



Гарант-Инвест

# Новый многофункциональный комплекс West Mall



Новый многофункциональный комплекс на западе Москвы, на улице Лобачевского

Новые стандарты коммерческой недвижимости — минимальное негативное влияние на окружающую среду и максимальный комфорт для жителей

Проектирование по международным экологическим стандартам с внедрением «зелёных» технологий

Парк с природным ландшафтом на крыше здания



**Светлое и просторное здание с фасадом-витриной длиной 250 метров**

выходит на улицу Лобачевского — хордовую магистраль между Мичуринским проспектом и Можайским шоссе. Слева к зданию примыкает Озёрная улица, справа — Большая Очаковская улица. Сзади находится большой жилой массив. West Mall удачно расположен на пересечении интенсивных пешеходных и транспортных потоков, между станцией метро «Мичуринский проспект» и транспортно-пересадочным узлом «Аминьевское шоссе», где в 2021 году откроется новая станция метро «Аминьевская» Большой кольцевой линии.

**В концепции комплекса сосредоточены самые современные технологии**

и решения, с учётом особенностей земельного участка, существующей и новой жилой застройки. Десятки «зелёных», энергосберегающих технологий задают новые стандарты коммерческой недвижимости, а также снижают расходы на эксплуатацию здания и увеличивают комфорт для жителей. Акцентированы зоны семейного отдыха, в том числе парк на крыше.

**Применение современных трендов**

для создания особой атмосферы для посетителей:

- трёхуровневая система предприятий общественного питания: фудкорт, фудхолл и рестораны;
- арт-пространство;
- Центр зелёных технологий;
- максимальное количество услуг и товаров повседневного спроса;
- минимальный классический ритейл (особенно магазины одежды).

**Со стороны двора,** где начинаются жилые кварталы, West Mall выглядит не хуже, чем с улицы: два парадных входа (таких же, как и главный вход), уютная велосипедная парковка, декоративные стены и огромные окна-витрины. Вся логистика сосредоточена на минус 1-м этаже.

**Парк на крыше здания** представляет собой зелёную зону с природным ландшафтом. Он позволяет жителям микрорайона проводить время не только с удовольствием, но и с пользой для здоровья. В тёплое время года здесь можно наслаждаться пробежками на 500-метровой дорожке. В парке есть всё необходимое и для отдыха: открытые и закрытые кафе, многочисленные скамейки среди кустарников и клумб с цветами, уголок для летних киносеансов под открытым небом.

### **Основные характеристики West Mall**

**Адрес:** Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 1

**Тип:** многофункциональный комплекс

**Количество этажей:** 2 наземных, 1 подземный

**Высота потолков:** 6 метров

**Общая площадь:** 27 360 кв. м

**Наземная площадь:** 17 860 кв. м

**Арендная площадь:** 14 165 кв. м

**Подземная автостоянка:** 216 мест

**Эпицентр жизни района,** место социального притяжения со стабильным потоком покупателей, достигнутым благодаря широкому ассортименту товаров повседневного спроса. С социальной точки зрения — образец застройки для экологичной городской среды XXI века в рамках стратегии устойчивого развития.



Важнейшая часть деятельности ФПК «Гарант-Инвест» — реализация принципов устойчивого развития.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» — среди первых девелоперов и собственников недвижимости, которые внедряют «зелёные» технологии на своих объектах.

**Применяются 62 «зелёные» технологии, в т. ч.:**

- выбор энергосберегающих фасадных конструкций, подбор теплоизоляционных материалов;
- энергоэффективные лифты, эскалаторы и траволаторы;
- отделочные и строительные материалы с экологической маркировкой, с низким уровнем загрязнения окружающей среды;
- светодиодное освещение;
- водосберегающее сантехническое оборудование;
- вентиляционные системы с утилизацией теплоты;
- системы управления отходами потребления;
- системы управления зданием (диспетчеризация и автоматическое управление оборудованием).



**ЧУВСТВО ОБЩНОСТИ**  
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЯРМАРОК

**МОБИЛЬНОСТЬ**  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ  
ОСТАНОВКА

**МОБИЛЬНОСТЬ**  
ПЕШЕХОДНАЯ И ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА  
ВЕЛОПАРКОВКИ

**КОМФОРТ**  
ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ  
СТЕКЛЯННЫЕ КРЫША И ФАСАД

**ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА**  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА**  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МОДУЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

**КОМФОРТ**  
МИКРОКЛИМАТ  
ПАРК НА КРЫШЕ

**ЭНЕРГОРЕСУРСЫ**  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

**ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА**  
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РАЦИОНАЛЬНОСТЬ  
ЗЕЛЕНАЯ КРОВЛЯ

**ЖИЛАЯ СРЕДА**  
ОРИЕНТАЦИЯ НА ПРИРОДУ  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ

**БУДУЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ**  
УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И АДАПТИВНОСТЬ  
РАЗНООБРАЗИЕ ПРОГРАММЫ