



Уважаемые клиенты и партнеры!

Представляем Вашему вниманию брошюру о деятельности Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

История ФПК «Гарант-Инвест» начинается с 1993 года и сегодня Корпорация объединяет уже более двадцати предприятий, осуществляющих свою деятельность в нескольких сферах бизнеса. Активы ФПК «Гарант-Инвест» включают в себя Банк, лучшую коммерческую недвижимость и успешные ритейл-проекты.

За многие годы заработана позитивная репутация, стали прочными партнерские и клиентские связи, сформирована многоуровневая инфраструктура и эффективная команда.

Наша цель – обеспечение стабильности и надежности для акционеров, инвесторов, клиентов и партнеров. Наша деятельность прозрачна и соответствует международным стандартам.

ФПК «Гарант-Инвест» всегда отличалась социальной направленностью, нацеленностью на осуществление не только коммерческих, но и общественно-значимых проектов.

ФПК «Гарант-Инвест» активно и успешно участвует в реализации городских программ и проектов, всесторонне помогает подрастающему поколению, ветеранам войны и труда, малообеспеченным слоям населения.

ФПК «Гарант-Инвест» постоянно развивается и нацелена на создание новых возможностей для наших партнеров и клиентов. Мы всегда открыты для более тесного сотрудничества и партнерства.

*Председатель Совета директоров
ФПК «Гарант-Инвест»*

В. А. Коробченко

Президент ФПК «Гарант-Инвест»

А. Ю. Панфилов

Официальная информация



Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» основана в 1993 году и объединяет более двадцати предприятий, осуществляющих деятельность в нескольких сферах: инвестиционная, банковская, девелопмент и управление коммерческой недвижимостью, сетевой ритейл. ФПК «Гарант-Инвест» ведет активную социальную и общественную деятельность.



Клиентами и партнерами ФПК «Гарант-Инвест» являются более 10 тысяч успешных организаций и физических лиц. Ежегодно наши торговые центры посещают более 35 000 000 человек, более 11 000 000 человек делают покупки в торговой сети «Мой Магазин». В Корпорации работает более 1500 сотрудников.

ФПК «Гарант-Инвест» является обладателем престижных наград и премий федеральных и муниципальных властей, профессиональных сообществ и общественных организаций, в т.ч. благодарностей от Мэра Москвы, Почетной грамоты Правительства Москвы, Почетной грамоты и Почетного диплома Московской городской Думы, благодарностей Префектур, Управ и муниципалитетов города Москвы.

История

КБ «Гарант-Инвест» получил лицензию на осуществление банковских операций 12 ноября 1993 года. Эта дата считается днем рождения Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». Активная инвестиционная деятельность банка и ФПК «Гарант-Инвест» привели к созданию ряда успешных предприятий: АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и «Гарант-Инвест Девелопмент» — в девелопменте, торговая сеть «Мой магазин» — в розничной торговле. Торговые и многофункциональные центры ФПК «Гарант-Инвест» — ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТЦ «Ритейл Парк», ТДК «Тулеский», ТЦ «Коломенский», ТРК «Пражский Град» — стали лучшими объектами коммерческой недвижимости в Москве.

Многолетний успешный опыт работы торговой сети «Мой Магазин» стал основой развития сетевого ритейла в ФПК «Гарант-Инвест». В портфель «Гарант-Инвест Ритейл» наряду с собственными брендами входят также международные и федеральные бренды, представленные на основе франчайзинга.

ФПК «Гарант-Инвест» является надежным долгосрочным арендодателем с «историей успеха». В наших торговых центрах был открыт первый в Москве магазин немецкой сети OBI, подписаны долгосрочные контракты с европейскими лидерами ритейла: H&M, Ашан, Adidas; увеличено количество международных ритейлеров (McDonalds, Starbucks, Burger King, KFC и др.) и успешных российских брендов (МВидео, П Ратю, Л'этуаль и др.).

