

КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

№ 67, ноябрь 2021

Начались работы на площадке МФК WESTMALL

На западе Москвы на пересечении ул. Лобачевского, Б. Очаковской ул. и ул. Озерная начались работы по реализации девелоперского проекта ФПК «Гарант-Инвест» по строительству многофункционального комплекса WESTMALL — одного из самых современных торговых, точнее, многофункциональных центров в Москве.

Уже завершили работы по демонтажу существующего здания на участке, установлен забор, площадка готовится под основной этап строительства: выносятся внешние сети из пятна застройки, организуется энергообеспечение строительства.

ФПК «Гарант-Инвест» вернулась к девелопменту и строительству ввиду премиальной локации объекта. Помимо расположения в густонаселённом районе, на одной из основных магистралей города, в непосредственной близости от будущего МФК WESTMALL ведётся масштабное строительство новых жилых комплексов. Идёт строительство по меньшей мере 12 новых проектов, в

числе которых несколько новостроек «Донстрой», Capital Group, ПИК и др. Новому оживлённому кварталу явно пригодится современный многофункциональный центр.

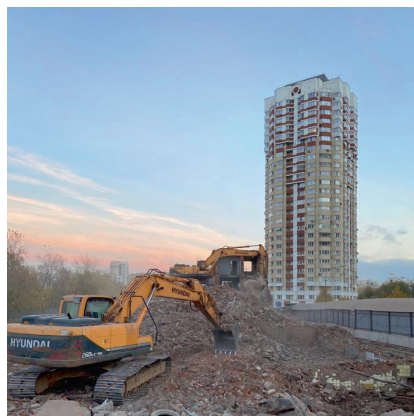
WESTMALL — объект совершенно нового для Москвы зелёного поколения недвижимости, проектирование и строительство которого ведётся по международному экологическому стандарту BREEAM. ФПК «Гарант-Инвест» имеет собственный реестр «62 зелёные технологии в недвижимости». Все они будут применены в новом центре. Зелёные технологии направлены на снижение ресурсопотребления, энерго-, водо- и теплоэффективность, управление отходами и

выбросами загрязняющих веществ, инфраструктуру для экологичного транспорта, комфортную среду и экодизайн. Зелёные технологии не только снижают негативное влияние на окружающую среду, но и уменьшают расходы на эксплуатацию здания и повышают комфорт для жителей, задают новые стандарты коммерческой недвижимости.

При строительстве WESTMALL будет максимально использован многолетний опыт компании в управлении и эксплуатации торговых центров, их модернизации и реновации («Программа РЕ»), особенно в части функционирования инженерных систем, Prop Tech и оптимизации

расходов.

Таким образом, уже через год на западе столицы, в одном из лучших городских районов появится современный многофункциональный комплекс WESTMALL, который станет образцом новых стандартов коммерческой недвижимости в Москве, городским центром нового поколения. ФПК «Гарант-Инвест» — владелец, девелопер и инвестор проекта, предложит посетителям гораздо больше, чем просто шоппинг, объединив классическую торговлю с гастрономией, досугом, спортом и современным стилем жизни.



Биржевые облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»: погашение 7-го выпуска, размещение 11-го

1 ноября 2021 года АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» полностью погасило биржевые облигации 7-го выпуска серии 001P-07 суммой в 700 млн рублей.

8 ноября 2021 года завершилось размещение нового 11-го выпуска биржевых облигаций, направленного на финансирование увеличения и модернизации текущего портфеля

недвижимости, а также на рефинансирование действующего выпуска облигаций. Объем выпуска: 1,2 млрд рублей, ставка купона: 12% годовых.

Инвесторам предложена оферта, обеспечивающая возврат долларового эквивалента инвестиций с доходностью не менее 5,5% годовых.

Для российского долгового рынка это уникальная возможность захе-

джировать свои инвестиции на ближайшие 1,5 года. Инвесторы могут гарантированно заработать 12% годовых в рублях и от 5,5% в валюте в зависимости от курса рубль/доллар в дату оферты.

