

«Без системной и комплексной ESG-работы не обойтись»



21 сентября в Центре событий РБК в Москве состоялся III конгресс ответственного бизнеса ESG-Р(э)волюция. На нем президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов рассказал о многолетней работе компании в области ESG и опыте успешной реализации зеленых проектов в России.

В связи с грядущим 30-летием «Гарант-Инвеста» Алексей Панфилов подчеркнул, что зеленое развитие – это стратегия, которая реализуется компанией уже много лет:

«Нам проще, потому что с точки зрения ESG нам не нужна революция, только эволюция. Мы занимались этим, еще когда самого термина «ESG» не было – и продолжим заниматься независимо от конъюнктуры и медийного интереса к этой повестке».

«Гарант-Инвест» – третий по хронологии эмитент зеленых облигаций и первый – в недвижимости. Было произведено два выпуска зеленых облигаций и есть готовность сделать третий под программу модернизации коммерческой недвижимости и строительство зеленых зданий. Кроме того, зеленые программы осуществляются компанией и под обычные облигации.

Возможность нового выпуска зеленых облигаций, отметил Панфилов, зависит от инвесторов, с чем есть ряд проблем:

«Институционалы, которые во всем мире задают тон в плане приобретения ESG-бондов, резко сократили свою активность на Московской бирже и в основном занимаются сделками с ОФЗ или госкорпорациями. А для физических лиц больше важна ставка купона, чем ESG-составляющая. С другой стороны, на биржу приходит много молодых людей. Они, как ни странно – более ответственные инвесторы, чем многие квалифицированные профессионалы. Нам нередко говорили, что покупают наши облигации, потому что хотят сделать свой город более экологичным и комфортным. Стоит помнить и о том, что зеленое финансирование максимально оцифровано и прозрачно, есть доступ ко всей информации о том, куда пошли деньги».

Государству следует поддерживать либо эмитентов, либо инвесторов в сфере ESG, считает Алексей Панфилов. Что касается произошедших за последние полтора года изменений – появились проблемы, связанные с большой долей импорта при реализации зеленых проектов. Приведя пример проекта зеленого торгового центра на улице Лобачевского, Панфилов рассказал о непростом, но успешном опыте замены европейских и американских технологий на аналоги из России и

дружественных стран, в том числе Китая. Как итог, торговый центр, построенный с помощью зеленых технологий, скоро будет открыт.

Зеленые проекты неразрывно связаны с управлением цепочками закупок, реестром зеленых брендов: у «Гарант-Инвеста» есть Зеленый комитет, проводящий эффективную аналитическую работу. При этом, подчеркнул Панфилов, необходимо развивать сотрудничество между компаниями-партнерами с целью синхронизировать усилия в зеленой сфере и достичь лучших результатов.

Также была затронута тема корпоративного спорта, очень популярного у сотрудников «Гарант-Инвеста». Среди последних событий – благотворительный забег на Поклонной горе, в котором впервые участвуют не только сотрудники компании, но и их дети.

«Без ESG-повестки развиваться может только очень маленький бизнес. Если компания средняя, а тем более крупная, если она не хочет уступать зарубежным, хочет быть публичной и работать на инвестиционном рынке, без системной и комплексной ESG-работы не обойтись», – заключил Панфилов.