



Гарант-Инвест

20  
ЛЕТ

**ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:**

- **Новости** Основные итоги года ФПК «Гарант-Инвест» ..... **стр. 2**
- **Новости** Новости торговых центров ..... **стр. 3**
- **События** Корпоративные и социальные мероприятия ..... **стр. 4**

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»

№ 44, апрель 2014

# Корпоративные Новости

■ **Новость месяца**

## ТРК «Москворечье» открылся!

6 марта распахнул свои двери Торгово-развлекательный комплекс «Москворечье», открытия которого жители столицы ждали уже давно.

ТРК «Москворечье» расположен в ЮАО, самом густонаселенном и активно развивающемся округе Москвы, на важнейшей столичной магистрали, Каширском шоссе, в шаговой доступности от метро Каширская, и объединил под своей крышей 110 магазинов ведущих мировых и российских брендов различных ценовых категорий для самого широкого круга покупателей.

Функция питания представлена 16 популярными ресторанами и кафе.

Также в ТРК «Москворечье» открыт развлекательный центр «ПАРКВИК».

Классическая планировка ТРК «Москворечье» - две просторные галереи, два атриума с естественным освещением, интерьер, выдержанный в стиле современной классики: сдержанные цвета, элегантность и простота, лаунж-зоны на всех эта-

жах комплекса создают комфортную среду и не вызывают утомления у посетителей при длительном нахождении в торговых галереях.

Магазины в торгово-развлекательном комплексе «Москворечье» для удобства посетителей сгруппированы на разных этажах по категориям товаров. На 1м этаже открылся продуктовый супермаркет «Мой Магазин», площадью 2600 кв.м., магазины косметики и парфюмерии, электроники и средств связи, ювелирные магазины, химчистка, аптека, отделение банка и сервисные зоны. 2й этаж ТРК «Москворечье» - это «fashion level», этаж, на котором расположились магазины модной одежды и обуви, кожгалантереи и аксессуаров.

На 3м этаже одна галерея выделена для магазинов детских товаров, а вторая - для молодежи, товаров для спорта и активного отдыха, бытовой техники и электроники.

Комплекс полностью соответствует мировым стандартам, в том числе с точки зрения доступности

для людей с ограниченными физическими возможностями.

В ТРК «Москворечье» реализованы самые современные тенденции лучших мировых торговых центров. Например, организован торгово-выставочный павильон (шоу-рум), современный комплекс медиа-решений - видеостены, бесшовные светодиодные панели и другие современные интерактивные технологии, которые только начинают использоваться в России. Треть фронтального фасада здания займет огромный медиа-экран площадью 240 кв.м, который будет виден более чем за километр от комплекса.

8 марта в ТРК «Москворечье» прошло первое праздничное мероприятие, посвященное Международному женскому дню и открытию.

Всем посетительницам на входе в комплекс дарили цветы и сувенирные магниты с их фотографиями. Профессиональные стилисты и визажисты бесплатно делали макияж и укладку, заплетали косички.

Многочасовая яркая шоу-програм-

ма включала выступления музыкальных и танцевальных коллективов, артистов оригинального жанра, показы весенних коллекций модной одежды; проводились викторины, конкурсы, мастер-классы по кулинарии, дизайну и hand-made.

На Ярмарке Design Market можно было приобрести авторские игрушки, дизайнерские украшения и аксессуары ручной работы.

Маленькие посетители весь день были заняты увлекательными приключениями в развлекательном центре «Парквик» с десятками аттракционов и игровых автоматов. С детьми занимались аниматоры, аквагримеры, а также ведущие мастер-классов и развивающей программы «Сумасшедшая наука».

Праздник собрал около 15 тысяч человек и подарил всем огромное количество радостных и ярких эмоций. Фотографии и видео мероприятия можно увидеть на сайте ТРК «Москворечье» [www.trk-m.ru](http://www.trk-m.ru) и [moskvorечье.рф](http://moskvorечье.рф), а также на страницах в социальных сетях.

### Колонка президента корпорации



#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Перед Вами новый, первый в 2014 году выпуск корпоративного издания ФПК «Гарант-Инвест».

В 2013 году ФПК «Гарант-Инвест» продолжила стабильную работу по всем направлениям деятельности: банковской, инвестиционной, девелопменте, сетевом ритейле. Общая прибыль за 2013 год увеличилась по сравнению с 2012 годом.

