

# КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

№ 62, апрель 2020

## Итоги 2019 года и что нас ждёт завтра

### Аналитическая статья

Традиционно в первом корпоративном издании в году мы размещаем небольшую аналитическую статью об итогах года и нашем взгляде на год наступивший. Еще 1,5 месяца назад этот взгляд выглядел совершенно иначе.

2019 год стал периодом незначительного восстановления и стабилизации после сложного четырёхлетнего периода 2015–2018 гг.

Банковский бизнес стал чуть более предсказуемым, сфера ритейла, особенно общепит, показала устойчивый рост. Рынок коммерческой недвижимости продолжил стабилизироваться — по всем сегментам наблюдался постепенный рост ставок аренды. Вакантность в торговых центрах Москвы снизилась в 1,5 раза и к концу года варьировалась около 6 %, т.е. доля свободных площадей достигла своего минимума за последние 5 лет.

В 2019 году на объектах коммерческой недвижимости ФПК «Гарант-Инвест» было сдано в аренду 4860 кв. м новым арендаторам, таким образом вакантность составила 3 % на конец года, что существенно лучше рынка.

Основные финансовые показатели АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выросли по сравнению с 2018 годом: выручка увеличилась на 5 % и составила 2874 млн руб. Рыночная стоимость объектов недвижимости выросла на 6 % и достигла 26,5 млрд руб.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в конце года приобрела 2 объекта недвижимости. Общая площадь активов увеличилась до 128,5 тыс. кв. м.

Коммерческий банк «Гарант-Инвест» в 2019 году продолжил стабильное обслуживание частных и корпоративных клиентов, реали-

зацию программ Private Banking и «Партнёрство». Капитал банка увеличился на 9,7 %. Прибыль банка за 2019 год оказалась рекордной за всю 26-летнюю историю и составила 716 млн руб.

Окончание года ознаменовалось ярким событием, можно даже сказать, ярко-зелёным событием: АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» осуществила выпуск «зелёных» облигаций на Московской бирже. Это первый в России зелёный выпуск в секторе недвижимости.

В рамках инвестиционной «Программы РЕ» завершилась реновация ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ», которая проходила в 2 этапа, что позволило полностью изменить концепцию на семейный торгово-развлекательный комплекс и увеличить арендопригодную площадь на 47,26 %. В 2019 году ФПК «Гарант-Инвест» и Правительство Тульской области подписали соглашение о сотрудничестве по развитию туристического потенциала, в ТДК «Тульский» был открыт туристско-информационный центр. Данное сотрудничество — яркий пример социально важного партнёрства.

Таким был прошлый год, и начало текущего года вселяло в нас осторожный оптимизм в ожидании стабильности и небольшого, но роста. И тут случился кризис, которого, как обычно, не ждали, и который стал опять не похожим на все другие, и, с учетом паники и истерии, многим кажется самым опасным кризисом за все годы. В отличие от Китая, в котором коронавирус (COVID-19) — главная основа кризиса, а низкая цена на нефть — большое благо, на нашу экономику обрушилось еще и в следствие срыва сделки ОПЕК+, после которой нефтяные цены об-

валились в 2 раза. И все разговоры о том, что рубль отвязался от нефтяных цен, сразу стали блефом. За 29 лет рыночной экономики мы так и не слезли с нефтяной иглы и не развили должным образом сырьевую экономику. Что нас ждёт дальше? Только одно — развитие именно всех видов этой самой сырьевой экономики.

Модернизация, оптимизация, новые формы ведения бизнеса неизбежны и сегодня, и завтра, как и «новая реальность». Время меняться — уже не просто лозунг, а жизненная потребность.

ФПК «Гарант-Инвест», с одной стороны, за 26,5 лет имеет большой опыт работы в кризисных ситуациях, с другой стороны, имеет долгосрочную бизнес-модель с длинным жизненным циклом, и, например, 9 нерабочих дней — это всего лишь минус 2 % от годовой выручки. Что очень неприятно, но абсолютно не смертельно.

Формат торговых и многофункциональных центров на транспортных узлах и районных торговых центрах наиболее кризисоустойчивый, имеет наименьший риск, чем крупные торговые центры. В наших торговых центрах нет кинотеатров и других развлекательных центров. Более 90 % — это товары и услуги первой необходимости и ежедневного потребления.

ФПК «Гарант-Инвест» не подвержена влиянию колебания курсов валют ввиду отсутствия кредитов и других крупных обязательств в иностранной валюте. Тем более что погашение кредитов приходится на 2027–2029 гг., а биржевых облигаций — на 2024 год. При этом ближайшие 2 месяца будут явно не лучшими с точки зрения денежных потоков.

