия. Сеть семейных кафе «АндерСон» открыла свою первую кондитерскую в формате «На бегу». В ассортименте первого мини-заведения несколько десятков видов товаров: выпечка, десерты, горячие и холодные напитки, готовые блюда «с собой» и замороженные продукты для приготовления дома. А чтобы маленьким посетителям было не скучно, пока взрослые выбирают сладкие десерты, по периметру острова установ-

лены разнообразные развивающие игрушки. Ну и, конечно же, каждому маленькому гостю подарят фирменный зелёный шарик. Эко-косметика — тренд последних лет, популярность которого с каждым годом только возрастает. Для тех, кто заботится о своём здоровье, на 3-м этаже открылся магазин эко-товаров Эко Лавка «Травница». В ассортименте магазина можно найти продукты для поддержания здоровья, крепкого иммунитета, ухода за кожей лица, тела, волос, крепких нервов и гармонии в душе и теле. Представлен целый комплекс уникальных препаратов. Уже традиционно в ТК «Галерея Аэропорт» прошёл ежегодный «Весенний market». На ярмарке можно было приобрести товары ручной работы, подарки, сувениры для родных и близких.



МОСКВОРЕЧЬЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

1 июня в ТРК «Москворечье» впервые прошёл праздник для детей «День Сладостей». В программе были танцы и песни, мастер-классы, шоу и море сладостей! На празднике выступили детские коллективы от Дома культуры «Москворечье», танцевальная школа Elainez и звезда шоу «Танцы» — финалист Артём Сидоров, который провёл танцевальный мастер-класс для детей. На площадке было несколько станций со сладостями — бесплатное мороженое с элементами научного шоу с профессором Леонардо, мастер-класс по декорированию капкейков, соревнование «камень-ножницы-бумага» с подарками от ТРК «Москворечье», печенье с предсказаниями,

безлимитная сладкая вата и стена-раскраска с пирожными. Раздали около 500 порций мороженого и 300 порций сладкой ваты, а на мастер-классе по украшению капкейков дети украсили своими руками около 120 мини-кексов.



РП Ритейл Парк ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

В крупнейшем торговом центре ФПК «Гарант-Инвест» «Ритейл Парк» появился новый якорный арендатор — магазин цифровой и бытовой техники DNS. Магазин разместился в просторном торговом зале на втором этаже. Открытие магазина DNS расширяет ассортимент товаров, предлагаемых посетителям торгового центра. Теперь наряду с товарами для строительства, мебелью и продуктами в «Ритейл Парке» можно

купить электронику, цифровую и бытовую технику, а также товары для дома от известных брендов по оптимальной цене. Товары можно приобрести, непосредственно выбрав их в магазине, или заказать из дома и получить покупку в торговом центре. Во время пандемии супермаркет «Ашан» начал преобразоваться и в 2021 году запустил магазины в новой концепции: частично изменил площади магазинов, интегрировал новые процессы для покупателей, убрал невостребованные категории и расширил линейку fresh. В результате изменений количество онлайн-

продаж в обновлённых гипермаркетах увеличилось более чем в 6 раз. Гипермаркет ОБИ порадовал покупателей новой экологической акцией «Утилизация»: с 22 апреля по 31 мая можно сдать старое садовое оборудование и получить скидку 20% на новую аккумуляторную технику. ТЦ «Ритейл Парк» достиг договорённости о взаимодействии с благотворительным фондом «Второе дыхание» — крупнейшей некоммерческой организацией в России, которая с 2013 года занимается сбором, сортировкой, перераспределением и переработкой одежды. Открыты 120 пунктов приёма одежды. В ТЦ «Ритейл Парк» контейнер по сбору одежды будет установлен на подземной парковке, в зоне центрального выхода. Ещё одно направление сотрудничества с фондом — это мастер-классы, где можно попробовать себя в дизайне и творчестве и узнать больше об осознанном потреблении.

