



Гарант-Инвест

Стратегия Устойчивого развития. ESG - практики

Панфилов А.Ю. Президент ФПК «Гарант-Инвест»



ESG/Стратегия Устойчивого развития ФПК «Гарант-Инвест». От Меценатства к экологии



ФПК «Гарант-Инвест» реализует на протяжении многих лет следующие цели:





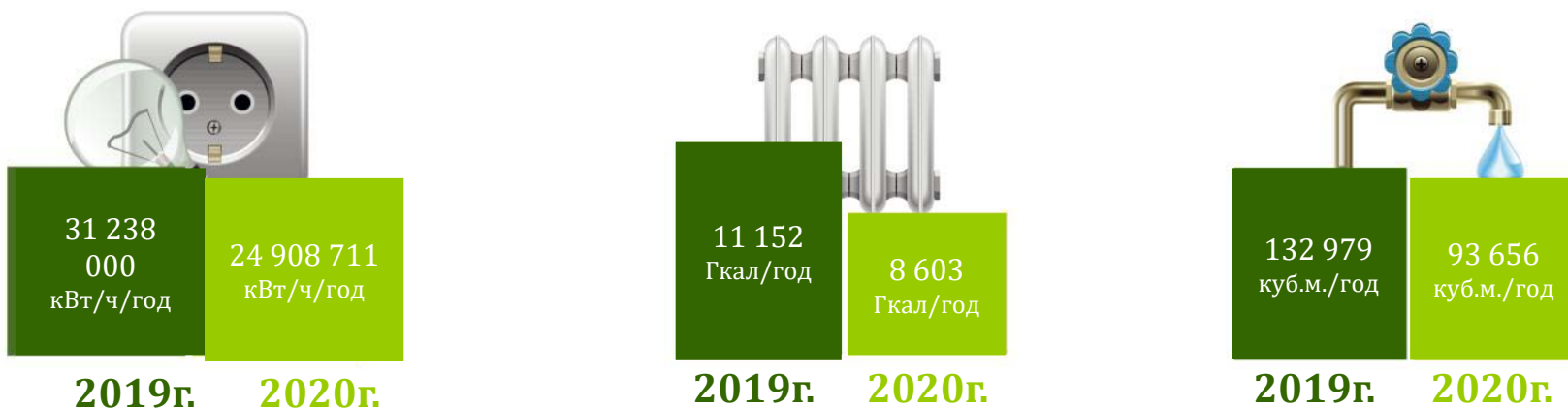
Воздействие на городскую среду объектов коммерческой недвижимости

Воздействие на экологию города типового многофункционального/торгового центра в Москве площадью 30 000 кв.м. (100 арендаторов):

- **400 тонн** бытовых отходов в год,
- удельное годовое потребление электроэнергии - **230 кВт*ч/кв.м в год**,
- годовые выбросы в атмосферу, с учетом выбросов от автомобилей посетителей торговых центров: оксид углерода (CO): **55 т/год**; углеводороды (CH): **4,8 т/год**; оксиды азота (NOx): **0,4 т/год**; диоксид серы (SO2): **0,11 т/год**; соединения свинца (Pb): **0,54 т/год**.

Собственный реестр 62 зеленых технологий в недвижимости: ресурсоэффективные и берегающие технологии, управление отходами и выбросами загрязняющих веществ, благоустройство и организация комфортной среды, инфраструктура для экологического транспорта.

Эффект от зеленых технологий для торговых центров ФПК «Гарант –Инвест»:





Зеленые облигации ФПК «Гарант-Инвест». Дважды зеленые

ФПК «Гарант-Инвест» реализует инвестиционную программу девелопмента, редевелопмента и модернизации, основанную на **принципах ответственного инвестирования**.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» - **первый в России эмитент зеленых облигаций** в сфере недвижимости. На Московской Бирже торгуются два выпуска зеленых облигаций Компании. Зеленое финансирование привлекается для реализации **комплекса зеленых технологий** при девелопменте, строительстве и редевелопменте объектов недвижимости. Второй выпуск был размещен **по новым правилам ЦБ РФ**. Завершается подготовка к регистрации и **размещению 3-го выпуска** зеленых облигаций.

Зеленые облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» соответствуют Принципам зеленых облигаций (Green Bonds Principles, GBP), опубликованным Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA).



Гарант-Инвест



Требования по «зелености» для ФПК «Гарант-Инвест»



Банк России



МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

Требования и правила по зеленому финансированию, особенно в части зеленых облигаций

Утверждена национальная таксономия и требования к верификации



ICMA
International Capital Market Association

Международные правила по рынкам капитала, включая зеленое финансирование



Верификация зеленых выпусков, Second party opinion



Министерство
экономического
развития РФ

Межведомственная координация зеленой экономики, планы по стимулированию зеленых финансов



Международные принципы и критерии зеленых облигаций



Экологическое заключение на проект, подтверждение эффекта для окружающей среды



Международный эко стандарт при проектировании и строительстве недвижимости



ESG – Трансформация. Прозрачность и раскрытие

Минимум 5 каналов регулярного раскрытия информации ФПК «Гарант-Инвест» о зеленом финансировании:

- ✓ Годовой отчет, отчет об Устойчивом развитии, сайт компании
- ✓ Отдельный детальный отчет об использовании зеленого финансирования и эффекте реализованных зеленых технологий (для широкого круга инвесторов)
- ✓ Подтверждение верификации действующих зеленых выпусков облигаций - рейтинговое агентство, Эксперт РА (1 раз в год)
- ✓ Отдельный аудит целевого использования средств на «зеленые» цели - независимый аудитор, BDO (1 раз в полгода)
- ✓ Московская биржа, отчет по утвержденной форме (1 раз в полгода)



Гарант-Инвест

127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23
тел.: +7 (495) 650-90-03, факс: +7 (495) 650-33-54
e-mail: cre@com-real.ru
www.com-real.ru
www.garant-invest.ru