Более 85 % площадей у нас занимают арендаторы — ведущие мировые и российские компании, финансово устойчивые и обеспечивающие большую часть населения качественными товарами и услугами. Существенную часть арендопригодной площади занимают арендаторы сегмента «продуктовые супермаркеты», на который приходится более 13 % выручки. В ближайшие несколько месяцев выручка в данном сегменте может вырасти на 10 и более процентов. Мы допускаем временное снижение выручки в сегменте «одежда, обувь» (9 % от общей выручки). Заккрытие ресторанов на 9 дней и снижение их посещаемости совпали с Великим постом, когда рестораны и так закладывают существенное уменьшение выручки.

Многолетняя стабильность Банка «Гарант-Инвест» во многом основана на лояльности клиентской базы и очень консервативной стратегии по размещению средств и кредитованию. Дивизион Ритейл востребован в силу успешных франчайзинговых проектов.

Сколько продлится экономический спад: 2 месяца, до 1 сентября, до конца года — никто не знает. Но этот период будет глобальным тестом не только на кризисоустойчивость, но и на добросовестность партнёрских отношений, лояльность и клиентов, и сотрудников, на компетентность руководителей и успешность бизнес-модели. Прежде всего, от нас самих зависит, как быстро мы сможем перестроиться и выйти из нового, но очередного кризиса с наименьшими потерями.

А.Ю. Панфилов,  
Президент ФПК «Гарант-Инвест»

## АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приобрела участок для строительства торгового центра на Западе Москвы

Многолетний опыт девелопмента и строительства коммерческой недвижимости ФПК «Гарант-Инвест» будет продолжен в Западном административном округе Москвы, где компания планирует в 2021 году построить современный торговый центр площадью 19 тыс. кв. м. Районный формат торговых центров наиболее востребован сегодня в Москве и является самым кризисоустойчивым. Центр будет многофункциональным, с усиленной функцией общественного питания и максимальным использованием зелёных технологий.

По результатам заседания Градостроительно-земельной комиссии, возглавляемой Мэром Москвы, был одобрен проект развития земельного участка под строительство многофункционального торгового центра. 6 марта 2020 года прошли публичные слушания. Строительство торгового центра будет начато после получения всех необходимых документов. В настоящее время ведётся проектирование. Архитектурная мастерская — давний партнёр ФПК «Гарант-Инвест» — компания «Сергей Киселёв и Партнёры».

Проектирование торгового центра осуществляется в соответствии с международными экологическими стандартами (BREEAM), при строительстве будут использованы экосертифицированные материалы, внедрены «зелёные технологии» в системы отопления, освещения, вентиляции и кондиционирования и др. Презентация нового торгового центра была намечена на 21 апреля на выставке MAPIC Russia, но вместе с выставкой перенесена на 16–18 сентября 2020 года.

## KFC растёт

В рамках развития программы «Партнёрство» количество ресторанов KFC стремительно увеличивается. В конце прошлого года команда проекта KFC открыла дополнительно 2 ресторана KFC по адресам: Холодильный переулок, д. 2, стр. 2 и Бирюлёвская ул., д. 43. В 2020 году 13-м рестораном в программе открытий стал KFC по адресу: Севастопольский проспект, д. 20Б. На текущий момент готовится к встрече гостей новый ресторан в Западном Бирюлёво. Все рестораны оформлены в современном стиле, в которых установлено современное оборудование и работает высококвалифицированный персонал, который всегда рад предоставить качественное обслуживание жителям столицы.

## Колонка президента



### Уважаемые клиенты и партнёры!

Представляю вам первый выпуск корпоративного издания в 2020 году.

В этом выпуске мы подводим итоги 2019 года: Банк показал рекордную прибыль за всю свою историю, портфель недвижимости АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» увеличился на 2 объекта, ритейл растёт.

В 2019 году мы утвердили Стратегию устойчивого развития, которая систематизировала сложившиеся практики в области экологии и социальной ответственности. Мы в числе первых эмитентов разместили «зелёные» облигации и первые в России в секторе недвижимости.

В связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) все предприятия ФПК «Гарант-Инвест» чётко исполняют меры, предписанные в официальных документах уполномоченных государственных органов. Со своей стороны для обеспечения здоровья, безопасности и комфорта наших клиентов и сотрудников мы ввели дополнительные меры по обеспечению гигиены, повысили частоту уборки, разместили информационные материалы с рекомендациями. В течение нерабочей недели мы, как часть городской и федеральной инфраструктуры, работаем, но в усечённом режиме. Банк работает, торговые центры открыты, в них работают супермаркеты, другие магазины продуктов, «Детский мир», салоны связи, зоомагазины и магазины с товарами первой необходимости. Рестораны и кафе работают на вынос и на доставку.