Организаторы: BCS Global Markets,



УНИВЕР Капитал, Газпромбанк.

На сайте Интерфакс-ЦРКИ вы можете ознакомиться с параметрами выпуска и результатами за первое полугодие 2021 года, а также со всей информацией об эмитенте ценных бумаг.

ПСБ предоставит финансирование ФПК «Гарант-Инвест» на строительство торгового центра по ESG-технологии

ПСБ и ФПК «Гарант-Инвест» подписали кредитное соглашение на сумму 3,2 млрд рублей для строительства торгового центра WESTMALL на западе Москвы. При проектировании и строительстве будут использоваться ESG-технологии, которые не только снижают негативное влияние на окружающую среду, но также уменьшают расходы на эксплуатацию здания, повышают уровень комфорта и задают новые стандарты коммерческой недвижимости.

«ПСБ продолжает развивать направление проектного финансирования, мы финансируем проекты различного масштаба и географии в области жилищного, офисного, торгового и складского строительства, а также сделки с земельными участками, в сфере гостеприимства и туризма, в ESG, социальных и инфраструктурных проектах. Мы высоко ценим партнёрство с корпорацией Гарант-Инвест — одним из лидеров девелоперского рынка столицы. По

нашим оценкам, в ближайшие несколько лет в Москве будет отме-



чатся спрос на торговые центры площадью около 30 тыс. кв. м с возможностью организации фуд-ритейла, фуд-корта современного формата и развлекательной составляющей, поэтому мы считаем перспективным и интересным участие в развитии городской инфраструктуры подобного рода», — сказал Алексей Анаисов, вице-президент ПСБ — директор департамента среднего и малого бизнеса в Москве.

Колонка президента



Уважаемые клиенты и партнёры!

ЛОКДАУН НЕ ПОВОД НЕ РАБОТАТЬ. Ноябрьский выпуск «Корпоративных новостей» совпал с новым локдауном в Москве. Как и весной 2020 года, ВСЕ предприятия ФПК «Гарант-Инвест» продолжили свою работу: Коммерческий банк «Гарант-Инвест», Управляющая компания, все торговые центры, ритейл-проекты. В торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» было открыто и работало во время нерабочих дней и ограничений 68% от арендопригодной площади (GLA): супермаркеты, аптеки, салоны оптики, салоны связи, детские товары, пункты выдачи интернет-заказов, банки, нотариусы, предприятия непрерывного цикла. Рестораны и кафе работали на вынос и на доставку. 10 «нерабочих» дней для ФПК «Гарант-Инвест» снизили наши доходы/выручку за 2021 год на 0,13%. Ничего позитивного, кроме понимания, что затем наступит период восстановления и роста.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» во время локдауна погасило 7-й выпуск биржевых облигаций на сумму 700 млн руб. А также разместило новый, 11-й выпуск облигаций объёмом в 1,2 млрд руб.

Начались работы на площадке МФК WESTMALL на западе Москвы. Промсвязьбанк впервые стал кредитором ФПК «Гарант-Инвест» и предоставил кредитную линию для строительства МФК WESTMALL на сумму 3,2 млрд руб. сроком до 2029 года.

Осенью 2021 года завершилась реновация ТДК «Тульский» по программе редевелопмента и модернизации («Программа РЕ»). В торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» продолжается заключение договоров аренды и открытие новых арендаторов.

Несмотря на очередной непростой период, связанный с пандемией COVID-19, ФПК «Гарант-Инвест» продолжает активную деятельность, развитие и реализацию инвестиционной программы.

12 ноября нам исполнилось 28 лет! Мы призываем наших партнёров и клиентов к совместным усилиям не только для минимизации потерь от кризиса, но и для реализации многочисленных возможностей для роста и развития!

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Панфилов А.Ю.

Новости КБ «Гарант-Инвест»

Сезонные акции

КБ «Гарант-Инвест» на период до 30 декабря 2021 года продлевает срок проведения Социальной акции для физических лиц, достигших пенсионного возраста: специальный вклад «Пенсионный плюс» на срок 370 дней с возможностью пополнения.