В ТДК «Тулеский» свои головные офисы в России разместили крупные международные компании: Panasonic, LR International, Elliott Group, Infobip.



Миссия. Стратегия. Философия.



Деятельность ФПК «Гарант-Инвест» нацелена на постоянное созидание и отличается социальной направленностью – ФПК «Гарант-Инвест» вкладывает материальные и нематериальные ресурсы в улучшение социальной среды и обстановки вокруг себя. Торговые центры и магазины ФПК «Гарант-Инвест» являются социально-значимыми объектами для жителей районов Москвы, как удобное место для совершения покупок и семейного досуга.

ФПК «Гарант-Инвест» придерживается консервативной и долгосрочной стратегии и в инвестициях и партнерстве. Предприятия ФПК «Гарант-Инвест» обеспечивают необходимый уровень прозрачности своей деятельности для инвесторов, кредиторов, клиентов и партнеров.

Занимаясь своим бизнесом: вкладывая инвестиции, строя торговые и бизнес центры, открывая магазины и рестораны, создавая рабочие места – ФПК «Гарант-Инвест» в то же время принимает активное участие в общественной жизни, используя свои средства, возможности и время во благо обществу.

Не менее значимым для ФПК «Гарант-Инвест» являются внутренние социальные программы, развитие корпоративной культуры и единой социально-кадровой политики на всех предприятиях ФПК «Гарант-Инвест».

Корпоративное управление и менеджмент



За многие годы создана система корпоративных отношений, когда акционеры и менеджеры вместе реализуют поставленные цели и задачи. При этом акционеры через постоянную работу Советов директоров предприятий имеют возможность и контролировать сотрудников, и мотивировать их. Сотрудники, в свою очередь, заинтересованы в стабильной и долгосрочной работе, с понятными правилами игры, социально-кадровой политикой и стратегией.

ФПК «Гарант-Инвест» предлагает своим сотрудникам не только адекватную заработную плату и современную систему мотиваций, но также и обширный социальный пакет, который включает десятки видов пособий, гарантий, страховок и выплат. Устойчивому развитию сотрудников помогают наши общекорпоративные кадровые программы.

Клиентско-партнерская политика



ФПК «Гарант-Инвест» привержена исключительно честному партнерству, безукоризненному выполнению всех взятых на себя обязательств.

Политика в сфере отношений с клиентами и партнерами направлена на долгосрочное и максимально широкое сотрудничество. Большинство наших клиентов и партнеров работают с нами многие годы. Приобретая вначале одну услугу, сегодня они используют их максимально широкий комплекс и являются уже не только клиентами, но и партнерами. При этом наша клиентско-партнерская база проверена многолетним сотрудничеством и имеет только положительную репутацию.

Программа «Партнерство» заключается в обоюдном намерении ФПК «Гарант-Инвест» и партнеров, клиентов расширить сотрудничество, не ограничиваясь только односторонним форматом отношений. Основой программы «Партнерство» является двухстороннее сотрудничество и «игра в двое ворот», когда каждая из сторон предоставляет услуги или товар друг другу, взаимные преференции, т.е. движение денежных средств идет в обе стороны, и каждая из сторон получает доход.

Программа «Партнерство» предусматривает приоритетное обслуживание друг друга, с взаимными льготами и скидками по стоимости, срокам и формам оплаты, взаимными рекомендациями и рекламой друг друга, с предоставлением дополнительных преимуществ друг другу.



Банковская деятельность



КБ «Гарант-Инвест» — коммерческий банк, стабильно работающий с 1993 года. Приоритетное направление работы Банка – персональное обслуживание частных и корпоративных клиентов. КБ «Гарант-Инвест» — партнерский банк, развивающий многосторонние отношения с клиентами, которые ценят надежность, стабильность и компетентность. Банк входит в Ассоциацию Российских Банков, является участником Системы страхования вкладов, имеет кредитный рейтинг, был неоднократно удостоен престижных наград в банковской сфере, в том числе трижды — Национальной банковской премии.

