

Социальные и общественные мероприятия

Практически с самого начала лета внимание всей страны и всего мира было приковано только к одному событию – чемпионату мира по футболу – 2018, который проходил в разных городах России.



С 14 июня по 19 июня ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» приобщился к главному футбольному событию, организовав неделю мероприятий «Планета футбола», а также связанный с этим видом спорта турнир «Планета чемпиона». В ТРК было проведено множество мероприятий, посвященных футболу, – центральным стал наш собственный турнир по настольному футболу! Также были организованы футбольный квест и футбольный фристайл.

Мастера фристайла продемонстрировали сумасшедшие трюки и научили этому всех желающих.

В заключительный день гостей ждала зажигательная развлекательная программа, включавшая в себя флешмоб, футбольную викторину с призами и бумажную дискотеку.

Все посетители смогли окунуться в атмосферу «футбольной лихорадки», узнать больше об одном из самых популярных видов спорта на планете и, конечно же, поболеть за нашу сборную.

1 июня в торгово-развлекательном комплексе «ПЕРОВО МОЛЛ» прошел самый веселый праздник для детей и их родителей – День защиты детей.

Каждый ребенок был не только зрителем, но и участником увлекательного действа совместно с героями любимого мультимедийного сериала «Миньоны» Стюартом, Кевином и большой куклой Бобом.

Также в торгово-развлекательном комплексе «ПЕРОВО МОЛЛ» для ребят был проведен мастер-класс по мыльным пузырям.

Для мам работала BEAUTY-зона. Всех участников мероприятия ждали подарки, угощения, сюрпризы и воздушные шары.



28 июля в Перовском сквере при поддержке ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» состоялся исторический фестиваль в честь Дня памяти Князя Владимира. Праздник был организован для жителей районов Новогиреево, Перово и Вешняки при стрелочном храме Святого Владимира прямо напротив ТРК.

Гости окунулись в уникальную атмосферу исторических сражений, постреляли из лука и даже поучаствовали в турнире по историческому фехтованию, веселились на аттракционах в русском стиле. Также были организованы эко мастер-классы на различные тематики, работала ярмарка и АртФриМаркет, а специально для девушек открылась beauty-зона.

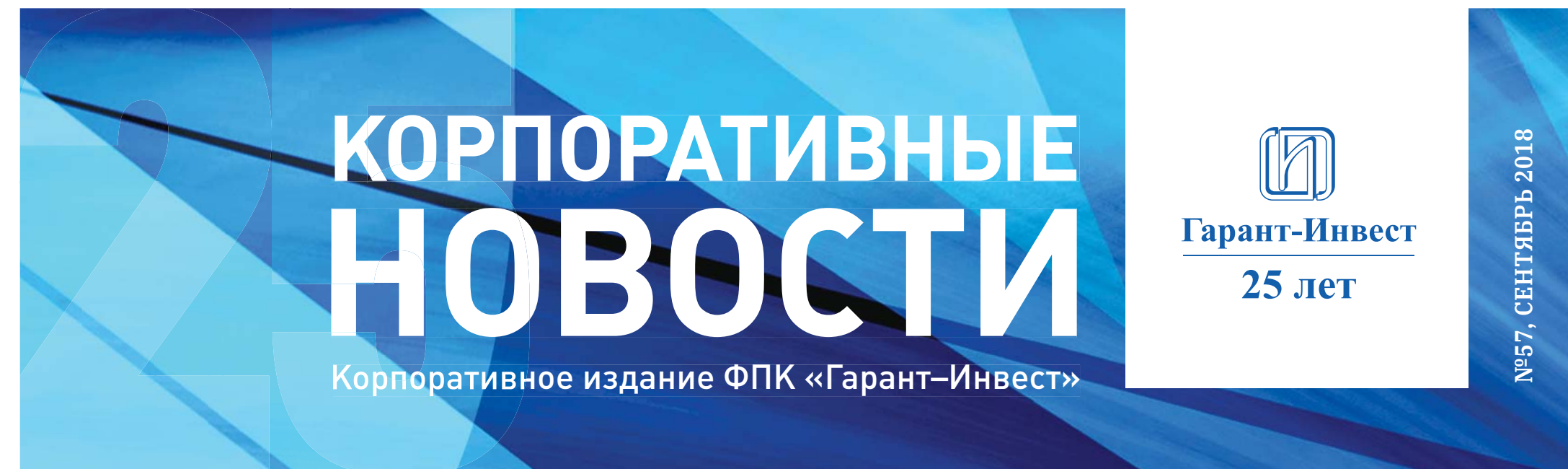
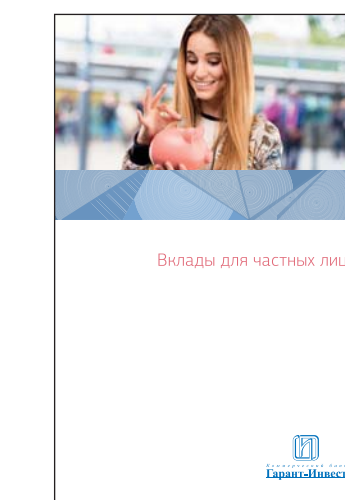
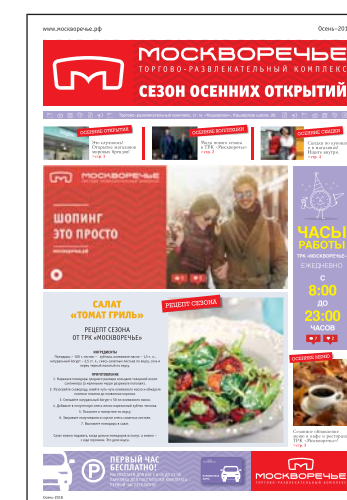
3 июня в ТРК «Москворечье» с размахом отметили Международный день защиты детей.