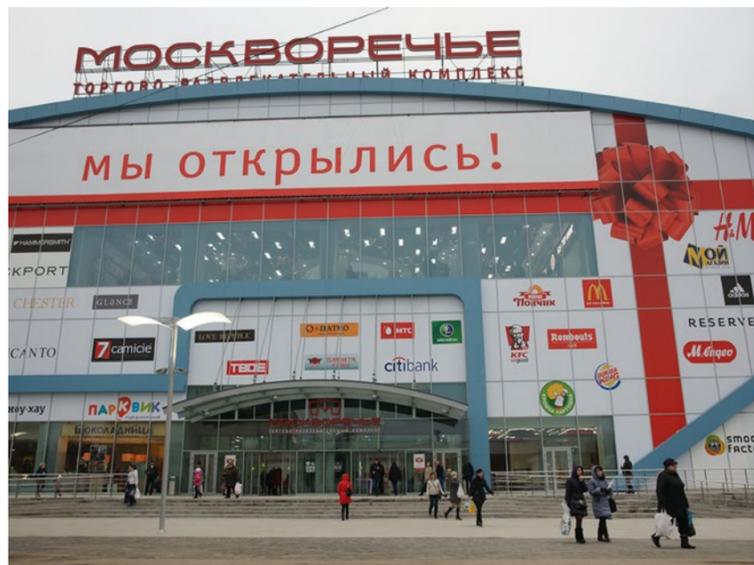
В наступившем году ФПК «Гарант-Инвест» завершена очередная инвестиционный проект, результат нескольких лет непрерывной работы - торгово-развлекательный комплекс «Москворечье», который открыл свои двери для посетителей 6 марта 2014 года. Он стал 18м реализованным девелоперским проектом ФПК «Гарант-Инвест» и 9м торговым центром. Нам приятно, что многолетний положительный опыт ФПК «Гарант-Инвест» по созданию и управлению успешными торговыми центрами способствует сотрудничеству с крупными зарубежными компаниями - в число арендаторов ТРК «Москворечье» вошли лучшие мировые и российские бренды.

В ТРК «Москворечье» также начата реализация новых ритейл-проектов и проектов по медиа-бизнесу. Свой 19й супермаркет открыла торговая сеть «Мой магазин».

Коммерческий Банк «Гарант-Инвест» начал эмиссию премиальных карт MasterCard Platinum с «чиповой» технологией, а также предлагает клиентам специальные сезонные акции: вклад «Весенний», сберегательный сертификат «Весенний», депозит «Весенний».

Мы уверены, что наши проекты и услуги будут, как и прежде, востребованы нашими партнерами и клиентами.

Президент  
ФПК «Гарант-Инвест»  
**Панфилов А.Ю.**



Итоги года ФПК «Гарант-Инвест»

# Основные итоги года ФПК «Гарант-Инвест»

В юбилейном 2013 году Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» продолжила свое уверенное поступательное развитие, и итоги года говорят сами за себя.

По сравнению с 2012 годом доходы ФПК «Гарант-Инвест» увеличились на \$ 11 166 936 (+12,20%), операционная прибыль возросла на \$ 1 513 307 (+3,65%).

В 2013 году была проведена дополнительная эмиссия Коммерческого Банка «Гарант-Инвест», его капитал превысил 1 млрд. рублей. Кредитный портфель Банка в

2013 году вырос почти на 20%.

Портфель ценных бумаг увеличился более чем в 3,5 раза и составил 7,4% от активов Банка.

Более чем на 8% выросла клиентская база Банка. Вклады физических лиц выросли более чем на 10%.

Успешно работала программа «Private banking». Сумма вкладов, открытых в рамках программы, составила более 75% от общей суммы вкладов физических лиц в Банке.

Выпущены новые виды банковских карт премиального сегмен-

та – VISA Infinite и VISA Platinum с «чиповой» технологией, а также карты для расчетов в сети Интернет.

В год 20-летия КБ «Гарант-Инвест» был удостоен Диплома Ассоциации российских банков за большой вклад в развитие банковской системы России.

В 2013 году рефинансирован кредит ОТП Банка в ОАО «Сбербанк России» - кредитная линия увеличена в 1,5 раза.

Объем инвестиций в новые проекты составил более \$ 30 000 000.

Под управлением «Гарант-Инвест

Ритейл» открыты новые супермаркеты «Мой магазин», франчайзинговые магазины одежды под брендами 7Camicie и Hammersmith (7 магазинов) и 2 кафе здорового питания под брендом Smoothie Factory.

