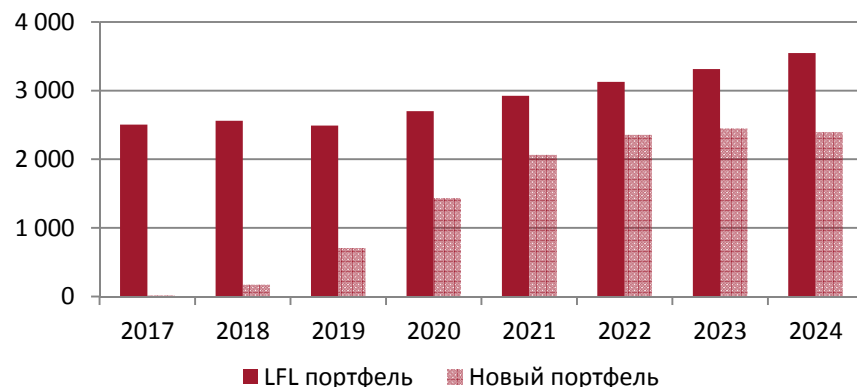


# ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Основные финансовые показатели на период 2016 – 2018 гг. и прогноз до 2024 г.

Динамика выручки, млн руб. (без НДС)



**+42% рост выручки портфеля LFL (2017-2024гг)**

Изменение чистого долга, млн руб.

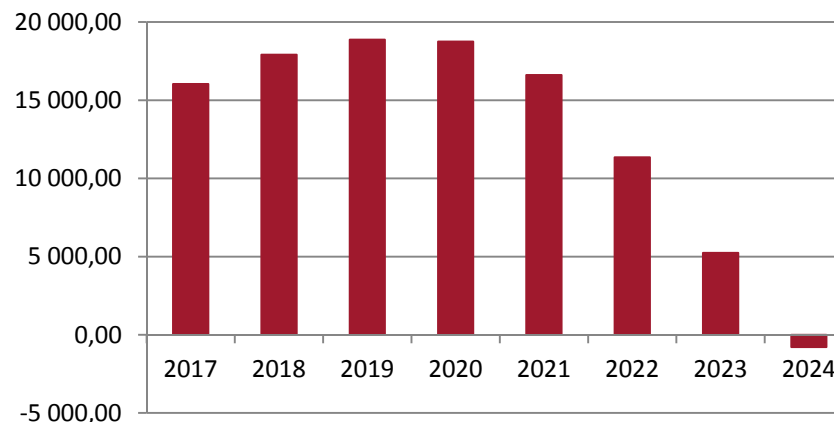
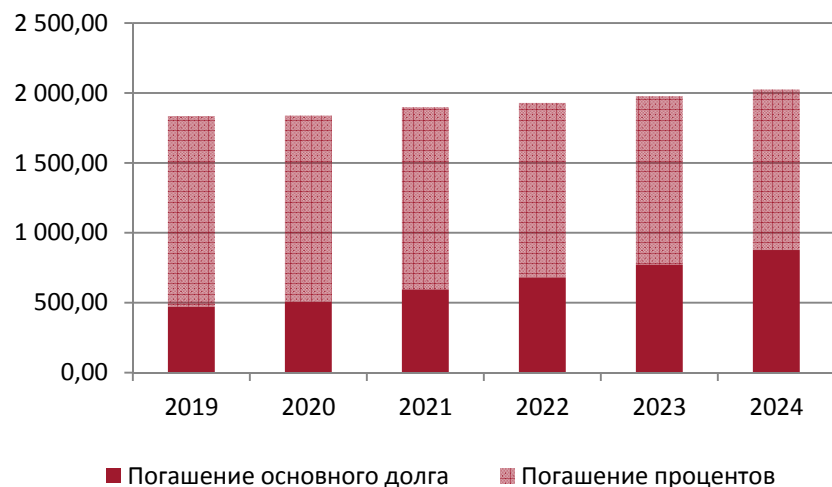
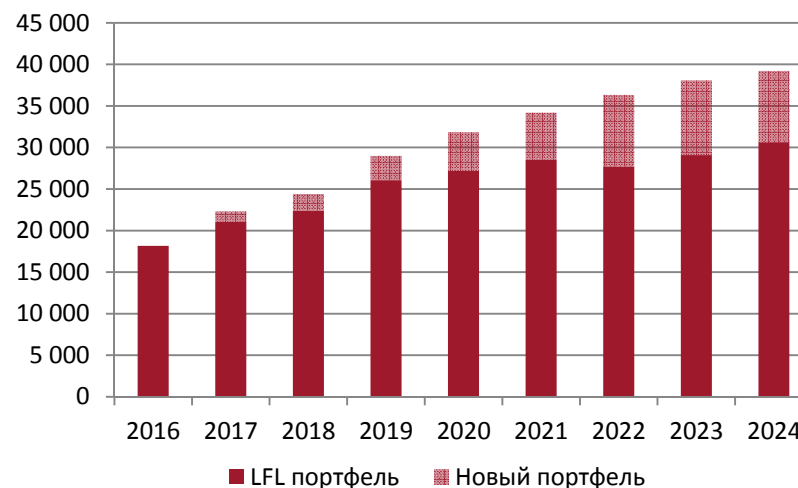


График погашения по кредитному портфелю, млн руб.



Динамика роста инвестиционного портфеля, млн руб.

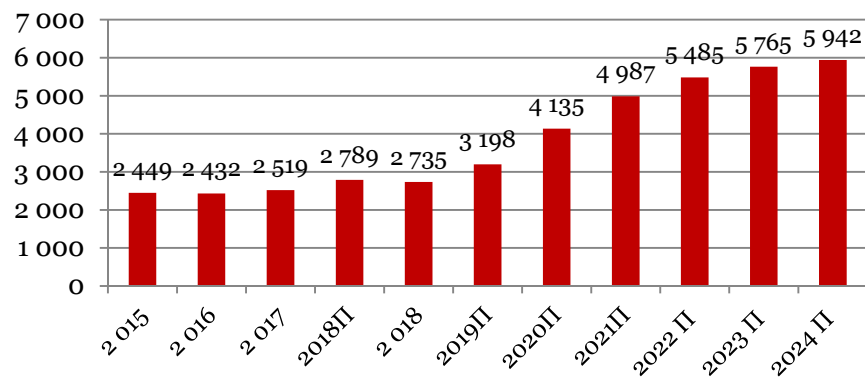


**+36% рост стоимости портфеля LFL (к 2018 году)**

# ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫРУЧКА



## Динамика выручки по договорам аренды инвестиционной собственности, млн руб.



Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности имеет стабильную тенденцию роста, особенно значимым он становится с 2019 года

### Основные факторы увеличения выручки:

- стабилизация экономики;
- изменение качества и уровня арендаторов;
- индексация арендных ставок;
- активная маркетинговая политика;
- существенное снижение вакантности лотов Торговых центров до 2,4% в 2019 году и 1,65% в 2020 году;
- Размещение в 2018г. 12 новых якорных операторов, таких как Супермаркет «Перекресток», «Детский мир», LC WAIKIKI, универсам Familia, ресторан McDonalds, а так же размещение в 6-ти Торговых центрах Супермаркетов «Мираторг».

Все вышеперечисленные факторы уверенно позволяют прогнозировать устойчивый рост выручки в 2018 – 2024 гг.

Источник : выручка за 2016-2018 гг. по МСФО, 2019-2024 гг. по финансовой модели Компании