



Гарант-Инвест

Новый многофункциональный комплекс West Mall



Новый многофункциональный комплекс на западе Москвы, на улице Лобачевского

Новые стандарты коммерческой недвижимости — минимальное негативное влияние на окружающую среду и максимальный комфорт для жителей

Проектирование по международным экологическим стандартам с внедрением «зелёных» технологий

Парк с природным ландшафтом на крыше здания



Светлое и просторное здание с фасадом-витриной длиной 250 метров

выходит на улицу Лобачевского — хордовую магистраль между Мичуринским проспектом и Можайским шоссе. Слева к зданию примыкает Озёрная улица, справа — Большая Очаковская улица. Сзади находится большой жилой массив. West Mall удачно расположен на пересечении интенсивных пешеходных и транспортных потоков, между станцией метро «Мичуринский проспект» и транспортно-пересадочным узлом «Аминьевское шоссе», где в 2021 году откроется новая станция метро «Аминьевская» Большой кольцевой линии.

В концепции комплекса сосредоточены самые современные технологии

и решения, с учётом особенностей земельного участка, существующей и новой жилой застройки. Десятки «зелёных», энергосберегающих технологий задают новые стандарты коммерческой недвижимости, а также снижают расходы на эксплуатацию здания и увеличивают комфорт для жителей. Акцентированы зоны семейного отдыха, в том числе парк на крыше.

Применение современных трендов

для создания особой атмосферы для посетителей:

- трёхуровневая система предприятий общественного питания: фудкорт, фудхолл и рестораны;
- арт-пространство;
- Центр зелёных технологий;
- максимальное количество услуг и товаров повседневного спроса;
- минимальный классический ритейл (особенно магазины одежды).

Со стороны двора, где начинаются жилые кварталы, West Mall выглядит не хуже, чем с улицы: два парадных входа (таких же, как и главный вход), уютная велосипедная парковка, декоративные стены и огромные окна-витрины. Вся логистика сосредоточена на минус 1-м этаже.

Парк на крыше здания представляет собой зелёную зону с природным ландшафтом. Он позволяет жителям микрорайона проводить время не только с удовольствием, но и с пользой для здоровья. В тёплое время года здесь можно наслаждаться пробежками на 500-метровой дорожке. В парке есть всё необходимое и для отдыха: открытые и закрытые кафе, многочисленные скамейки среди кустарников и клумб с цветами, уголок для летних киносеансов под открытым небом.

Основные характеристики West Mall

Адрес: Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 1

Тип: многофункциональный комплекс

Количество этажей: 2 наземных, 1 подземный

Высота потолков: 6 метров

Общая площадь: 27 360 кв. м

Наземная площадь: 17 860 кв. м

Арендная площадь: 14 165 кв. м

Подземная автостоянка: 216 мест

Эпицентр жизни района, место социального притяжения со стабильным потоком покупателей, достигнутым благодаря широкому ассортименту товаров повседневного спроса. С социальной точки зрения — образец застройки для экологичной городской среды XXI века в рамках стратегии устойчивого развития.



Важнейшая часть деятельности ФПК «Гарант-Инвест» — реализация принципов устойчивого развития.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» — среди первых девелоперов и собственников недвижимости, которые внедряют «зелёные» технологии на своих объектах.

Применяются 62 «зелёные» технологии, в т. ч.:

- выбор энергосберегающих фасадных конструкций, подбор теплоизоляционных материалов;
- энергоэффективные лифты, эскалаторы и траволаторы;
- отделочные и строительные материалы с экологической маркировкой, с низким уровнем загрязнения окружающей среды;
- светодиодное освещение;
- водосберегающее сантехническое оборудование;
- вентиляционные системы с утилизацией теплоты;
- системы управления отходами потребления;
- системы управления зданием (диспетчеризация и автоматическое управление оборудованием).



ЧУВСТВО ОБЩНОСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЯРМАРОК

МОБИЛЬНОСТЬ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
ОСТАНОВКА

МОБИЛЬНОСТЬ
ПЕШЕХОДНАЯ И ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА
ВЕЛОПАРКОВКИ

КОМФОРТ
ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
СТЕКЛЯННЫЕ КРЫША И ФАСАД

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МОДУЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

КОМФОРТ
МИКРОКЛИМАТ
ПАРК НА КРЫШЕ

ЭНЕРГОРЕСУРСЫ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РАЦИОНАЛЬНОСТЬ
ЗЕЛЕНАЯ КРОВЛЯ

ЖИЛАЯ СРЕДА
ОРИЕНТАЦИЯ НА ПРИРОДУ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ

БУДУЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ
УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И АДАПТИВНОСТЬ
РАЗНООБРАЗИЕ ПРОГРАММЫ