Также КБ «Гарант-Инвест» до 30 декабря 2021 года для клиентов — физических лиц предлагает специальный вклад — «Доход для друзей» сроком на 370 дней с возможностью пополнения.

В период до 30 декабря 2021 года КБ «Гарант-Инвест» запускает специальные акции:

«ОСОБАЯ ПРИВИЛЕГИЯ» — любая премиальная банковская карта VISA Infinite, VISA Platinum или MasterCard Platinum в подарок всем клиентам при оформлении нового вклада по программе «PRIVATE BANKING»; «МИР ВОЗМОЖНОСТЕЙ» — для

клиентов, которые впервые оформят банковскую карту Национальной платёжной системы «Мир», КБ «Гарант-Инвест» (АО) предлагает особые



условия обслуживания на весь период действия карты:

«ПРЕМИАЛЬНАЯ КАРТА СО СКИДКОЙ» — КБ «Гарант-Инвест» (АО) предлагает оформить премиальные банковские карты VISA Infinite, VISA Platinum или MasterCard Platinum на льготных условиях.

В честь Дня рождения КБ «Гарант-Инвест» предлагает своим клиентам оформить СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВКЛАД «НАМ ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ».

Программа лояльности

КБ «Гарант-Инвест» (АО) стал участником программы лояльности «Привет, Мир!» платёжной системы «Мир». Программа позволяет держателям карт КБ «Гарант-Инвест» (АО) платёжной системы «Мир» воспользоваться предложениями десятков торговых-сервисных предприятий, находящихся на территории Российской Федерации, среди которых магазины, рестораны,

аптеки, турагентства, салоны красоты, АЗС и другие. Ознакомиться с полным списком партнёров и их предложений можно на сайте www.privetmir.ru в каталоге предложений.

ESG

В мире растёт количество компаний, которые выбирают бизнес на основе ESG-принципов. Инвестиции в ESG-инструменты не только позволяют получить доходность, но и дают возможность своими деньгами голосовать за чистую планету, здоровье людей и компании, которые учитывают интересы всех своих акционеров. В рамках обмена опытом управления в области устойчивого развития 2 сентября 2021 года Банком проведено первое совместное совещание с иностранными коллегами — представителями Райффайзенбанк (Австрия). На совещании стороны пришли к соглашению об обмене накопленным опытом и

внедрёнными наработками в области ESG-трансформации. КБ «Гарант-Инвест» начал внедрять ESG-критерии при кредитовании и обслуживании клиентов.

Новые сервисы

КБ «Гарант-Инвест» запустил новый сервис по переводу денежных средств физическими лицами между своими счетами в разных кредитных организациях Me2Me Pull в рамках Системы быстрых платежей (СБП).

Полный список банков — участников СБП размещен на сайте sbp.nspk.ru.

КБ «Гарант-Инвест» ввел для держателей банковских карт новую услугу, позволяющую клиентам самостоятельно инициировать доставку ПИН-кода, сгенерированного процессинговым центром, к карте по СМС на номер телефона, зарегистрированный при заказе банковской карты.

Новости ритейла

Началось строительство нового ресторана «П Патио», открытие которого состоится в декабре 2021 года в ТРЦ «НЕБО», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиаторов, вл. 5. Ресторан будет размещён на 1-м этаже ТРЦ, на западном входе, с возможностью размещения летнего кафе. Интерьер ресторана будет выполнен в ярких огненных оттенках. Декор в стиле барокко и светло-коричневые цвета создадут атмосферу семейного уюта. В ресторане будут предложены блюда различных ре-



гионов Италии.

В рамках программы «Партнёрство» и при финансировании КБ «Гарант-Инвест» открыли двери для посетителей несколько новых ресторанов KFC, расположенных в ТЦ «Прайм Плаза», ТЦ «Нора» и в ТДК «Тульский». До конца года планируется открыть еще 3 ресторана: в РК «Остров мечты», в ТПУ «Верхние котлы» и коллаборация с «Роснефть» на заправочной станции, расположенной на Каширском шоссе — KFC «Драйв Роснефть».