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ТУЛЬСКИЙ

Второй квартал стал для ТДК «Тульский» успешным в продолжение позитивного начала года. В ТДК «Тульский» разместила свой головной офис компания Atos — международный лидер в области цифровой трансформации. Atos предоставляет высокотехнологичные комплексные решения в области консалтинга, системной интеграции, управляемых сервисов и аутсорсинга бизнес-процессов, облачных вычислений, безопасности и управления большими данными для всех отраслей в 71 стране мира. На 1-м этаже ТДК «Тульский» открылся концептуальный магазин мужской одежды The Men's Club, где можно купить уникальные для российского рынка дизайнерские муж-

ские вещи высокого качества по доступным ценам. Также открылся офис одной из крупнейших баз актуальных вакансий и резюме в Рунете «Зарплата.ру». В ближайшие дни начнут работу летние веранды ресторанов и кафе комплекса, а также состоится открытие долгожданного летнего сезона на открытой Event-площадке на 2-м этаже.



Сеть районных торговых центров Смолл

Сеть районных торговых центров Смолл совместно с Greenpeace организовала фотовыставку «Сохраним Арктику». Российская Арктика — это 1/5 часть нашей страны — бескрайние просторы чистой красоты, уникальная природная система, нетронутые ледники и тундра, редкие растения и животные. Эта хрупкая красота уничтожается под воздействием климатических изменений, загрязнения мусором и промышленными отходами. Выставка проходила в ТЦ «Смолл Пролетарский» и была призвана привлечь внимание на экологические проблемы Арктики. Сеть торговых центров Смолл подготовила праздничную программу к Дню защиты детей с сувенирами и подарками на память для маленьких

посетителей и праздничную фотозону для снимков и селфи. Сеть торговых центров Смолл совместно с партнёром — рестораном быстрого питания KFC открыла летние веранды. Теперь посетители могут посидеть на солнышке, отдохнуть и насладиться вкусной курочкой или прохладным молочным коктейлем на свежем воздухе.



ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС ПРАЖСКИЙ ГРАД

24 апреля по всей стране проходил субботник. К всероссийскому дню чистоты присоединился и ТРК «Пражский Град». В последнюю субботу месяца сотрудники комплекса убрали территорию, высаживали цветы и устраняли небольшие технические недостатки. День прошёл на позитивной ноте, несмотря на пасмурную погоду, а посетители отметили инициативу сотрудников. В концепции ТРК «Пражский Град» основное место занимает питание посетителей. Именно поэтому 9 мая было принято решение показать гостям комплекса, как организовывалось приготовление еды в военное время. На первом этаже торгового центра была установлена оригинальная полевая кухня военных времён. Посетители комплекса могли посмотреть, как она устроена, и сфотографироваться на память. В честь праздника гостям центра раздавались георгиевские ленточки в память о великом подвиге.

КОЛОМЕНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЦ «Коломенский» в марте отметил Всемирный день театра выставкой «Это таинственное нечто...». В честь праздника стены торгового центра украсили фотографии нескольких спектаклей театра «КЛАССИК» и но-



вого музыкального театра Nouvelle Colombe, резидентов Дома культуры «Нагатино». 11 апреля в ТРК «Москворечье» прошёл ELAINZ BATTLE — это шестое танцевальное событие для детей и подростков, возвращения которого мы ждали год. На баттл были приглашены профессиональные судьи в номинациях All styles, Hip-hop, Breaking. Участников разделили на 3 возрастные категории в каждой номинации: Baby (до 7 лет), Kids (8–11 лет), Teens (12–17 лет). Потрясающую атмосферу создали диджей DJ LBeat и MC Juli. Мероприятие было эффективно с точки зрения трафика, прирост составил +11%. Масленица прошла в лучших традициях — мы угощали посетителей блинами, устроили мастер-классы для детей по изготовлению кукол к Масленице. Блинами угощали в главном атриуме, попробовав их можно было, предоставив любой чек из магазинов ТРК «Москворечье». А к Пасхе мы решили создать нужное настроение и устроили тематические мастер-классы по росписи пряников и изготовлению заячьих ушек.