Политика Коммерческого банка «Гарант-Инвест» в сфере отношений с клиентами и партнерами направлена на долгосрочное и максимально широкое сотрудничество и обеспечение надежности даже в условиях внешней нестабильности.

Основные приоритеты клиентской политики:

- персональное обслуживание;
- предоставление полного комплекса современных банковских услуг;
- высокое качество обслуживания;
- компетентность менеджмента;
- долгосрочные отношения.



Среди клиентов Банка: предприятия реального сектора экономики, успешные бизнесмены, руководители бизнес- и государственных структур, известные деятели культуры, искусства и спорта, физические лица с высоким доходом и доходом «выше среднего».

Особенностью клиентской базы Банка является ее стабильность и лояльность.

При обслуживании клиентов и совершении операций по их поручениям Коммерческий банк «Гарант-Инвест» строго придерживается требований Центрального банка РФ и действующего законодательства.

Персональное обслуживание в КБ «Гарант-Инвест» для физических лиц представлено Программой «PRIVATE BANKING» — это комплекс финансовых и иных услуг, обеспечивающий надежность, стабильность и комфорт.

Для наиболее состоятельных и взыскательных клиентов – частных лиц, которым необходимо индивидуальное банковское обслуживание, КБ «Гарант-Инвест» предоставляет классические банковские услуги на более высоком уровне сопровождения по отдельным тарифам и с индивидуальным подходом.



Девелопмент и инвестиции в недвижимость

ФПК «Гарант-Инвест» владеет и управляет портфелем коммерческой недвижимости и реализует качественные девелоперские проекты. В портфель компании входят: ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТЦ «Ритейл Парк», ТДК «Тульский», ТЦ «Коломенский», ТРК «Пражский Град», сеть районных торговых центров, объекты street-ритейл. АО «Коммерческая недвижимость» ФПК «Гарант-Инвест» выступает инвестором и управляющей компанией в девелоперских проектах, приобретает торговые, многофункциональные центры и объекты street-ритейла в Московском регионе.

ФПК «Гарант-Инвест» — ответственный инвестор, девелопер и управляющая компания, создает и строит только современные объекты коммерческой недвижимости, не уступающие европейским аналогам.

Выступая в роли девелопера, ФПК «Гарант-Инвест» концентрирует усилия на создании объектов, «нацеленных» на успех. Окончательному решению по выбору строительной площадки предшествует глубокий анализ, социальные исследования, изучение перспектив развития конкретного района. Понимание рынка и устойчивые отношения с ритейловыми компаниями в сочетании с выигрышным расположением делают возможным создание исключительно успешных объектов.





Посещаемость торговых центров является одним из основных показателей успешности реализованного проекта. Не все девелоперы задумываются об инфраструктуре и вкладывают средства не только в удобство подъезда к торговому центру, но и в улучшение транспортной ситуации вблизи него. Именно комфортная транспортная доступность оказывает максимальное влияние на решение потребителя посетить тот или иной торговый центр. Поэтому ФПК «Гарант-Инвест» все больше инвестиций вкладывает в дорожное строительство и инфраструктуру рядом с нашими объектами.



Успешный опыт в девелопменте также заключается в строительстве объектов повышенной сложности и реализации проектов в соответствии с мировыми стандартами, способных обеспечить рост вложенного капитала в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

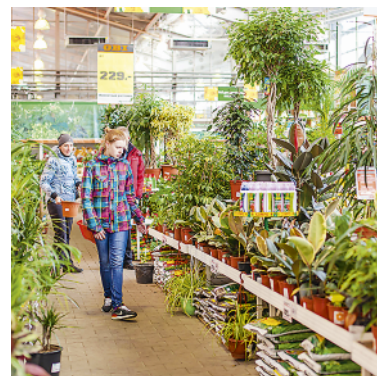


Управление коммерческой недвижимостью



Многолетний опыт управления торговыми объектами позволяет ФПК «Гарант-Инвест» создавать торговые пространства, одинаково удобные для посетителей и арендаторов, представленных магазинами различных брендов, как международных, так и российских. В этой связи особое внимание уделяется формированию и поддержанию взаимовыгодных отношений с арендаторами – основными потребителями девелоперских проектов.