Новые арендаторы и новые открытия

Новая арендная стратегия ФПК «Гарант-Инвест» направленная на поэтапные, постоянные переговоры с арендаторами и деление больших на более мелкие лоты, не перестает давать свои плоды. Несмотря на коронакризис и кратковременный локдаун в Москве, ФПК «Гарант-Инвест» продолжает в этот период не только подписание договоров аренды, но и открывает новые магазины, фитнес-клубы и предприятия сферы услуг.

В ТК «Галерея Аэропорт» открылся магазин DJUL с креативной концепцией брендов. Также ожидается открытие оператора Skillboox (точки продаж и дистрибуции в офлайне с уникальными товарами для образования).

В ТРК «Москворечье» состоялось торжественное открытие цифрового

фитнес-клуба нового поколения DDX Fitness. Фитнес-клуб расположен на



втором этаже и включает в себя супер-технологический тренажёрный зал. Впервые в России, именно в ТРК «Москворечье» установлена новая инновационная линейка тренажеров Technogym Excite Live. Торжественное открытие DDX Fitness сопровождалось официальной презентацией фитнес-клуба с традиционным разрезанием красной ленточки Президентом ФПК «Гарант-Инвест» Алексеем Панфиловым и Генеральным директором сети фитнес-клубов DDX Fitness Иваном Ситниковым.

На фудкорте в ТРК «Москворечье» открылся новый арендатор — One Price Coffee. Это известная сеть, которой принадлежит более 200 кофеен по России. На 1-м этаже готовится открытие салона Eleganza — это, прежде всего, модный бренд, здесь

будут представлены сумки, аксессуары, обувь и перчатки. В малом атриуме ТРК «Москворечье» открылся салон Yota.



В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» готовится открытие магазина «Эксперт-Оптика».

Яндекс.Маркет — молодой, но перспективный игрок на рынке маркетплейсов — открыл пункт выдачи заказов «Яндекс.Маркет» в ТЦ «Ритейл Парк», который помогает десяткам тысяч людей снизить вероятность заболеть коронавирусом, получив нужные товары в нашем торговом центре.

Вскоре в «Смолл Шипиловский» по адресу ул. Шипиловская, д. 62А откроет для вас свои двери супермаркет «Пятёрочка». Сеть районных торговых центров «Смолл» и ООО «Агроторг» (торговая марка «Пятёрочка») подписали договор аренды на восемь лет. Это первая «Пятёрочка» в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест».

Завершена реновация ТДК «Тульский» по «Программе РЕ»

ФПК «Гарант-Инвест» продолжает активную реализацию инвестиционной программы в рамках реализации Стратегии устойчивого развития и инвестиционной программы по редевелопменту объектов коммерческой недвижимости («Программа РЕ»). Очередным успешным проектом стало завершение модернизации и реновации Торгово-делового комплекса «Тульский» у станции метро «Тульская».

Реновация комплекса была разделена на 2 этапа и затрагивала как офисную часть, так и торговую галерею комплекса. Предпосылками модернизации офисного центра стали изменение рыночного спроса на аренду офисных помещений, а также регулярная программа по обновлению и развитию собственного портфеля недвижимости. Реновация торговой галереи была обусловлена необходимостью расширения пула арендаторов для предоставления посетителям комплекса более полного спектра услуг: от широкого выбора кафе и ресторанов до финансовых услуг и сервисов. Стоит отметить, что

время для реновации было выбрано достаточно удачно. В условиях пандемии и постоянных ограничений многие компании активно пересматривали организацию своих офисных пространств, что повлекло за собой оптимизацию площадей и поиск альтернативных арендных предложений. Оптимизация работы торговых и многофункциональных центров позволила запустить и реализовать проект реновации в более короткие сроки и с меньшим дискомфортом для посетителей.