Осознавая свою ответственность и перед клиентами, и перед инвесторами, кредиторами и вкладчиками, мы максимально активизируем наши деловые связи и призываем всех клиентов и партнёров к совместным взаимоприемлемым усилиям, чтобы пережить этот сложный период. Будем надеяться, что он продлится не слишком долго. Удачи, берегите себя и своих близких и берегите партнёрские отношения.

Президент  
ФПК «Гарант-Инвест»  
Панфилов А.Ю.

## Коммерческий банк «Гарант-Инвест» представляет сезонные акции и новые финансовые продукты

В рамках проведения сезонных акций в Коммерческом банке «Гарант-Инвест» с 1 апреля 2020 года для клиентов — физических лиц вводятся специальные вклады — вклад «Мультивалютный плюс» сроком на 370 дней с возможностью перехода из одной валюты в другую один раз в течение каждого месяца за срок действия вклада и вклад «Устойчивое развитие» в долларах и евро на срок 181 и 370 дней.

В период с 27 марта по 30 июня 2020 года КБ «Гарант-Инвест» предлагает всем клиентам Банка оформить потребительский кредит в виде «овердрафт» к счёту с использованием банковской карты. При заключении договора кредитования в период действия акции устанавливается льготный период кредитования — 25 календарных дней, в который возможно вернуть сумму кредита без начисления процентов.

В рамках программы Private Banking Банк вводит к 75-летию Победы специальный вклад для физических лиц



«75» на срок семьсот пятьдесят дней и депозит для юридических лиц «75» на срок семьдесят пять дней. В период действия специальной акции с 15 марта по 31 мая 2020 года КБ «Гарант-Инвест» (АО) предостав-



ляет клиентам — держателям банковских карт возможность отправлять и получать денежные средства без комиссии, в том числе между собственными счетами, открытыми в разных банках, по номеру телефона.

Переводы осуществляются через сервис Банка России — Систему быстрых платежей (СБП) в мобильном приложении ATLAS, в котором клиент может для перевода выбирать счета с использованием банковских карт, открытые в рублях РФ. Кроме того, КБ «Гарант-Инвест» (АО) может быть выбран клиентом в качестве основного «банка по умолчанию» для получения переводов через СБП.

Для подключения к новому платёжному сервису по переводу денежных средств с использованием номера мобильного телефона в рамках Системы быстрых платежей Банка России клиенту необходимо через систему ДБО «Частный клиент» направить в Банк Заявление о подключении к сервису или лично обратиться в Банк.

**Дополнительную информацию можно получить на сайте Банка <https://www.gibank.ru/sbp> или по телефону +7 (495) 650-90-03**

## КБ «Гарант-Инвест» утвердил пакет мер по поддержке малого и среднего бизнеса

Жёсткие меры по предотвращению распространения коронавирусной инфекции существенно снижают эффективность бизнеса, в первую очередь малых и средних предприятий. Причём не только отраслей, прямо пострадавших от ограничений, таких как транспорт, гостиничная и торговая недвижимость, туризм и др., но и смежных с ними.

КБ «Гарант-Инвест» с 01.04.2019 вводит специальную акцию по поддержке малого и среднего бизнеса, включающую на льготных условиях набор необходимых банковских услуг для удобного ведения бизнеса, учитывающий все основные потребности, а также переход на бесплатный тариф по ряду услуг, в том числе: ведение счёта, интернет-банкинг, переводы денежных средств в рублях, перечисл наличных денежных средств и др.

Также Банк на индивидуальной основе готов осуществлять реструктуризацию кредитов с переносом сроков выплат по основному долгу.

## Торгово-деловой комплекс «Тульский» получил международный сертификат BREEAM

Мы рады сообщить, что в рамках реализации стратегии устойчивого развития ТДК «Тульский», входящий в портфель активов ФПК «Гарант-Инвест», прошел сертификацию на соответствие международным экологическим стандартам в недвижимости BREEAM. Независимым экспертом и организатором сертификации выступила международная консалтинговая компания CBRE.