Наша бизнес-модель предусматривает и направлена на создание долгосрочных отношений с арендаторами. Мы создаем комфортную обстановку для шопинга и вместе с магазинами и ресторанами торговых центров обеспечиваем привлекательность для посетителей и покупателей.



Все объекты коммерческой недвижимости, входящие в портфель ФПК «Гарант-Инвест», расположены в непосредственной близости к станциям метрополитена в Москве, и в наиболее населенных районах города с развитой транспортной инфраструктурой. Наши торговые центры предлагают отличную комбинацию шоппинга, развлечений и питания.

В большинстве случаев, менеджеры, управляющие объектами, участвовали в разработке его концепции, контролировали ход строительства и подбирали оптимальный пул арендаторов. Это обуславливает более высокий уровень управления в сравнении с другими компаниями.

Особое внимание торговые центры ФПК «Гарант-Инвест» уделяют социальным проектам. Мы заботимся о прилегающей территории, проводим мастер-классы и развлекательные мероприятия, организуем городские и общегосударственные праздники.



Наиболее успешные объекты ФПК «Гарант-Инвест»



Торговый комплекс «Галерея Аэропорт» – современный торговый комплекс на Ленинградском проспекте в Москве, в котором расположено более 70 магазинов, а также 8 ресторанов и кафе. По признанию специалистов, это один из лучших торговых комплексов Москвы. ТК «Галерея Аэропорт» является победителем престижных конкурсов, в том числе «Лучший торговый центр России», «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в Москве» и «Лучший действующий торговый центр».



Торгово-развлекательный комплекс «Москворечье» – новый современный торговый комплекс, расположенный у выхода из станции метро «Каширская», в непосредственной близости от Каширского шоссе. В 3-этажном комплексе, общей площадью 30 000 квадратных метров, расположены 110 магазинов, 15 ресторанов и кафе, супермаркет площадью 2 600 квадратных метров, а также семейный развлекательный центр. ТРК «Москворечье» стал победителем CRE Awards в номинации «Лучший Торговый центр России».



Торговый центр «Ритейл Парк» – первый в России торговый центр формата Retail Park, основные площади которого занимают крупные магазины. В торговом центре общей площадью 47 000 квадратных метров расположены магазины известных мировых брендов: АШАН, ОБИ, Adidas, а также 7 ресторанов и кафе. Для детей открыт уникальный «Парк Чудес» с мини-зоопарком. ТЦ «Ритейл Парк» имеет множество наград, в том числе является победителем городского конкурса «Лучший торговый центр Москвы».

Торгово-деловой комплекс «Тульский» — современный многофункциональный комплекс, в котором удачно сочетаются офисный центр класса «А», просторная торговая галерея, 7 популярных ресторанов и кафе, а также уникальная event-зона. В ТДК «Тульский» разместили свои российские штаб-квартиры известные зарубежные компании: Panasonic, LR-International GmbH, Infobip, Elliott Group. Торгово-деловой комплекс «Тульский» является победителем рейтинга РСТЦ в номинации «Mixed-Use».



ТЦ «Коломенский» — современный районный торговый центр, обеспечивающий жителей ближайших районов товарами и услугами повседневного спроса. В торговом центре представлены популярные магазины, супермаркет «Мой магазин», аптека, предприятия сферы услуг, а также рестораны и кафе. Торговый центр рассчитан на ежедневные покупки в пешеходной доступности, а также для посетителей на автомобилях и общественном транспорте.