В рамках реновации офисной части была произведена полная перестройка 3-го этажа здания с соблюдением экологических стандартов, применимых к офисным помещениям. Один крупный лот был перепланирован в 15 комфортных лотов меньшего размера. Потери в площади на коридор и общие зоны составили 9%, при этом доход вырос на 30%. Реновация коснулась не только изменения планировки помещений, но и всех инженерных систем. Новыми арендаторами стали высокотехнологичные компании «АйТиМедиа-

Сервис» и EQLab, придающие важное значение заботе об окружающей среде и вопросам ресурсопотребления.

Модернизация торговой галереи также включала перестройку одного большого лота в 4 лота меньшего размера, для двух из которых были организованы отдельные входы с улицы со стороны Б. Староданиловского переулка. Кроме того, для одного из лотов, в котором уже открылся 2-этажный ресторан быстрого питания KFC, предусмотрено размещение летней террасы на прилегающей к комплексу территории.

Результатом модернизации ТДК «Тульский», помимо увеличения доходов, стало существенное увеличение актуальных предложений

аренды офисных и торговых площадей, усиление функции питания в торговой галерее комплекса, расширение спектра предоставляемых услуг для посетителей, а также ре-

ализация ряда проектов по внедрению зелёных технологий для обеспечения комфорта посетителей и арендаторов.

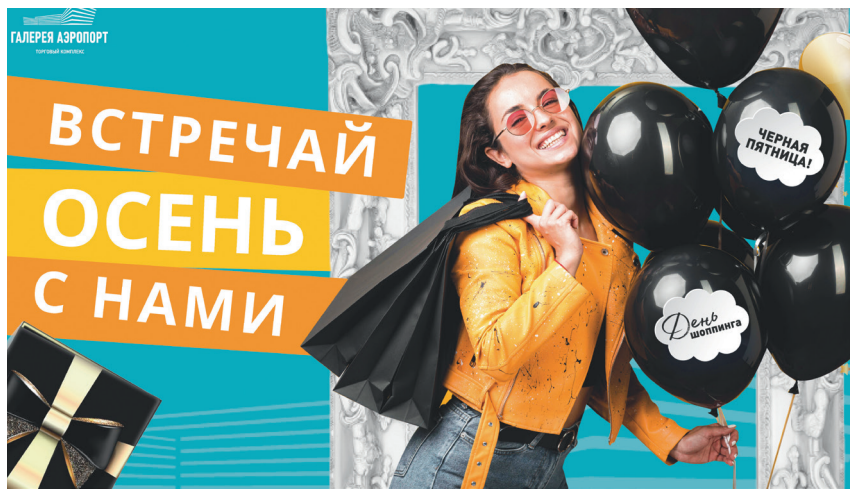


Новости торговых центров

ГАЛЕРЕЯ АЭРОПОРТ

Осенние распродажи в ТК «Галерея Аэропорт» уже начались: магазины объявили о первых сезонных скидках и предлагают воспользоваться выгодными акциями. Это связано не только с обновлением коллекций, но и с привлечением внимания к новым зимним позициям.

Ноябрь — лучшее время для покупок! 26 ноября в ТК «Галерея Аэропорт» пройдёт «Чёрная пятница» — акция, когда все магазины устраивают распродажу и предлагают свои товары по самым низким ценам. Любители сэкономить смогут приобрести всё необходимое от продуктов до бытовой техники. Новый



Год не за горами! В предновогодней суете самое главное что? Правильно, не забыть купить подарки родным и друзьям. В преддверии Нового года

2021–2022 в ТК «Галерея Аэропорт» начнутся новогодние распродажи и ярмарки.