Дети и их родители смогли принять участие в эксклюзивных мастер-классах, нанесли праздничный аквагрим и сделать классные фотографии в специальных фотозонах, ну и самое главное – насладиться ярким зрелищным шоу-концертом с участием воспитанников лучших вокальных и танцевальных студий Москвы.

На сцену, которую специально установили перед главным входом



Смотрите наши новые рекламные материалы



Развитие бренда KFC

В рамках программы партнерства с Yum! Brands (KFC) летом были открыты новые рестораны KFC.

8 июня 2018 г. начал работу ресторан KFC в «Смолл Борисовский» по адресу Борисовский пр-д, д. 46А.

Он рассчитан на 30 посадочных мест, половина из которых находится у панорамных окон. Ресторан отличается современным лаконичным дизайном, выполненный в спокойных тонах. В меню представлены все основные блюда KFC: сэндвичи,

десерты, бaskеты и знаменитая курочка по рецепту полковника Сандерса.

И уже 27 июля 2018 г. ресторан KFC в обновленном ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» принял первых посетителей.

Ресторан с панорамными окнами рассчитан на 70 посадочных мест и имеет открытую веранду в летний период.

Сеть KFC на сегодняшний день является одной из самых быстро растущих сетей ресторанов в России.



Колонка Президента ФПК



Уважаемые клиенты и партнеры!

Сезон отпусков подходит к концу и наступает наиболее активный период – новый бизнес-сезон.

ФПК «Гарант-Инвест» начинает этот сезон с крупной сделки с Банком ВТБ. ООО «Гарант-СтройИнвест», входящий в ФПК «Гарант-Инвест», получил кредитную линию с целью рефинансирования кредитов другого банка в размере 3,1 млрд рублей.

Коммерческий банк «Гарант-Инвест» перешел на новый процессинг и получил лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» осуществило размещение 4-го выпуска биржевых облигаций.

В августе ООО «Гарант-Инвест Ритейл» в рамках утвержденной стратегии развития Дивизиона Ритейл на 2018–2022 гг. открыл первые магазины формата минимаркет под новым брендом «М Экспресс». Это удобные продовольственные магазины площадью до 300 м², расположенные на основном покупательском трафике.

В рамках программы партнерства с Yum! Brands открыты новые рестораны KFC.

ФПК «Гарант-Инвест» продолжает работу по реновации своих торговых центров. В ТРК «Москворечье» состоялось открытие новых якорных арендаторов: «Перекресток» и «Детский Мир». В ТРК «Правский Град» начались работы по подготовке площадий для размещения супермаркета «Мираторг» и ресторанов KFC. Активно ведется подготовка площадок для размещения новых якорных арендаторов в ТК «Галерея Аэропорт» и ТК «Коломенский».

Мы благодарны нашим клиентам и партнерам за поддержку и сотрудничество и рассчитываем на дальнейшее развитие партнерских отношений, деловой и инвестиционной активности в новом бизнес-сезоне.

Для детей открыт уникальный «Парк Чудес» с мини-зоопарком. ТК «Ритейл Парк» имеет множество нарядов, в том числе является победителем городского конкурса «Лучший торговый центр Москвы».

Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов

«Гарант – Инвест Ритейл» открыл первые минимаркеты «М Экспресс»



МЭКСПРЕСС

В рамках утвержденной стратегии развития ритейла в ФПК «Гарант-Инвест» на 2018–2022 гг. и планов по реформатированию торговой сети «Мой Магазин» ООО «Гарант-Инвест Ритейл» представляет новый бренд своего портфеля ритейл-проектов – «М Экспресс», удобные продовольственные магазины площадью 150–300 м², расположенные на основном покупательском трафике.

В августе ООО «Гарант-Инвест Ритейл» открыл первые минимаркеты под новым брендом «М Экспресс», расположенные по адресу: Борисовский проезд, д. 46А и ул. Гризоду-

бовой, д. 2. Удобное расположение в шаговой доступности от потенциальных покупателей, яркий и современный дизайн, сбалансированный ассортимент, состоящий из 2500 наименований самых востребованных товаров, основную долю которых составляют товары ежедневного потребления категории фреш и ультра-фреш.

Преимуществом «М Экспресс» является стратегическое партнерство с качественными поставщиками и локальными производителями фермерских хозяйств, что позволяет дифференцировать ассортимент магазинов от конкурентов и предлагать жителям и гостям столицы максимально качественные и доступные товары. Основной концепцией явля-

ется минимизация временных затрат наших покупателей на приобретение и доставку продуктов: готовая кулинария, выпечка, молочная продукция, овощи-фрукты и гастрономия. Это позволяет сделать покупки быстрыми и приятными.

В настоящее время в стадии открытия еще три магазина «М Экспресс». Использование синергетического эффекта от соседства с популярными брендами общественного питания, удобное расположение, сбалансированный и востребованный ассортимент с гибкой ценовой политикой и график работы магазинов сети является залогом успешной работы нового бренда. До конца 2018 года будет открыто пять магазинов сети «М Экспресс».

ФПК «Гарант – Инвест» проводит масштабную реновацию своих торговых центров

ПРОГРАММА



ФПК «Гарант-Инвест» проводит реновацию, модернизацию и обновление собственных торговых центров и торговых объектов в рамках инвестиционной программы редевелопмента («Программа РЕ»). Реновация торговых центров «Мираторг» и «Смолл Черноморский» для размещения супермаркетов «Мираторг».

Начались работы по обновлению главного атриума ТРК «Москворечье». Эти работы включают организацию дополнительных арендных площадий за счет перепланирования и размещения функции питания в общих зонах и уже состоялось открытие двух новых якорных арендаторов: «Перекресток» и «Детский мир».

В торговом центре «Ритейл парк» будет осуществлена модернизация функции питания, обновление главного фудкорта и увеличение количества операторов питания.

Сейчас успешно работают популярные рестораны быстрого обслуживания KFC, Burger King, McDonald's и ресторан итальянской кухни IL Patino.

В «Смолл Штиловский» и «Смолл Пролетарский» начались работы по модернизации внешних сетей, подготовка площадки под супермаркет «Мираторг» и новый ресторан.

В торговле-ресторанном комплексе «Правский Град» начались работы по модернизации инженерных сетей и подготовке площадий для размещения нового супермаркета и двух новых ресторанов.

В «Смолл Бирюлевский» начались работы по размещению ресторана KFC и продуктового магазина «М Экспресс».

Ведется подготовка площадок под размещение новых супермаркетов в ТК «Галерея Аэропорт» и ТК «Коломенский».

В ТК «Галерея Аэропорт» также начались работы по размещению ресторана быстрого питания всемирно известного бренда McDonald's, включая дополнительные инженерные коммуникации и вопросы энергообеспечения.

Банк ВТБ открыл ООО «ГарантСтройИнвест» кредитную линию на сумму 3,1 млрд рублей

14 сентября 2018 года Банк ВТБ открыл ООО «ГарантСтройИнвест» (входящее в ФПК «Гарант-Инвест») кредитную линию под залог здания торгового центра «Ритейл Парк» с целью рефинансирования кредитов другого банка. Лимит кредитной линии составил 3,1 млрд рублей, срок кредитования – 7 лет с возможностью продления на 3 года.

Торговый центр «Ритейл Парк» – первый в России торговый центр формата Retail Park, основные площади которого занимают крупные магазины. В торговом центре общей площадью 47 000 м² расположены известные мировые бренды: АШАН, OBI, Adidas, а также 4 ресторана и кафе.