Сертификация на соответствие стандартам BREEAM — это добровольный процесс, направленный на оценку аспектов эффективности, безопасности здания, его влияния на окружающую среду, а также комфорт. Поддерживание благоприятной экологической

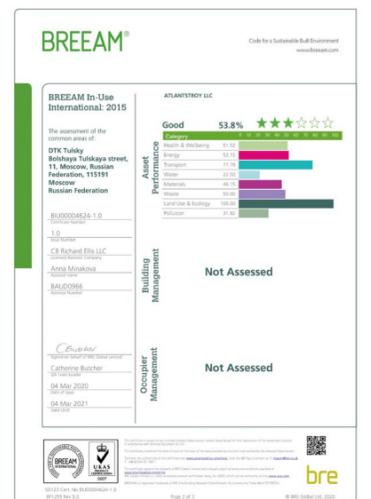
ситуации в городе, а также выстраивание долговременных отношений с социально-ответственными партнёрами и контрагентами — наши основные приоритеты.

Мы осознаём, что несём ответственность за состояние окружающей среды и понимаем необходимость рационального использования природных ресурсов. В рамках операционной деятельности ТДК «Тульский» стремимся минимизировать негативное воздействие на окружающую среду, постоянно работая над улучшением экологических показателей. Вопросы энергоэффективности и рационального использования природных ресурсов являются неотъем-

лемой частью бизнес-стратегии.

Именно поэтому мы решили подтвердить текущее направление деятельности по внедрению современных и энергоэффективных технологий получением сертификата. Сертификация позволит нам продолжить наш путь по внедрению таких технологий и улучшить показатели энергоэффективности, безопасности, а также экологические показатели деятельности ТДК.

Мы стремимся соответствовать лучшим практикам в области зелёных технологий в недвижимости, обеспечивая высокую надёжность и качество объекта.



## Ответственная финансово-инвестиционная практика в России

ФПК «Гарант-Инвест» приняла участие в качестве спонсора во II ежегодной конференции «Ответственная финансово-инвестиционная практика в России». Организатором конференции выступило деловое издание «Ведомости». Повестка дня была посвящена обсуждению глобальной и российской практики в устойчивом развитии и «зелёных» финансов. Участие в конференции приняли представители: ЦБ РФ, Минэкономразвития России, МИД РФ, ВЭБ.РФ, Московской Биржи, Газпромбанка, Совкомбанка, ФПК «Гарант-Инвест», рейтинговых агентств: «АКРА», Эксперт «РА», RAEX-Europe, НРА.

В мире количество инвесторов, внедряющих принципы ответственного инвестирования, в среднем за последние 11 лет ежегодно увеличивалось более чем на 40%.

За 2014-2019 год размещено порядка \$750 млрд «зелёных» облигаций и кредитов. В 2019 году было размещено «зелёных» облигаций и выдано

«зелёных» кредитов на сумму около \$260 млрд, что на 51% больше, чем в 2018 году и чуть выше прогноза СВИ на 2019 год в размере \$230-250 млрд.

Первые эмитенты «зелёных» облигаций в России рассказали о своём опыте и об инвестиционном потенциале. Кристина Шунова, руководитель проектов по устойчивому развитию АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», выступила спикером, поделилась опытом размещения первых «зелёных» облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», отметив, что вопросы устойчивого развития уже внедрены в операционную деятельность компании, а средства от размещения «зелёных» облигаций используются по целевому назначению, а именно на модернизацию объектов коммерческой недвижимости и внедрения «зелёных» технологий.

## THE FUTURE IS GREEN

ФПК «Гарант-Инвест» выступила инициатором, спонсором и спикером в семинаре по «зелёным» технологиям THE FUTURE IS GREEN. Семинар организован SCR при поддержке ФПК «Гарант-Инвест» и CBRE. На семинаре обсуждались вопросы, связанные с внедрением «зелёных» технологий в коммерческую недвижимость.

Алексей Панфилов отметил актуальность внедрения «зелёных» технологий в коммерческую недвижимость в связи с высоким уровнем негативного воздействия объектов коммерческой недвижимости на окружающую среду.

Кристина Шунова, руководитель проектов по устойчивому развитию АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», поделилась опытом внедрения «зелёных» технологий в существующие объекты недвижимости. В результате анализа ФПК «Гарант-Инвест» выделило как минимум 62 технологии, которые при комплексном использовании помогут значительно сократить потребление ресурсов и обеспечить управление отходами.

Владимир Пинаев, генеральный директор российского представительства CBRE, во вступительном слове подтвердил устойчивый тренд на экологизацию недвижимости и отметил, что ФПК «Гарант-Инвест» одна из первых на Российском рынке стала внедрять это на практике.

Павел Якимчук, представитель CBRE, подробно рассказал о формировании рынка экологической сертификации, отметив, что спрос на сертификацию зданий на соответствие международным стандартам увеличивается, однако в то же время находится в прямой зависимости от экономической ситуации в стране. Так, в 2019 году было сертифицировано рекордное количество коммерческой недвижимости московским офисом CBRE за всю практику компании.