МОСКВОРЕЧЬЕ

В ТРК «Москворечье» прошло мероприятие «Продлёнка» в формате детских показательных выступлений и отчётных концертов. Цель мероприятия — собрать на одной площадке детские школы и родителей с детьми. Все посетившие мероприятие семьи могли записать своего ребёнка в понравившуюся секцию. К мероприятию присоединились арендаторы — «П Патио», «Макдональдс», KFC и DDX Fitness. А также

впервые прошел детский праздник «День Сладостей». В программе были танцы, песни, мастер-классы и шоу, главным событием мероприятия было большое количество сладкого для детей. На площадке было 5 станций со сладостями. На мероприятии прошёл танцевальный мастер-класс для детей от звезды шоу «Танцы». Кроме того, этой осенью в ТРК «Москворечье» на третьем этаже открывается уникальный авиасимулятор авиалайнера. Симулятор построен на базе авиатренажёра, который используется для обучения профессиональных пилотов.

Ритейл Парк

В ТЦ «Ритейл Парк» состоялось открытие аптеки сети «Доктор Сто-



летов». В аптеке можно приобрести лекарственные препараты, изделия медицинского назначения, товары для детей и будущих мам, большой выбор витаминов и многое другое. Заряд бодрости на целый день от Coffee.In, международной сети кофеен, теперь доступен и для посетителей торгового центра «Ритейл Парк».



ТУЛЬСКИЙ

Офисный центр комплекса пополнился новыми арендаторами, общей площадью более 1500 кв. м. Среди новых арендаторов «АйТиМедиаСервис» — компания с большим опытом разработки и внедрения систем управления бизнес-процессами. А также MarfaTech — разработчик собственных высокотехнологичных продуктов в сфере BI-аналитики,

Data Science и Digital-маркетинга.

В торговой галерее состоялось торжественное открытие аптеки крупной федеральной сети «Сердце столицы», теперь комплекс предоставляет полный спектр услуг и сервисов для сотрудников офисов и посетителей ТДК, начиная от супермаркета, кафе и ресторанов, до финансовых услуг и дополнительных сервисов. Также на первом этаже комплекса открылся ресторан быстрого питания KFC. Ждём новых открытий в ТДК «Тульский».



новили дополнительные камеры видеонаблюдения.

Теперь, совершая покупки в нашем ТЦ, вы можете быть уверены, что ва-

шему электрическому помощнику хватит энергии, чтобы довести все покупки до дома!



Смолл

В сети районных торговых центров «Смолл» осень — пора изменений.

В ТЦ «Смолл Пролетарский» производится Реновация ресторана быстрого обслуживания KFC. В декабре для автомобилистов откроется «KFC-Авто».

Осень — время, когда солнечных дней становится меньше и остро ощущается недостаток витаминов. Чтобы восполнить их недостаток, наши партнёры — магазины SPAR специально для вас ежедневно привозят к вашему столу свежайшие фрукты и овощи.

Для тех, кто придерживается здорового образа жизни, у наших торговых центров расширены зоны парковки для велосипедов, самокатов и скутеров. А у ТЦ «Смолл Пролетарский» заработала бесплатная зарядка для средств индивидуальной мобильности (электросамокатов, скутеров и т.д.). Для того чтобы ваш скутер был в безопасности, мы уста-

КОЛОМЕНСКИЙ

В торговом центре «Коломенский» на 2-м этаже открылся арендатор SmartCase, предлагающий мобильные аксессуары, а на 1-м этаже — салон мобильной связи YOTA. В ближайшее время планируется открытие аптеки сети «Доктор Столетов».

Магазин ELEGANZZA в октябре отметил 30 лет, предоставив покупателям дополнительные скидки и бонусы.

Супермаркет «Мираторг» предлагает специальные условия для покупателей — скидки до 50% на широкий ассортимент продукции.

Идет подготовка к праздничным мероприятиям — «Чёрной пятнице» и оформлению торгового центра к Новому году.



ПРАЖСКИЙ ГРАД

На территории торгово-ресторанного комплекса «Пražский Град» благоустроена парковочная зона.

Полным ходом идёт подготовка к праздничным мероприятиям ноября — «Чёрная пятница». Всё готово к запуску экологической акции «Электроосень». Жители Централь-

ного района Чертаново смогут не только БЕСПЛАТНО избавиться от ненужной электротехники, но и получить бонус от супермаркета «Мираторг» — стаканчик горячего кофе.