ПЕРОВО МОЛЛ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» прошла космическая вечеринка «Подними голову», посвящённая Дню космонавтики. Юные участники отправились в увлекательный мир космических приключений и межгалактических путешествий вместе с космонавтом и инопланетянином. Анимационная программа включала в себя активные игры, интересные загадки и множество других развлечений. Одновременно в социальных сетях проходил конкурс рисунков на космическую тематику. Прочитанные книги не обязательно выбрасывать или отправлять пылиться в шкаф. Можно поделиться книгами и подарить им вторую жизнь. В конце апреля в ТРК «ПЕРО-

ВО МОЛЛ» открылось новое яркое пространство для обмена книгами — бухшеринг. Желаящие могут принести свои книги и бесплатно брать понравившиеся.



День Победы в торговых центрах ФПК «Гарант–Инвест»

ФПК «Гарант–Инвест» принимает активное участие в самых значимых календарных праздниках и социальных событиях города. Ежегодно в торговых центрах компании проходят

праздничные мероприятия, приуроченные ко Дню Победы, совместно с представителями администрации районов и местными сообществами. По традиции в этом году 9 мая во всех

торговых центрах ФПК «Гарант–Инвест» можно было сфотографироваться в тематических фотозонах и получить символ победы — георгиевскую ленточку. В ТЦ «Галерея Аэропорт» прошла торжественная церемония возложения цветов к бюсту дважды Героя Советского Союза, полковника И.Д. Черняховского во главе с представителями администрации района и членами местного Совета ветеранов. В ТЦ «Ритейл–Парк» состоялся мастер–класс для детей по изготовлению праздничных открыток. В ТРК «Москворечье» появилась Стена Памяти с портретами героев войны. В ТДК «Тульский» накануне празднования прошёл



дружеский шахматный турнир между Советом ветеранов и молодёжным шахматным клубом. В ТЦ «Коломенский» открылась выставка с фотографиями героев, проживающих в округе, а в ТРК «Правский Град» появилась настоящая полевая кухня военных времён.



Месяц ЭКОЛОГИИ

Апрель можно назвать месяцем экологии в ФПК «Гарант–Инвест». В этот месяц в соответствии с зелёной философией компании в торговых центрах прошло особенно много экологических инициатив и акций.

Герои года

Около 400 000 медицинских работников и волонтеров активно помогали и помогают бороться с коронавирусной инфекцией, делают это без отдыха и с риском для своей жизни. На финальном этапе борьбы с коронавирусом очень важно поддержать героев мирного времени.

в борьбу с COVID–19. Весной в ТРК «Москворечье» и ТК «Галерея Аэропорт» состоялись торжественные церемонии награждения партнёров благотворительной программы «Союз. Помощь» при поддержке ФПК «Гарант–Инвест». На мероприятиях были вручены дипло-



ФПК «Гарант–Инвест» приняла участие в благотворительной программе «Союз. Помощь». В рамках программы торговые центры финансово и организационно поддержали работников и волонтеров медицинских учреждений близлежащих районов, которые внесли существенный вклад

мы и сертификаты Союза НКО «За вклад в решение социальных проблем коронавируса». ФПК «Гарант–Инвест» гордится быть в числе партнёров проекта «Союз. Помощь» и надеется, что наша помощь будет не разовой, а перерастёт в долгосрочное сотрудничество.



В целях поддержки системы здравоохранения Российской Федерации и укрепления её кадрового потенциала в период борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции COVID–19 Общенациональный союз некоммерческих организаций инициировал сбор средств в рамках благотворительной программы помощи медицинскому персоналу и волонтерам медицины «Союз. Помощь». Миссия проекта — создать условия для организации и проведения на безвозмездной основе комплекса реабилитационных мероприятий для как можно большего числа врачей,

медицинского персонала и волонтеров медицины, работавших в зонах повышенной эпидемиологической опасности. Программа реализуется Общенациональным союзом некоммерческих организаций при поддержке ФПК «Гарант–Инвест», а также при участии Торгово–промышленной палаты г. Анапы, ФРСП «ПРОГРЕСС», БФ «Мать и Дитя», Санаторно–курортного комплекса «Русь» (Анапа), телерадиокомпании «Глобал Стар» и других организаций.

- 15 апреля**
День экологических знаний
- 22 апреля**
Международный день Земли
- 24 апреля**
старая добрая традиция — субботник



Смотрите наши новые рекламные материалы