В рамках обсуждения процесса сертификации был разобран пример сертификации ТДК «Тульский» в 2020 году, принадлежащего АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». Отмечено, что такая сертификация направлена на подтверждение эффективности уже внедрённых технологий и инженерных систем, а также является стимулом для дальнейшего внедрения таких технологий с целью сокращения ресурсопотребления.



## Новости торговых центров

### ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АЭРОПОРТ

Зима порадовала нас и наших посетителей новыми открытиями! На первом этаже ТК появились островок Morri с хозяйственными принадлежностями, а также бутик шоколада «Верность качеству». Сфера услуг в ТК также расширяется, на третьем этаже открылся салон красоты BrownsLab.

В ближайшее время на первом этаже ТК «Галерея Аэропорт» появится новый ресторан «Джонджоли!»! Посетителей ждёт стильная уютная атмосфера и большой выбор грузинских блюд, приготовленных по старинным семейным рецептам. Ждём Вас в ТК «Галерея Аэропорт!» [Подробнее на http://www.g-a.ru](http://www.g-a.ru)



### ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ТУЛЬСКИЙ

Торгово-деловой комплекс «Тулский» постоянно работает над улучшением предложений для своих посетителей. В Starbucks новые невероятные интерьеры и, как и прежде, приветливый персонал и отличный кофе. А линейка кофеен пополнилась международным брендом Соfх на 1-м этаже комплекса. Ароматный свежесваренный кофе, лимонады, фреши, сэндвичи и многое другое — всё по фиксированной цене. Теперь даже самый привередливый кофеман сможет найти у нас свою чашечку кофе. Ждём Вас в ТДК «Тулский!» [Подробнее на http://www.tulsky.ru](http://www.tulsky.ru)



### ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС ПРАЖСКИЙ ГРАД

В рамках празднования 20-летия ресторана «Якитория» продолжается игра «Лига выдающихся призов». Десятки гаджетов, уникальные ужины, годовые дисконтные карты и супер-приз — путешествие в Сингапур на двоих на неделю, каждый зарегистрировавшийся участник получит скидки и подарки. Кроме того, всех посетителей ресторана «Якитория» ожидает обновлённое юбилейное меню версии 2.0: новые блюда и новые роллы, коллекция десертов. Каждый посетитель сможет подобрать по своим ощущениям и вкусовым предпочтениям самый изысканный вариант блюда.

Сеть ресторанов быстрого питания «Бургер Кинг» начала принимать оплату через систему WebMoney Transfer: теперь в заведениях по всей России можно расплатиться электронным кошельком, отсканировав QR-код. «Бургер Кинг» первый среди сетевых ресторанов предоставил россиянам возможность оплаты через QR-код.

«МИРАТОРГ» запустил интерактивную кампанию в Москве: все жители столицы смогут получить скидку с помощью своего смартфона и QR-кода, который будет показан в рекламном ролике «Польза нам по вкусу». Кампания будет посвящена стейкам из мраморной говядины Black Angus — одному из самых известных продуктов компании.

### КОЛОМЕНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЦ «Коломенский» открыл «Временный музей». Выставка работ талантливых детей. Совместно с Управой района «Нагатино», Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы «Дом культуры «Нагатино» и арендаторами: копировальным центром «Копирка» и ре-

стораном быстрого питания KFC проведена выставка работ талантливых детей. Никто из участников не остался без внимания и получил свой поощрительный приз, а по результатам голосования авторов трёх лучших работ наградили памятными призами. ТЦ «Коломенский» совместно с ДК «Нагатино», супермаркетом «МИРАТОРГ» и копировальным центром «Копирка» поздравил женщин с праздником весны. Прекрасные посетительницы торгового центра получили подарки и цветы, приняли участие в розыгрышах от арендаторов и получили билеты на спектакль. Сеть супермаркетов «МИРАТОРГ» расширила линию мясной продукции, и теперь в ней появилась мраморная говядина серии «Прайм». В ТЦ «Коломенский» теперь можно выбрать стейк на любой вкус. Пиццерия «Пицца Хат» обновила парк автомобилей и расширила зону доставки, теперь это не только округ района торгового центра, но и большая площадь доставки вплоть до станции м. Автозаводская. [Подробнее на https://www.tc-kolomensky.ru](https://www.tc-kolomensky.ru)



### МОСКВОРЕЧЬЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

К 8 Марта ТРК «Москворечье» подготовил для своих посетительниц небольшой сюрприз. В центральном атриуме комплекса работал профессиональный стилист, фотограф, а также была оборудована специальная фотозона! В ТРК «Москворечье» прошёл Детский Танцевальный батл, который уже стал хорошей традицией. Вновь комплекс стал площадкой для соревнования более сотни танцоров разных возрастов и стилей, но в этот раз было небольшое отличие: конкурс продлился целых два дня, что

позволило принять на своей площадке ещё больше желающих! В первый день соревнований силами мерились танцоры в стиле брейк-данс, а также желающие показать уже готовый танцевальный номер. Во второй день прошли не менее жаркие соревнования в стиле ХИП-ХОП. Победители получили ценные призы от спонсоров, а гости могли наблюдать захватывающее противостояние будущих профессионалов своего дела. Судьями конкурса выступали уже успешные и популярные танцоры, а также участники шоу «Танцы» на телеканале ТНТ.