Торгово-ресторанный комплекс «Пражский Град» — специализированный торговый центр с ресторанным комплексом, предоставляющий жителям близлежащих районов ежедневную возможность посещать различные рестораны и кафе в одном современном и комфортном месте. В торговом центре представлены 7 различных концепций питания, летняя терраса, а также супермаркет «Мой магазин».



Сетевой Ритейл



«Гарант-Инвест Ритейл» объединяет предприятия в сфере розничной торговли и общественного питания, реализует новые ритейл-проекты. В портфель «Гарант-Инвест Ритейл» входят как собственные бренды, так и бренды, представленные на основе франчайзинга. Магазины, семейные развлекательные центры, рестораны и кафе представлены как в собственных, так и в сторонних торговых центрах.

Фундаментом для развития ритейла в ФПК «Гарант-Инвест» стала успешная работа торговой сети «Мой Магазин», рост объемов розничной торговли даже в кризисные годы и эффект синергии ритейла и недвижимости.

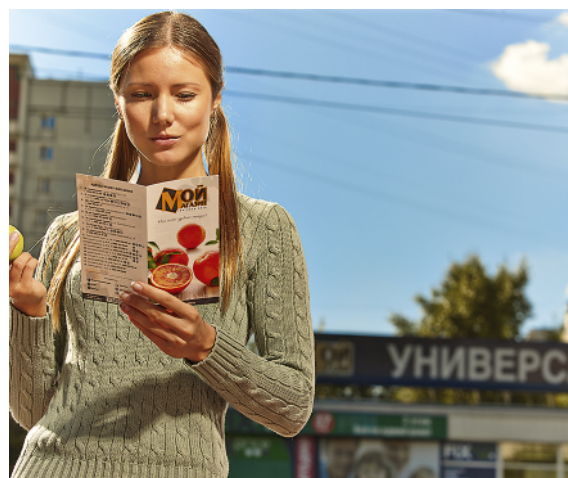


Политика «Гарант-Инвест Ритейл» ориентирована на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество с поставщиками, франшизодателями, арендаторами. Большинство клиентов и партнеров работают с нами многие годы.

«Гарант-Инвест Ритейл» продолжает инвестирование в сферу ритейла, развивает партнерские программы с сетевыми ритейлерами, предоставляя им помещения для аренды, финансирование, маркетинговую поддержку.

В настоящее время востребованы различные современные форматы розничной торговли. На наш взгляд, концепция Магазина будущего состоит во взаимодействии с потребителем на основе многоформатности и многоканальности. В этом и состоит политика «Гарант-Инвест Ритейл» как многоформатного и мультибрендового ритейлера.

Многоформатный подход основан на определенных предложениях в разных местах: реагированием на покупательные особенности и потребности конкретного местоположения. Именно поведение потребителей в определенных районах определяет наше предложение, а не размер торгового зала. Так, если речь идет о магазине шаговой доступности, это не означает, что ассортимент там небольшой: этот магазин абсолютно уникален и имеет соответствующий ассортимент для ежедневных покупок.



Food-ритейл. Супермаркеты. Общественное питание.

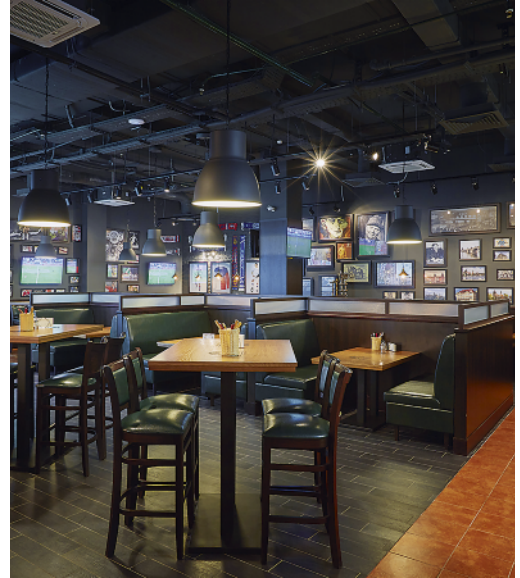


Основная сфера сетевого ритейла ФПК «Гарант-Инвест» — это продукты питания: магазины, рестораны и кафе, собственное производство. Все то, что имеет ежедневное потребление.