Посетителям очень понравилась акция «ОктябрьФЕСТ» в ресторане FanZone.



ПЕРОВО МОЛЛ

В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» состоялся модный показ Kids Fashion Show 2021, в котором приняли участие более сорока модниц. В долгожданном показе были представлены главные тренды коллекции магазина «Детский Мир» и одежды от ведущих дизайнеров сезона осень-зима 2021/2022.

В этом сезоне дизайнеры Надежда Гергель, Яна Весна и другие показали свои новые коллекции на подиуме ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» в рамках Kids Fashion Show 2021, модного конкурса, организованного агентством MINI TOP MODEL и ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ». Главным призом в показе было уча-

стие на неделе моды ESTET FASHION WEEK с дизайнером Яна Весна.



ESG/Социальная деятельность

Несмотря на пандемию COVID-19, ТЦ ФПК «Гарант-Инвест» продолжает реализацию Стратегии устойчивого развития, сохраняя имидж социально-ориентированной компании.

Традиционно в поддержку малообеспеченных и многодетных семей района совместно с управой Даниловского района и Центром социальной помощи семьям и детям «Берегиня» в ТДК «Тульский» прошёл праздник, посвящённый Дню знаний, с развлекательной программой для детишек и вручением подарков для подготовки к школе. Серия шахматных турниров, ставших уже доброй традицией прошла в ТДК «Тульский».

Огромное значение в комплексе уделяется вопросам окружающей среды и внедрению зелёных технологий в эксплуатацию здания. Ре-



зультатом такой деятельности стал выход ТДК «Тульский» в финал премии «Зелёный кирпич» в рамках CRE Awards за лучший проект в области зелёного строительства. Кроме того, комплекс принял участие в конкурсе «Зелёный и здоровый офис 2021» вместе с крупнейшими компаниями российского рынка, реализующими Стратегию устойчивого развития.

В ТРК «Москворечье» продолжает реализовываться зелёная программа. В августе был озеленён главный атриум, перед центральным и западным входом расширена велопарковка и запущена новая акция — «Владельцам электрокаров 3 часа парковки бесплатно».

ТЦ «Ритейл Парк» планомерно работает над повышением энергоэффективности, соответствие эко-

логическим критериям — одно из приоритетных направлений деятельности торгового центра.

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» совместно с управой района Новогиреево и Советом депутатов района Новогиреево по ежегодной традиции организовали праздничный концерт в честь Дня учителя в кинотеатре «Москино Берёзка».

По уже сложившейся доброй традиции ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» совместно с управой района Новогиреево заканчивает беговой сезон 2021 «Благотворительным забегом» в поддержку храма святого князя Владимира на улице Перовская.

Конференции, форумы, встречи с инвесторами

Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов принял участие в качестве спикера в конференции газеты «Ведомости» «Рынок зелёного финансирования: устойчивое будущее России»

В российской деловой среде запускаются новые инициативы и проекты, направленные на решение ESG-задач, меняются корпоратив-

ные приоритеты и подходы к заключению партнёрских соглашений. Такие изменения открыли новый спектр возможностей для участников диалога как на внутреннем, так и на внешнем рынке. Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов поделился опытом выпуска зелёных облигаций и рассказал о Стратегии устойчивого развития ФПК «Гарант-

Инвест», а именно: АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» — первый в России эмитент зелёных облигаций в сфере недвижимости. Бумаги включены в Сектор устойчивого развития Московской биржи. Зелёные облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выпущены по новым требованиям ЦБ РФ и соответству-

ют Принципам зелёных облигаций (Green Bond Principles) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA). Зелёное финансирование привлекается для реализации зелёных технологий в коммерческой недвижимости. Развитие ESG-деятельности и зелёного финансирования стали неотъемлемой частью при публичных размещениях и выходе

на открытые рынки капитала. АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» совместно с Sbondс провело онлайн-встречу с инвесторами