В честь 75 лет Победы ТРК «Москворечье» готовит специальные мероприятия. На сайте комплекса запущен раздел, где каждый желающий может рассказать о подвиге своих родных и близких и загрузить фото. После обработки вашей истории, она появится в разделе на сайте для всех желающих, а также на экранах внутри комплекса. Также совсем скоро выйдет особенный выпуск газеты Москворечье, посвящённый героям войны из района Москворечье-Сабурово. [Подробнее на http://www.moskvorechije.ru](http://www.moskvorechije.ru)



### РП РИТЕЙЛ ПАРК ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

В ТЦ «Ритейл Парк» на 2-м этаже открылась уютная галерея Art Future. Это галерея, где царит творческая атмосфера и воплощаются самые оригинальные художественные замыслы современного искусства. Выставка картин проходит при партнёрстве с Международной ассоциацией «Евразийский Художественный Союз». В ART FUTURE GALLERY прошёл ма-



стер-класс «Текстуры в Акварели» художника Аркадия Бабица. Участники мастер-класса изучали способы воспроизведения различных поверхностей при помощи техники многослойной акварели. В данный момент в ART FUTURE GALLERY проходит весенняя выставка современного искусства «Пробуждение». 14 февраля в День Всех Влюблённых ТЦ «Ритейл Парк» организовал фотозону и работу фотографа для всех посетителей торгового центра бесплатно.

В весенний праздник 8 Марта в ТЦ «Ритейл Парк» для милых посетительниц были организованы поздравления, комплименты от арендаторов и цветы. Тюльпаны — это цветы первого весеннего праздника, именно их дарили заботливые джентльмены, также на 1-м этаже работала тематическая фотозона! Все посетители торгового центра получили улыбки и хорошее настроение в этот прекрасный день. [Подробнее на http://www.retail-park.ru](http://www.retail-park.ru)

ТРК «Пražский Град» совместно с арендаторами «МИРАТОРГ» и Fan Zone поздравил представитель прекрасной половины общества с Международным женским днём, подарил подарки, цветы. Все посетители ТРК «Пražский Град» участвовали в конкурсах и выигрывали сертификаты на посещение ресторана Fan Zone. [Подробнее на http://www.pragisky-grad.ru](http://www.pragisky-grad.ru)

### СМОЛЛ Сеть районных торговых центров

«МИРАТОРГ», чьи супермаркеты расположены в торговых центрах сети «Смолл», разработал полнорационный сухой корм для кошек и собак Winner. «МИРАТОРГ» выпускает сразу несколько линеек полнорационного сухого корма, среди которых всегда можно подобрать необходимый вид корма с учётом образа жизни и возраста домашнего питомца.

7 апреля — ещё один повод задуматься о своём способе жизни и отметить Всемирный день здоровья. Идея Всемирного дня здоровья была выдвинута уже на первой сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения (ВОЗ) в 1948 году. Здоровый организм невозможен без здорового питания: потребления натуральных продуктов, свежих овощей и фруктов без консервантов и ГМО. Наш

партнёр сеть супермаркетов «МИРАТОРГ» гостеприимно предлагает всем посетителям качество без компромиссов — свежее охлаждённое мясо в вакуумной упаковке без консервантов и ГМО, быстрозамороженные фрукты и овощи под торговой маркой Витамин, которые благодаря технологии «шоковая заморозка» сохраняют свой природный вкус, аромат и цвет, и что более важно, практически все витамины. Сеть торговых центров «Смолл» тоже вносит свой вклад в сохранение и бережное использование природных ресурсов, решение проблем изменения климата и природоохраны. Мы знаем, что должны минимизировать вред, наносимый хозяйственной деятельностью человека, и рационально использовать невозобновляемые природные ресурсы. Более подробно о нашей экологической деятельности вы можете прочитать в разделе «Экология» на нашем сайте <http://small.msk.ru/ekologiya>