Торговая сеть «Мой магазин» – современная сеть розничной торговли, осуществляющая свою деятельность в форматах: «магазин у дома», экспресс, супермаркет в торговом центре. Удобное расположение, широкий ассортимент (более 13 тысяч наименований), собственное производство и гибкое ценообразование обеспечивают высокую ежедневную посещаемость и популярность.

Торговая сеть «Мой магазин» участвует в целевых программах, в т.ч. направленных на поддержку социально незащищенных слоев населения.

Торговая сеть «Мой Магазин» является хорошим примером сочетания успешного коммерческого проекта, социально-ориентированного предприятия и конкурентоспособного формата современной розничной торговли.



Развитие food-ритейла в ФПК «Гарант-Инвест» — это не только розничная торговля, но и общественное питание среднего ценового сегмента и фаст-фуд. Последнее время сегмент ресторанов и кафе показывает существенный рост. Москвичи все больше и больше привыкают питаться вне дома. С каждым годом растет популярность завтраков, бизнес-ланчей, ужинов, празднования дней рождений и торжественных дат в ресторанах, барах и кафе.



Развивая бизнес в сфере общественного питания, ФПК «Гарант-Инвест» обеспечивает синергию с собственной недвижимостью, а также размещает рестораны и кафе в сторонних торговых центрах. Объединение закупок и собственного производства для супермаркетов и предприятий общественного питания значительно увеличивает экономический эффект, а совместные маркетинговые акции и программы лояльности увеличивают интерес у наших постоянных и новых клиентов.



Non-Food-ритейл. Одежда. Аксессуары.

FASHION – направление представлено совместными проектами «Гарант-Инвест Ритейл» и международных брендов на условиях коммерческой концессии, франчайзинга и партнерства.

Мы работаем с лидерами в моделировании, производстве и продаже трикотажа, рубашек, галстуков и аксессуаров к ним, а также с одними из лидеров в производстве модной, стильной одежды сегмента масс-маркет. Широкий ассортимент торговых марок включает в себя мужскую и женскую коллекции, представленные линиями Casual, Smart Casual и Party.

«Гарант-Инвест Ритейл» рассматривает все лучшее, что существует в мире моды в средней ценовой категории, и каждый сезон представляет своим покупателям уникальные товары, обладающие высокой эстетической и практической ценностью.



Семейный развлекательный центр



«ПАРКВИК» — развлекательный центр для детей и молодежи с многоуровневым детским лабиринтом, сухим бассейном, игровой зоной 4Kids для малышей с родителями, новейшими игровыми автоматами и аттракционами (симуляторами, активити, радемпшн-новинками), с самым современным XD-кинотеатром на базе канадского оборудования Triotech, впервые используемого в России, Party Room для проведения детских праздников, а также развлекательных и обучающих мероприятий. Центр развития детей «Парквик» проводит познавательные и обучающие программы, мастер-классы для детей школьного и дошкольного возраста.



Отправной точкой для создания бренда «Парквик» послужила эволюция торговых центров, которые перестали позиционироваться исключительно как место для шопинга. Теперь люди хотят проводить в нем больше времени: совершать покупки, посещать кафе и рестораны, развлекаться. Главная идея «Парквик» — это праздник каждый день, развлечения на каждый день. А для маленьких посетителей — это «современная песочница».



Социальная ответственность



На протяжении многих лет ФПК «Гарант-Инвест» осуществляет социальную и общественную деятельность, считая ее неотъемлемой частью бизнеса. Никто не ставит условий, никто не навязывает нам те социальные проекты, которые мы делаем. Мы делаем это сами — такова философия нашего бизнеса.