Начата реализация проектов по медиа-бизнесу, сети кафеен Rombouts, сети экспресс-кафе «Наш пончик», развлекательному центру «Парквик».

Более 30 000 000 жителей столицы посетили торговые центры ФПК «Гарант-Инвест» в 2013 году,

более 10 000 000 человек совершили покупки в торговой сети «Мой Магазин».

Суммарный доход торговых центров ФПК «Гарант-Инвест» за 2013 год вырос на 8,6%.

В 2013 году строительные работы Торгово-развлекательного комплекса «Москворечье» вошли в завершающую стадию. Были подписаны все арендные соглашения с якорными арендаторами и крупными ритейлерами, как зарубежными, так и российскими. 6 марта 2014 ТРК «Москворечье» был открыт.

Новости КБ «Гарант-Инвест»

## КБ «Гарант-Инвест» продолжает эмиссию премиальных карт



В рамках развития программы Private Banking Правлением КБ «Гарант-Инвест» принято решение о начале эмиссии премиальных карт MasterCard Platinum.

Международная банковская карта MasterCard Platinum гарантирует превосходное обслуживание и широкий выбор специальных предложе-

ний, элитных привилегий и скидок по всему миру, а также обеспечивает помощь во время путешествий. Это продукт, который заслуживают самые лучшие клиенты. Новые карты Banka MasterCard Platinum, также как и VISA Infinite и VISA Platinum, будут дополнительно защищены «чиповой» технологией, в т.ч. позво-

ляющей уберечь денежные средства, размещенные на карточном счете, от различных видов мошенничества. В качестве комплексного продукта к премиальным картам VISA/MasterCard Platinum и дополнительного сервиса к банковским картам VISA/MasterCard Gold планируется запуск программ «Добровольного

страхования граждан, держателей международных банковских карт, выезжающих за рубеж и путешествующих по территории России». Приобретая Страховой полис к премиальным картам Банка, клиент получит одновременно два вида сервиса – услуги Банка и страхование при поездках за рубеж и по территории России.

Новости «Гарант-Инвест Ритейл»

## Открытие развлекательного центра «Парквик»

Чудесным подарком для всей семьи и особенно для мам к 8 марта стало открытие нового развлекательного центра «Парквик» в ТРК «Москворечье».

«Праздничным калейдоскопом» творческих мастер-классов (декупаж, лепка, мыловарение и др.)

встретили гостей аниматоры в образах сказочных героев. Афрокосички и аквагрим привлекли внимание не только малышей, но и родителей.

Более 70 игровых аттракционов и аппаратов (детские качалки, спортивные силомеры, видеосимуляторы, аэрохоккей и призовые

аппараты) заработали на 3м этаже ТРК «Москворечье».

Особой площадкой для детей от 3х лет стал 2х уровневый космический лабиринт. Веселье начинается на 1м уровне в сухом бассейне, где можно поваляться в цветных шариках. Дальше можно подняться выше и спуститься вниз по закрытой трубообразной горке. Но самые страшные доходят до 2-го уровня, где и начинается самое интересное. Индейские тропы, веревочные лесенки и еще один сухой бассейн с цветными мячиками. А с самой высокой точки можно помахать рукой маме через космический иллюминатор.

Всеобщее внимание привлек XD кинотеатр - виртуальные спецэффекты, кресла с активным движением и захватывающие фильмы никого не оставили равнодушным. А попкорн, купленный в детском снек-баре «Парквик», создал ощущение



посещения настоящего кинотеатра.

Посетители РЦ «Парквик» могут отпраздновать свой день рождения в Party Room, а также принять участие в разнообразных познавательных и обучающих программах в Центре развития детей.

Презентацией Центра развития стало научное шоу «Сумасшедшая

наука» с захватывающими опытами и веселыми экспериментами.

Совсем скоро в «Академии чудес Парквик» начнутся интерактивные занятия по физике, химии, астрономии и окружающему миру.

Развлекательный центр «Парквик» – это территория развлечения для всей семьи и молодежи!



## Открытие новых магазинов и кафе

«Гарант-Инвест Ритейл» продолжает активно развивать ритейл-проекты. 6 марта в ТРК

«Москворечье» открылось первое кафе Rombouts бельгийской сети кофеен в формате «кафе+магазин»

с уютной атмосферой, великолепной кухней, а также магазином, в котором представлено множество товаров чайно-кофейной тематики. В кафе Rombouts можно попробовать настоящие бельгийские вафли и бельгийский шоколад.