Для детей открыт уникальный «Парк Чудес» с мини-зоопарком. ТК «Ритейл Парк» имеет множество нарядов, в том числе является победителем городского конкурса «Лучший торговый центр Москвы».

Новости КБ «Гарант-Инвест»

КБ «Гарант-Инвест» получил депозитарную лицензию

28.05.2018 Банк России принял решение о выдаче лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности Коммерческому банку «Гарант-Инвест» (Акционерное общество). Лицензия №045-14061-000100.

Лицензия позволит Банку расширить свою линейку услуг для клиентов на рынке ценных бумаг, включающих хранение, учет, информационное обеспечение, проведение операций на биржевом и внебиржевых рынках. Наличие брокерской и депозитарной лицензий позволит Банку осуществлять полный комплекс услуг

на рынке ценных бумаг, предлагать клиентам Банка больше инвестиционных продуктов, обеспечить расширение инвестиционных услуг, связанных с размещением средств, расширит клиентскую базу, повысит качество брокерского и депозитарного обслуживания, доверительного управления.



Новости КБ «Гарант-Инвест»

Переход на новый процессинг

Произведен переход на новый процессинг, управляющий операциями с пластиковыми картами.

Клиентам торговых-сервисных предприятий, обслуживающихся в Банке по договорам эквайринга, предоставлена возможность бесконтактной технологии оплаты в POS-терминалах (по банковским картам с технологией PayPass/PayWave, оплаты смартфонами сервисами Apple/Samsung Pay).
Держателям банковских карт КБ «Гарант-Инвест» теперь доступна услуга смены ПИН-кода в банкоматах ПАО «БАНК УРАЛСИБ», а также онлайн-пополнение карты и смена ПИН-кода в кассе Банка.

В результате миграции на более современный процессинг POS-терминалы Банка могут использовать пластиковые карты с технологией PayPass, а также телефоны, часы при совершении оплаты, по банковским картам получены дополнительные услуги, а именно: осуществление платежей через Samsung PAY, Android PAY, Apple PAY.

Банк присоединяется к новой программе лояльности «Бонус Партер», построенной на системе накопления и использования баллов путем покупки сертификатов на товары и услуги, а также cash back.

Переход на новый процессинг повышает уровень оказываемых Банком услуг с использованием пластиковых карт, расширяет возможности клиентов Банка, делает пластиковые карты КБ «Гарант-Инвест» еще удобнее.

Акции КБ «Гарант-Инвест»



Новая акция «Фондовый рынок вместе с КБ «Гарант-Инвест»»

В связи с получением лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности (№045-14061-000100, выдана 28.05.2018

Банком России) КБ «Гарант-Инвест» (АО) в рамках акции «Фондовый рынок вместе с КБ «Гарант-Инвест» (АО)» предлагает БЕСПЛАТНО брокерское и депозитарное обслуживание

физическим и юридическим лицам, заключившим с КБ «Гарант-Инвест» (АО) Депозитарный договор в период с 01.08.2018 по 31.10.2018. Срок действия акции: 01.08.2018 – 31.10.2018.

Совершайте операции с ценными бумагами российских и иностранных эмитентов на ведущих торговых площадках: ПАО Московская биржа и ПАО Санкт-Петербургская биржа.

Новости коммерческой недвижимости

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» представило результаты консолидированной финансовой отчетности за I полугодие 2018 г.



отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года.

Данная отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом промежуточной финансовой отчетности «Промежуточная финансовая отчетность» (МСФО (IAS) 34). Чистая прибыль за I полугодие 2018 г. выросла в 2,4 раза по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Прирост прибыли обеспечен за счет увеличения выручки при одно-

временном снижении себестоимости и прямых расходов. Стоимость портфеля инвестиционной собственности на 30.06.2018 выросла на 9 % по сравнению с 31.12.2017 в связи с приобретением 3 объектов инвестиционной собственности для расширения сети «Смолл».

Прирост выручки в I полугодии 2018 г. по отношению к аналогичному периоду прошлого года составил 10 %.

Данного результата удалось достичь благодаря снижению вакантности лотов в торговых центрах, введению в эксплуатацию после реновации ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ», увеличению арендопригодной площади и выручки ТРК, увеличению выручки сети районных торговых центров «Смолл».

Рост консолидированного общего долга компании на 30.06.2018 составил 2 % вследствие рефинансирования валютных кредитов в рубли-

вые при одновременном снижении процентной ставки и существенном улучшении условий кредитования.