### ПЕРОВО МОЛЛ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

6 марта в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» прошёл конкурс «МИСС ПЕРОВО МОЛЛ». 5 финалисток нашего кастинга в Instagram сошлись в непростой борьбе за титул Мисс. Каждая преодолела 4 испытания, и каждая участница заняла особое и почётное место в индивидуальной номинации. Участницы были награждены подарками, диадемами и прекрасными весенними букетами. В праздничный вечер на мероприятии работала бьюти-зона, где прошли мастер-классы по визажу и уходу за кожей, а также были разыграны более 60 подарочных сертификатов и призов от наших партнёров: «ПАРКВИК», FAMILIA, «ILПатио», «Студия маникюра Лены Лениной», «Причёски» и BLACK VENOM. [Подробнее на http://www.perovomall.ru](http://www.perovomall.ru)

# Социальные и общественные мероприятия

## Благотворительная акция KFC «Помоги начать жить»

Во всех ресторанах KFC России проходила благотворительная акция сбора пожертвований, в результате которой рестораны KFC по всей России привлекли 25 365 066 млн руб. пожертвований для фонда. Мы приняли участие в благотворительной акции «Помоги начать жить» и выполнили цель на 161%, заняв второе место среди всех партнёров бренда. Несомненными лидерами среди всех KFC в России стали рестораны KFC Дубининская с самым высоким процентом выполнения плана в 718% и KFC Москворецкий рынок с результатом в 645% от цели.



Все средства, пожертвованные гостями в течение акции «Помоги начать жить», были переданы в помощь детям, находящимся в трудной жизненной ситуации. Отчёт об использовании средств публикуется открыто и доступен на официальном веб-сайте фонда [Открывая-Горизонты.рф](http://Открывая-Горизонты.рф). Стоит отметить, что управляющая команда KFC на регулярной основе посещает приют для животных в Бирюлёво, оказывая помощь кормом и уходом за животными.

## ТК «Галерея Аэропорт»

Торговый комплекс «Галерея Аэропорт» регулярно проводит различные мероприятия для своих гостей и посетителей. С Днём влюблённых гостей ТК поздравили «мимы», «валентинками» и конфетами, поднимая настроение всех посетителей.

6 марта на протяжении нескольких часов в «Галерее Аэропорт» проходил праздничный концерт, в котором приняли участие детские и взрослые коллективы. После выступления всем участникам концерта были вручены подарки: детям наборы шоколадных конфет от спонсора мероприятия бутика «Верность качеству», фирменная продукция с логотипом ТК «Галерея Аэропорт», а взрослым и посетительницам — букеты от спонсора цветочного бутика Herbarium. От партнёра мероприятия — салона красоты Brows Lab была предложена возможность всем желающим сделать бесплатно макияж от стилистов салона.



ТК «Галерея Аэропорт»

## ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» начал 2020 год с необычных познавательных мероприятий для своих посетителей. День Мира, Мы — изобретатели, День Эскимо, Химия Любви — во всех этих экспериментах приняли участие более 150 семей.

На мероприятиях ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» все гости познакомились с химическими элементами, законами гравитации, участвовали в готовке

ли Жаклин Гибсон, консультант по устойчивому развитию Бленхеймского дворца в Великобритании, и Екатерина Кузнецова, представитель Клуба «Зелёных» офисов. Спикеры затронули актуальные вопросы использования «зелёных» технологий на различных категориях объектов недвижимости, необходимости внедрения концепции устойчивого развития в бизнес-стратегию компаний для формирования здорового делового климата как с позиции эконо-



ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»

необычного десерта — крио-мороженого и даже наблюдали за настоящим вулканом!

14 февраля влюблённые пары прошли много испытаний, чтобы проверить свои чувства на прочность, а в День Мира все были увлечены обсуждением экологических проблем и их решениями! И взрослые, и дети начали год позитивно и ярко вместе с ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ».

## ТДК «Тульский»

В феврале в рамках реализации стратегии устойчивого развития в ТДК «Тульский» прошло мероприятие Green Drinks совместно с Green Office Club и Green Building Council Russia. Главными спикерами встречи ста-

ли Жаклин Гибсон, консультант по устойчивому развитию Бленхеймского дворца в Великобритании, и Екатерина Кузнецова, представитель Клуба «Зелёных» офисов. Спикеры затронули актуальные вопросы использования «зелёных» технологий на различных категориях объектов недвижимости, необходимости внедрения концепции устойчивого развития в бизнес-стратегию компаний для формирования здорового делового климата как с позиции эконо-

мического роста, так и с позиции минимизации негативного воздействия на окружающую среду. Участниками встречи стали представители компаний застройщиков, архитекторы, представители промышленного сектора и частного бизнеса. Состоялась оживлённая дискуссия о проблемах информирования участников рынка и потенциальных агентов влияния.