Также открылось первое экспресс-кафе «Наш пончик», предлагающее посетителям классические московские пончики 50-60 годов.

6 марта в ТРК Москворечье открылся четвертый магазин Hammersmith. Флагманский бутик представил новую, весенне-летнюю коллекцию одежды для мужчин.

Приятным дополнением к числу магазинов, открывшихся в ТРК «Москворечье», стал магазин итальян-

ских сорочек для мужчин и женщин «7 Camicie». 8 марта в ТРК «Москворечье» с успехом прошел модный

показ коллекции «7Camicie». Поступление новой весенне-летней коллекции ожидается в апреле.



■ Новости ритейла

## Новости торговой сети «Мой Магазин»

Ранний приход весны Торговая сеть «Мой Магазин» встретила открытием 19-го супермаркета в новом ТРК «Москворечье».

Открывшийся супермаркет на сегодняшний день самый большой в ТС «Мой Магазин». На площади 2400 кв. м представлено более 15000 разнообразных товаров.

Новый магазин удачно вписался

в концепцию ТРК «Москворечье» и быстро приобретает постоянных покупателей. За первые 10 дней работы супермаркета его посетили около 23 тысяч человек. Благодарные отзывы посетителей заслужили как персонал магазина, так и качество предлагаемых товаров, особенно продукция собственного производства.

ТС «Мой Магазин» уделяет особое внимание продукции собственного производства: изобилие салатов, горячих блюд и мяса, соусов не оставят никого равнодушным. Повара постоянно работают над новыми рецептами.

Посетителям «Мой Магазин» предоставляется возможность заказать любые салаты, представленные в ассортименте, как для праздничного стола, так и для повседневного ужина.

На территории супермаркета, расположенного в ТРК «Москворечье», открыт первый кафетерий «Мой Магазин». Теперь покупатели могут наслаждаться свежесваренным кофе и горячей выпечкой прямо в магазине.

В составе супермаркета реализуются новые проекты собственных производств – пекарня радует покупателей горячим хлебом, а кондитеры создают аппетитные пирожные и торты.

В день открытия супермаркета



проводились дегустации продукции ведущих Российских производителей колбасных изделий. Покупатели смогли попробовать различную колбасную продукцию и по достоинству оценить ее вкус.

Компания Данон радовала покупателей своей продукцией и яркими подарками.

В ассортименте супермаркета существенно расширен отдел товаров для дома. Заботясь о покупателях, «Мой магазин» предлагает самые

интересные и выгодные решения для вашего дома. С 15 февраля до 30 апреля, совершив любую покупку, за каждые полные 300 рублей покупатель получает фишку. Собрав от 10 до 20 фишек, можно получить скидку 50% на комплект итальянского постельного белья Tiffany's secret.

Тщательно проработанный ассортимент и гибкая политика цен делают супермаркет «Мой Магазин» доступным для всех категорий покупателей.

## Новости торговых центров



В декабре 2013г. и в марте 2014г. в ТК «Галерея Аэропорт» прошли «Food-market» и «Design-market».

На ярмарке «Food-market» посетители ТК «Галерея Аэропорт» могли попробовать лучшие мировые деликатесы и поучаствовать в мастер-классах известных шеф-поваров.



В новом году в ТЦ «Ритейл Парк» открыл свои двери новый арендатор – «Via Borsa», предлагающий сумки и аксессуары известных итальянских брендов.

Магазин бытовой техники и электроники «Media Markt» не оставил без внимания события



14 февраля в празднично украшенном ТДК «Тульский» прошло мероприятие, посвященное всем влюбленным — «День Святого Валентина». Гостям и посетителям было предложено поучаствовать в фотопроекте «Наполни сердце». Все желающие могли сфотографироваться на полароид, после чего полученное моментальное фото наклеивалось в большое красное сердце, установленное на стенде. Влюбленным дарилась призы и подарки за признание друг другу в любви, а те, кто еще не встретил свою вторую половинку, мог загадать об этом желание на скамье поцелуев.

В замечательный весенний праздник «8 марта» прекрасным сотрудникам делового центра преподнесли букеты цветов, а в торговой зоне ТДК «Тульский» совместно с магазином РИВ ГОШ был проведен «День красоты». Посетительниц ожидала индивидуальная диагностика кожи, подбор программы ухода, рекомендации по уходу за кожей, мини-спа с использованием новинок, крема Superdefence SPF20.