Это позволило значительно уменьшить долю кредитов в валюте, привлечь дополнительные средства для реализации инвестиционной программы, а также улучшить условия кредитования. Чистый долг уменьшился на 1 % по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2017, что положительно отразилось на показателях ликвидности.

Новости коммерческой недвижимости

Четвертый выпуск биржевых облигаций

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» осуществила 4-й выпуск биржевых облигаций на 500 млн рублей со ставкой купона 12%. Размещение выпуска облигаций АО «Коммерческая недвижимость

ФПК «Гарант-Инвест» на ПАО Московская биржа проводилось по открытой подписке. Выпуск размещен в полном объеме, по номинальной стоимости 1000 рублей за бумагу. Организатором

и андеррайтером по размещению выпуска выступило ООО «Компания БКС».

В настоящее время, в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P общим объемом до 5 млрд

рублей, АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выпустило облигаций на общую сумму 2,8 млрд рублей.

Вырученные от эмиссии средства направлены на увеличение портфе-

ля недвижимости компании за счет приобретения новых объектов, инвестиции в развитие проектов в сфере недвижимости, в реновацию и модернизацию действующих торговых центров.

Новости коммерческой недвижимости

Новости торговых центров



Галерея Аэропорт

На протяжении 15 лет ФПК «Гарант-Инвест» и компания «Макдоналдс» вели переговоры о возможности размещения ресторана быстрого обслуживания в ТК «Галерея Аэропорт». Стороны подписали долгосрочный договор аренды сроком на 15 лет. Ресторан «Макдоналдс» в ТК «Галерея Аэропорт» примет первых гостей осенью 2018 г. Предприятие известной сети фастфуда площадью 366 м² разместится на втором этаже торгового комплекса.

В июле на втором этаже ТК «Галерея Аэропорт» открылась кофейня Софх. Уникальная концепция кофейни Софх произвела потребительскую революцию в Израиле и теперь в Москве.

Философия компании – разумное потребление вместо переплаты, качественные еда и напитки за разумную цену – смогла привлечь множество потребителей и всего за три года компания стала лидером в кофейном сегменте, открыв более 150 точек.

На первом этаже торгового комплекса в сентябре 2018 года откроется салон оператора сотовой связи Tele2. Все это благодаря популярности приобретает этот оператор. Посетителям будет предоставлен широкий выбор коммуникационных услуг, ведь в торговом комплексе представлены все основные операторы сотовой связи.

В конце сентября 2018 года в ТК «Галерея Аэропорт» откроет свои двери супермаркет известного российского бренда «Мираторг». В магазине будет представлено более 300 наименований фирменной продукции. Настоящая мармоварная говядина, охлажденное мясо на любой вкус (свинина, курица, телятина), полуфабрикаты и субпродукты, мясо в маринаде, с костью и без, для жарки, тушения и запекания – все для приготовления вкуснейших мясных блюд. Кроме расширенного ассортимента мяса, покупатели смогут приобрести свежие фрукты и овощи. Ароматная выпечка собственного производства, полезные продукты для здорового питания и множество других товаров высокого качества для вкусного завтрака, обеда и ужина!

При одновременном снижении процентной ставки и существенном улучшении условий кредитования.

Это позволило значительно уменьшить долю кредитов в валюте, привлечь дополнительные средства для реализации инвестиционной программы, а также улучшить условия кредитования. Чистый долг уменьшился на 1 % по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2017, что положительно отразилось на показателях ликвидности.



4 июля в ТРК «Москворечье» состоялось открытие юбилейного 700-го супермаркета «Перекресток».

В церемонии открытия приняли участие Президент ФПК «Гарант-Инвест» и топ-менеджмент компании «XS Retail». 700-й супермаркет «Перекресток» полностью соответствует современной концепции сети, в которой уже работает свыше 76 % супермаркетов.

Ассортимент юбилейного супермаркета состоит из 12 000 наименований товаров, где на категорию fresh приходится более 30 % товаров. Особое внимание в компании уделяется расширению сотрудничества с локальными производителями, доля которых в ассортименте тор-



говой сети «Перекресток» в Москве и Московской области достигает 35 %.

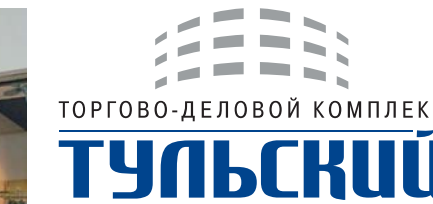
Местные предприятия поставляют в магазины сети хлеб, молочную продукцию, мясную гастрономию, кулинарные изделия и другие товары. Также 8 августа в Торгово-развлекательном комплексе «Москворечье» открылся магазин детской обуви Карика. В магазине представлен полный ассортимент качественной детской обуви любимой российской марки Карика. В этом магазине вы сможете найти и другие известные бренды детской обуви.