Это первое мероприятие в формате Green Drinks для ТДК «Тульский». Такой формат подразумевает проведение встреч в неофициальном стиле с целью развития взаимодействия и обмена опытом между представителями НКО, государственного сектора, бизнеса и научной среды.

## ТЦ «Ритейл Парк»

IV ежегодный фестиваль науки и техники «Центробежная сила», приуроченный к Всемирному дню робототехники и Дню российской науки, прошёл 8 февраля в Московском Культурном центре «Северное Чертаново» при поддержке ТЦ «Ритейл Парк». День, полностью посвящённый науке и технике: соревнования по робототехнике детей в возрасте от 5 до 17 лет, мастер-классы по спидкубингу, настольные игры, научно-технический квест, мастер-класс по управлению квадрокоптером, лекции о науке. Фестиваль посетили около 1000 гостей.

## ТРК «Москворечье»

4 марта в детском развлекательном центре «Парквик» ТРК «Москворечье» прошла благотворительная акция «Дети — наше будущее». Детский центр «Парквик» совместно с волонтерами организации с АНО «Во благо детям» организовали посещение детьми из многодетных семей развлекательного центра. Дети активно провели время на развлекательных площадках Парквик: зарядились на полосе препятствий «Ниндзя», исследовали космический лабиринт, порезвились на аттракционах.



ТРК «Москворечье»

ТЦ «Ритейл Парк» провёл III и IV этапы Гран При ТЦ «Ритейл Парк» турниров по быстрым шахматам для детей. За звание лучшего шахматиста сразились воспитанники шахматного клуба «Чертаново». Шахматный турнир ТЦ «Ритейл Парк» проводит впервые! Это серия игр, финал которых пройдёт в мае 2020 года. В III и IV этапах турнира принимали участие более 100 юных шахматистов до 18 лет. Турниры проходили в 4 этапа и длились более 4 часов каждый! После окончания соревнований победителей и участников турнира награждали ценными призами от ТЦ «Ритейл Парк». Главным судьёй соревнований выступил руководитель шахматного клуба «Чертаново» Стельмухов Павел Аркадьевич.

Наши маленькие гости были в восторге от научно-познавательных фильмов в кинотеатре XD-5d, в котором Парквик устроил для них показ. Праздник удался на славу, и дети весело провели время.

## ТРК «Пражский Град»

В ресторанах KFC в России прошла благотворительная акция «Помоги начать жить», в рамках которой любой гость ресторана KFC смог пожертвовать при заказе любую сумму. Благотворительные программы фонда KFC направлены на социальную адаптацию и профессиональную ориентацию детей и подростков, помогают подготовить их к взрослой самостоятельной жизни в качестве достойных членов нашего общества.



ТДК «Тульский»

# Смотрите наши новые рекламные материалы

Акция НБ «Гарант-Инвест» для физических лиц  
**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВКЛАД «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»**  
Период проведения акции: с 1 апреля по 30 июня 2020 года

Акция НБ «Гарант-Инвест» для физических лиц в рамках программы PRIVATE BANKING  
**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВКЛАД К 75-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ «75»**  
Период проведения акции: с 1 апреля по 30 июня 2020 года

Специальная акция НБ «Гарант-Инвест»  
**ФОНДОВЫЙ РЫНОК С НБ «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»**  
Период проведения акции: с 1 апреля по 31 августа 2020 года

КВАРТАЛЬНЫЕ ИЗДАНИЯ ТЦ «ГАЛЕРЕЯ АЭРОПОРТ» ВЕСНА 2020  
**ГАЛЕРЕЯ АЭРОПОРТ**  
**МЫ ВСЕГДА РЯДОМ С ВАМИ**  
Смелый, смелый, смелый и прекрасный день в году — 8 Марта! Начиная весну, мы хотим в подарок, первое тело.  
Дорогие женщины, пусть это тело поселится в ваших руках и сердцах.  
Пусть красота природы вдохновляет. А начало весны символизирует начало чего-то нового, желанного и прекрасного в вашей жизни!  
С праздником!  
Вам ТК «Галерея Аэропорт»  
Календарь событий  
Все подробности внутри.

МОСКВОРЕЧЬЕ  
**Мечтай, приходи и покупай!**  
СКИДКИ ПО КУПОНАМ ДО 30% СРБ  
4 способа быть идеальнее СРБ  
ПАРКОВКА ПЕРВЫЙ ЧАС БЕСПЛАТНО  
ВРЕМЯ РАБОТЫ: С 8 ДО 23.00