Большую работу ФПК «Гарант-Инвест» проводит в отношении ветеранов: оказывает поддержку, организует праздничные мероприятия и памятные встречи, сотрудничает с Советами Ветеранов.

Различные социальные программы посвящены детям. ФПК «Гарант-Инвест» является спонсором и организатором детских спортивных клубов, юношеских соревнований, фестивалей детского творчества, оказывает материальную, финансовую и организаторскую помощь детским приютам, участвует в мероприятиях Управ и муниципалитетов районов по сбору средств для поддержки детей из малоимущих семей. Так же мы не забываем про детей наших сотрудников и клиентов: каждый год для них проводится «Новогодняя елка».

Необходимым условием в жизни каждого человека является хорошее физическое состояние и здоровый образ жизни, поэтому большое внимание ФПК «Гарант-Инвест» уделяет развитию спорта. Особенно ценными являются памятные встречи и турниры с ветеранами спорта и олимпийскими чемпионами. Регулярно мы поддерживаем как профессиональных спортсменов, так и молодых ребят.



В повседневную жизнь ФПК «Гарант-Инвест» прочно вошли поддержка культурного наследия страны, благотворительность и меценатство. В рамках этой философии мы выступаем спонсорами юбилейных и творческих вечеров, торжеств учреждений культуры, издания дисков и книг деятелей культуры и истории, выставок картин заслуженных художников, различных фестивалей и конкурсов, в т.ч. международных.



ФПК «Гарант-Инвест» является партнером ряда общественных и социальных организаций, оказывает им благотворительную помощь, выступает в роли спонсора и мецената, поддерживает традиции шефства, берет на себя социальную ответственность за влияние своей деятельности на клиентов и партнеров, сотрудников Корпорации, а также общества в целом.



Награды



Деятельность ФПК «Гарант-Инвест» отмечена премиями и наградами правительственных и общественных организаций, федеральных и городских властей.

Среди наших наград:

- Благодарственные письма Мэра Москвы С.С. Собянина — 2011 года, 2013 года
- Благодарности Мэра города Москвы Ю.М. Лужкова – 1998, 2001, 2003, 2008 года
- Благодарность Правительства Москвы «За многолетний и добросовестный труд и решение общественно значимых и социальных проектов»
- Почетная грамота Мэра Москвы «За активную общественную и социальную деятельность»
- Почетная грамота и Почетный диплом Московской городской Думы «За заслуги перед городским сообществом»
- Почетная Грамота Префектуры Южного Административного округа г. Москвы
- Награда Министерства иностранных дел Российской Федерации
- Награда Министерства юстиции РФ
- Диплом «За лучшую инициативу предпринимателей по реализации проектов благоустройства территорий и содержанию жилищного фонда»
- Диплом «За высокую культуру обслуживания покупателей»
- Победитель в номинации «Лучший реализованный проект в сфере строительства и инвестиций в Москве» (дважды).
- Победитель в номинации «Лучший торговый центр России» (дважды)
- Победитель в номинации «Лучший действующий торговый центр»
- Победитель городского конкурса «Лучший торговый центр Москвы»
- Победитель CRE Awards в номинации «Лучший Торговый центр России»
- Победитель конкурса «Национальная банковская премия» (трижды)
- Благодарность «За помощь в организации и проведении праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне»
- Благодарность руководства группы «Вымпел» за участие в подготовке юбилейных мероприятий и оказание помощи ветеранам центра специального назначения ФСБ России, а также семьям погибших
- Благодарность «За вклад в развитие торгово-экономического и научно-технического сотрудничества между Москвой и Республикой Беларусь»
- Грамота Национального комитета общественных наград «За заслуги в возрождении Российского меценатства и большой вклад в благотворительную деятельность»
- Грамота Олимпийского комитета России «За большой вклад в развитие физической культуры, спорта и пропаганду Олимпийского движения в России»