В торговом центре «Ритейл Парк» 16 июня состоялось торжественная церемония открытия off-price магазина Familia.

Для всех посетителей в этот день была организована шоу-программа, конкурсы и розыгрыш ценных призов среди первых покупателей.

Familia – основоположник и лидер российского off-price ритейла – выбрала торговый центр «Ритейл Парк», так как это первый торговый центр формата Retail Park, основные площади которого занимают крупные магазины и рестораны ведущих мировых брендов: OBI, АШАН, Adidas, McDonald's, KFC и другие.



На первом этаже ТДК «Тулский» открылся новый салон «Точка Красоты».

«Сделать красоту доступной каждому!» – вот девиз компании. В новом салоне будут оказывать услуги парикмахеры, мастера маникюра и косметологи.

Это дополнительный сервис для наших посетителей по пути на работу или с работы, в обеденный перерыв и при посещении всей семьей в выходные.

В начале сентября на первом этаже торговой галереи ТДК «Тулский» открылся магазин «М Экспресс».

«М Экспресс» – сеть продовольственных минимаркетов с экспресс-обслуживанием.

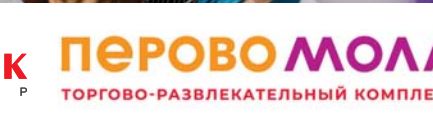
Ассортимент самых востребованных товаров на оптимальной площади минимаркетов – главная особенность сети. Удобное расположение для ежедневного шопинга: магазин у дома, в бизнес-центрах, вместе с предприятиями общественного питания.



В августе на 1 этаже ТЦ «Коломенский» открылся салон сотовой связи Tele2, где вы с легкостью сможете пополнить счет Вашего мобильного телефона и приобрести продукцию Tele2.

Центилем качественной косметики известных брендов: в магазине «ЛЭтуаль» стартовала осенняя акция на коллекции парфюмерии и косметики «Купи один, второй – в подарок».

В сентябре состоится долгожданное открытие супермаркета «Мираторг», где всегда можно будет приобрести не только мясо, но и свежайшие качественные продукты по дружелюбным ценам.



1 сентября в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» открылся магазин парфюмерии и косметики «ЭЛИЗЭ». Самое актуальное – яркие цвета и свежие ароматы, трендовые коллекции и новые идеи! В «ЭЛИЗЭ» вы найдете широкий выбор косметики и парфюмерии более чем 200 марок: от массовых до класса «люкс», от распространенных до самых редких. Каждому покупателю – приятные подарки за покупку, клиентские дни, промо-акции от марок, ежемесячные специальные предложения, выгодные дисконтные карты и удобные подарочные сертификаты.

Ждем Вас всей семьей в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»!

Согласован с Москомархитектурой г. Москвы дизайн-проект по установке информационной стены на углу ТЦ «Смолл Пролетарский» на Пролетарском проспекте для привлечения посетителей и узнаваемости торгового центра.

Ведутся работы по благоустройству прилегающей территории и заключительному этапу реновации.



ная атмосфера, быстрый и доброжелательный сервис.

22 августа в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» состоялось открытие крупнейшего в России оператора торговли детскими товарами магазина «Детский мир». Уже более 70 лет бренд заслуженно является символом широкого ассортимента и качества. Современный супермаркет «Детский мир» в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» включает около 20 тыс. наименований товаров детского ассортимента: игрушки, одежда и обувь, товары для новорожденных, канцелярские товары, наборы для творчества, товары для активного отдыха, автокресла, мебель. В день открытия магазин «Детский мир» посетили более 2000 человек. Все, что может пригодиться для ваших детей, вы с легкостью найдете именно здесь!



Одновременно начал свою работу первый продуктовый минимаркет «М Экспресс».

29 июня 2018 года подписаны договоры аренды с новым продуктовым супермаркетом «Мираторг» в ТЦ «Смолл Пролетарский» и ТЦ «Смолл Штипиловский».



Согласован с Москомархитектурой г. Москвы дизайн-проект по установке информационной стены на углу ТЦ «Смолл Пролетарский» на Пролетарском проспекте для привлечения посетителей и узнаваемости торгового центра.

Ведутся работы по благоустройству прилегающей территории и заключительному этапу реновации.