20 октября 2021 года состоялась вторая в этом году для АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» онлайн-встреча с первыми лицами и ключевыми экспертами

были прокомментированы финансовые и операционные результаты за первое полугодие 2021 года, начало строительства нового многофункционального комплекса WESTMALL на западе Москвы и параметры нового выпуска облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов дал интервью главному редактору Национального банковского журнала NBJ Станиславу Комарову

26 октября 2021 года в ходе дискуссии и интервью на конференции-выставке «Конкурентный кредит-маркетинг малых и средних банков в сфере кредитования МСБ» — Кредит-EXPO — Кредит-Маркетинг Панфилов А.Ю. затронул актуальные вопросы выживания и развития банковской системы, особенно средних и малых банков. На примере 28-летней успешной и надёжной работы КБ «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов продемонстрировал, как банк, занимающий 170-е место в России и 110-е в Москве, может успешно

конкурировать с самыми крупными банками, прежде всего в сфере Private Banking.

Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов принял участие в качестве спикера в конференции рейтингового агентства «Эксперт РА»: «Будущее облигационного рынка»

В своём выступлении А.Ю. Панфилов рассказал о том, кто и почему покупает облигации негосударственных эмитентов, включая зелёные облигации. Напомнил про 28-летний успешный опыт устойчивого развития ФПК «Гарант-Инвест» и 4-летний путь трансформации в публичную компанию. За этот период было сделано 11 выпусков облигаций, в том числе 2 зелёных, погашено 5 выпусков, один из которых погашен во время локдауна на сумму 700 млн руб. Сообщил о росте количества и лояльности инвесторов: так, за 4 года количество частных инвесторов в облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» увеличилось с 50 до 8000.



ные приоритеты и подходы к заключению партнёрских соглашений. Такие изменения открыли новый спектр возможностей для участников диалога как на внутреннем, так и на внешнем рынке. Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов поделился опытом выпуска зелёных облигаций и рассказал о Стратегии устойчивого развития ФПК «Гарант-

ют Принципам зелёных облигаций (Green Bond Principles) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA). Зелёное финансирование привлекается для реализации зелёных технологий в коммерческой недвижимости. Развитие ESG-деятельности и зелёного финансирования стали неотъемлемой частью при публичных размещениях и выходе

инвесторов в рамках серии онлайн-семинаров Sbondс под названием «Стратегия роста. Новый выпуск облигаций». Алексей Панфилов подробно рассказал о стратегии и драйверах роста и планах развития бизнеса. Особое внимание уделил новым проектам и ключевым ориентирам инвестиционной программы Компании до 2025 года. В ходе дискуссии




Смотрите наши новые рекламные материалы



Социальная акция для физических лиц, достигших пенсионного возраста

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВКЛАД «ПЕНСИОННЫЙ ПЛЮС»



Период проведения акции с 1 октября по 31 декабря 2021 года

Специальная акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по программе «PRIVATE BANKING»

«ОСОБАЯ ПРИВИЛЕГИЯ»


Период проведения акции с 1 ноября по 30 декабря 2021 года

Специальная акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по банковским картам

«МИР ВОЗМОЖНОСТЕЙ»

Период проведения акции с 1 ноября по 30 декабря 2021 года




Акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВКЛАД «ДОХОД ДЛЯ ДРУЗЕЙ» ДЛЯ КЛИЕНТОВ БАНКА*

Период проведения акции с 20 октября по 31 декабря 2021 года




МОСКВОРЕЧЬЕ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Встречаем осень красиво!

ОТКРЫТИЕ DOX FITNESS УЖЕ ЭТОТ ОСЕНЬ!

ВСТРЕЧАЕМ ОСЕНЬ СТИЛЬНО

МОДА ДЛЯ ДЕТЕЙ

ВКУСНЫЕ НОВИНКИ

ПАРКОВКА ПЕРВЫЕ ЧАСА БЕСПЛАТНО!

ВРЕМЯ РАБОТЫ С 9 ДО 21

ЭКО-ВЕСТНИК