14 февраля ТЦ «Коломенский» отпраздновал День Влюбленных!

Любой желающий мог сделать на



свой вкус валентинку для близкого человека с помощью мастер-класса по изготовлению валентинок. По торговому центру разгуливал белокрылый ангел, раздавая всем шарик в виде сердца, желая счастья влюбленным, а одиноким – встретить свою вторую половину. Влюбленные парочки участвовали в забавных конкурсах и абсолютно все участники ушли домой с подарками!

Праздник 8 марта в ТЦ «Коломенский» прошел по-весеннему радостно: заводные танцы, романтические песни, цветы, подарки – все это специально для милых дам. Участники увлекательных конкурсов получили подарки, предоставленные арендаторами ТЦ «Коломенский», а посетительницы ушли домой не только с презентами, но и с весенними тюльпанами. Можно было

бесплатно полакомиться теплым попкорном и сфотографироваться на память с певцом. Праздник был настолько увлекательным, что даже к его завершению никто не хотел расходиться по домам.

ТЦ «Коломенский» рад приветствовать всех на своих праздниках!



Весной ТК «Пražский Град» приглашает своих гостей совершить весенний шопинг в магазинах торгового комплекса, где представлены новые весенние коллекции одежды для будущих мам (МамаМаркет), обувь и аксессуары (Терволина, LeKIKO), детские товары (Кораблик), а так же принять активное участие в весенних распродажах, которые проводят магазины.

На втором этаже Вас ждут приятные скидки в ювелирном салоне «Магия золота» на все украшения с сапфиром и топазом. Весенний маникюр от салона «Лены Лениной» и приятные мелочи для рукоделия в магазине «Мир рукоделия». На третьем этаже ресторан японской кухни «Якитория» встречает всех гостей весенним постным меню.

8 Марта ТК «Пražский Град» организовал весенний праздник с интересными мастер-классами, возможностью сделать стильный макияж для всех желающих дам, розыгрышем призов, вручением памятных сувениров.



В рамках ярмарки «Design-market» более 25 российских дизайнеров представили уникальные авторские игрушки, украшения из натуральных камней, дизайнерскую одежду, платки и палантины, музыкальные инструменты ручной работы.

14 февраля в ТК «Галерея Аэропорт» праздновали День всех влюбленных с участием звезд «Русского радио» Вадима Данилина, исполнительницы баллад о любви Алисы Шмидт, разнообразными мастер-классами, конкурсами и розыгрышами призов от SALAMANDER, KFC, BiGOODи, FashionHouse, Оптик Сити и Herbarium.

8 марта ТК «Галерея Аэропорт» дарил посетительницам цветы и предоставлял возможность создать свой новый образ со стилистом.

Перед гостями выступала зажигательная латиноамериканская группа «Мариаччи». Участники праздника получили в подарок ювелирные украшения и фото на память. Генеральный спонсор мероприятия – компания Valtera.

Олимпиады-2014 в Сочи и проводил оригинальную акцию – с 8 по 9 февраля всем покупателям телевизоров LG в случае победы нашей сборной по хоккею возвращали деньги. Весной в «Media Markt» проводится акция «4 по цене 3». К примеру, при покупке стиральной машины, духового шкафа и холодильника – посудомоечная машина в подарок.

8 марта ТЦ «Ритейл Парк» начал свою работу с «цветочного фейерверка». Всем женщинам вручали цветы, звучали поздравления, создавая прекрасное весеннее настроение. На втором этаже в ТЦ «Ритейл Парк» проходило зажигательное бармен-шоу. Увлекательное зрелище, а также вкуснейшие коктейли порадовали всех гостей ТЦ.

Для самых маленьких посетителей компания «Сумасшедшая наука» подготовила самое сладкое научно-развлекательное шоу «Шоколадная весна». Дети сами принимали участие в веселых опытах и забавных экспериментах!



Корпоративные мероприятия

# Корпоративный Новый Год

20 декабря в ТДК «Тульский» состоялся традиционный новогодний вечер «Альпийская сказка», посвященный празднованию общекорпоративного Нового года, собравший около 500 сотрудников.

Праздничная программа началась с торжественной речи Президента ФПК «Гарант-Инвест» Панфилова А.Ю., который поздравил сотрудников с 20-летием Корпорации и приближающимся новым 2014 годом.

По старой доброй традиции в этот предновогодний вечер состоялась церемония награждения сотрудников, проработавших более 5, 10 и 15 лет в ФПК «Гарант-Инвест», вручены грамоты и дополнительные премии сотрудникам лучшим по профессии по итогам 2013 года.

Также были награждены победители и призеры общекорпоративных конкурсов «Фотоконкурс», «Конкурс талантов», «Конкурс детских рисунков», «Конкурс детских поделок». Победителей выбирало авторитетное жюри во главе с Президентом ФПК «Гарант-Инвест». В год 20-летия ФПК «Гарант-Инвест» победителям конкурсов вручались особо ценные призы и подарки.

Самой запоминающейся частью вечера стали выступления коллективов художественной самодеятельности предприятий корпорации, к которым готовились заранее и в которых приняло участие небывалое количество сотрудников. Абсолютно неповторимые и удивительные номера были представлены собрав-

шейся публике, которая приветствовала артистов оглушительными аплодисментами. Лейтмотивом выступлений звучала тема 20-летнего юбилея ФПК «Гарант-Инвест».

21 декабря 2013 года специально для клиентов, партнеров, сотрудников ФПК «Гарант-Инвест» и их детей состоялось Новогоднее представление в Московском цирке им. Никулина на Цветном бульваре - «Елка Желаний».

Перед началом выступления приветственное слово гостям сказали Генеральный директор и художественный руководитель Московского цирка на Цветном бульваре Никулин М.Ю. и Президент ФПК «Гарант-Инвест» Панфилов А.Ю., который презентовал DVD-диск с фильмом о цирке, выпущенный при поддержке ФПК «Гарант-Инвест». По окончании представления DVD-диск был подарен каждому гостю.

28 декабря прошел традиционный Новогодний прием для Высших менеджеров ФПК «Гарант-Инвест» в ресторане «Узбекистан». Гости в течение праздничного вечера могли насладиться кулинарными изысками, принять участие в развлекательной программе, а также выиграть приз в ежегодной беспроигрышной лотерее, где в качестве главных призов были разыграны три туристиче-



ские путевки.

За несколько минут до полуночи Президент ФПК «Гарант-Инвест» произнес речь и поздравил с наступающим Новым 2014 годом.

Ровно в полночь гости подняли бокалы за наступающий Новый год, после чего состоялся грандиозный праздничный фейерверк.



## Первый зимний День Спорта ФПК «Гарант – Инвест»

15 февраля 2014 года на московском стадионе «Октябрь» прошел первый Зимний День Спорта ФПК «Гарант-Инвест».

Традиционно Дни Спорта – корпоративные мероприятия для сотрудников ФПК «Гарант-Инвест» – проводятся весной и осенью. Но в год Зимней Олимпиады в г.Сочи было принято решение поддержать олимпийское спортивное движение и наших российских спортсменов первым экспериментальным Зимним Днем Спорта.

В программе мероприятия были серьезные «классические» виды спорта – лыжная гонка на 900м и

400м у мужчин и женщин соответственно, лыжная эстафета, биатлон у мужчин и женщин, бег на коньках и фигурное катание.

Спортивные мероприятия ФПК «Гарант-Инвест» не только сплачивают коллектив, но и дают возможность проявить свои спортивные таланты. И в этот раз сотрудники традиционно проявили активность – каждый участвовал в максимальном количестве соревнований или пришел поболеть за свою команду.

По окончании соревнований состоялось награждение участников, занявших призовые места – оргкомитет поздравил их и вручил медали.



## Смотрите наши новые рекламные материалы

Галерея Аэропорт торговый комплекс

Восенне-летний

САНДЕРС

69 р.

КFC sogood

ТК «Галерея Аэропорт», 2 этаж

Специальная акция КБ «Гарант-Инвест» для частных лиц

**Вклад «Весенний»**

до 10,8% в рублях  
до 5,6% в долларах США  
до 4,6% в евро

Специальная акция КБ «Гарант-Инвест» для частных лиц

**Сберегательный сертификат «Весенний»**

до 11%

Специальная акция КБ «Гарант-Инвест» для юридических лиц и ИП

**Депозит «Весенний»**

10,5%

МОЙ САМЫЙ УДОБНЫЙ МАГАЗИН

Выгодно!

Бисквиты	49.90	Чай	39.90	Сладости	75.00
Сок	59.90	Молоко	165.00	Сметана	29.90
Сыр	59.90	Масло	39.90	Сметана	27.00