

КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

№ 65, апрель 2021

Итоги 2020 года. Пережить COVID и продолжить развиваться

2020 год выдался одним из самых непредсказуемых, пандемия COVID-19 нанесла серьёзный удар по бизнесу на всей планете. ФПК «Гарант-Инвест» за 27 лет работы в очень непростых экономических условиях накопила серьёзный опыт выживания и развития во время кризиса, внедрения различных антикризисных мер.

Банк в 2020 году продолжил стабильное обслуживание частных и корпоративных клиентов, реализацию программ Private Banking и «Партнёрство», при этом оказывая поддержку заёмщикам наиболее пострадавших отраслей экономики. Несмотря на напряжённую финансовую, политическую и эпидемиологическую ситуацию, Банк выполнил запланированные Стратегией развития задачи по капиталу, чистая прибыль банка за 2020 год составила 177 млн рублей.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в начале 2020 года приобрело участок под строительство многофункционального комплекса WEST MALL в западном административном округе г. Москвы на ул. Лобачевского. МФК WEST MALL — это новый стандарт коммерческой недвижимости в Москве, городской центр нового поколения. Также в 2020 году АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приобрело действующий районный торговый центр на Каширском шоссе.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» продолжает развивать облигационную програм-

му. В октябре 2020 года Московская биржа зарегистрировала вторую Программу биржевых облигаций в размере 15 млрд руб. В прошлом году были погашены 4-й выпуск размером 500 млн руб. и 3-й выпуск размером 1000 млн руб. программы серии 001P-Р, общая сумма выплат по облигациям составила 3 млрд рублей.

В период пандемии Сбербанк и Банк ВТБ предоставили кредитные каникулы предприятиям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». В ноябре 2020 года новый банк-партнёр ООО «Экспобанк» открыл кредитную линию на сумму в 300 млн руб. сроком на 5 лет.

В 2020 году во время пандемии удалось сохранить 96,4% арендаторов, было сдано в аренду 10 953 кв. м, своевременно произведена ротация арендаторов, которые не смогли выдержать кризис пандемии, что позволило сократить вакантность к концу года до 4,83%, что существенно лучше рынка. Доля сетевых ритейлеров среди всех 430 арендаторов составила 85,5% по выручке. За год привлечено 46 новых арендаторов, среди них: Levi's, Cinnabon, OZON, DNS, Fissman, Lamoda, Sokolov, «ДЖОНДЖОЛИ», «Джуманджи», «Айкрафт», КБ «Авангард» и др.

За 2020 год в рамках «зелёной» программы редевелопмента и реновации — «Программы РЕ» проведена модернизация в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест». На 2021 год запланирован 2-й этап реновации ТК «Галерея Аэропорт» и ТДК «Тульский», а также реновация ТЦ «Ритейл

Парк», ТРК «Москворечье» и сети районных торговых центров «Смолл».

В торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» карантин привёл к снижению выручки во втором квартале 2020 года. Рост выручки к концу года и положительная переоценка собственности на 31.12.2020 вывели финансовые показатели на уровень, близкий к доковидному, в том числе выручка выросла в IV квартале на 58% относительно II квартала.

В меньшей степени коронакризис затронул показатель EBITDA. Операционные и общехозяйственные расходы с момента начала карантина были оптимизированы. Эффект от сокращения затрат вместе с ростом выручки во втором полугодии 2020 года, а также увеличение доходов от финансовых вложений позволил вывести EBITDA на уровень, заметно превышающий докризисный (+39% по отношению к IV кварталу 2019 года и +79% по отношению к I кварталу 2020 года).

Показатель чистого долга к EBITDA заметно вырос во втором квартале 2020 года как следствие ограничительных мер. Затем этот параметр снизился до уровней более низких, чем докризисные показатели, и на конец года составил 6,4.

Показатель EBITDA к процентам по долгу, опустившись ниже единицы во втором квартале 2020 года, уже в третьем квартале вышел на заметно более высокий уровень по сравнению с началом года, продолжил свой восходящий тренд вслед за ростом EBITDA в четвертом квартале года и составил 1,7.

В 2020 году ТДК «Тульский» получил сертификат соответствия экологическим стандартам BREEAM In-Use, уровень «Good». Независимым экспертом и организатором сертификации выступила международная консалтинговая компания CBRE.

Продолжается активное партнёрство с глобальными брендами в сфере ритейла. Год был непростым для всего ресторанного бизнеса. Во время локдауна, как и все предприятия ресторанной сферы, бренд KFC понёс потери. Но эта ситуация дала сильный толчок для развития таких каналов продаж, как доставка и Click&Collect. За 2020 год продажи в этих каналах увеличились на 300%. При этом бренд KFC финансово поддерживал своих партнёров, взяв часть расходов на услугу доставки на себя. Также рыночная ситуация дала возможность приобрести 5 ресторанов, которые показывают хорошие результаты продаж. И в 2021 год мы вошли с сетью в 19 ресторанов, а в первом полугодии их будет открыто уже 26.

В период пандемии новой коронавирусной инфекции в рамках предоставленной квоты от Департамента торговли и услуг г. Москвы наши рестораны обеспечивали питанием персонал медицинских учреждений.

В 2020 году были подписаны сублицензионные договоры на открытие ещё двух магазинов по франшизе SPAR.

Год был тяжёлым, но и Устойчивость, и Развитие были обеспечены.

Колонка президента



Уважаемые клиенты и партнёры!

Представляю вам первый выпуск корпоративного издания в 2021 году. В этом выпуске мы подводим итоги 2020 года и рассказываем о новостях 2021 года.

Ушедший год был одним из самых сложных периодов в бизнесе и внёс свои коррективы в работу и инвестиционные планы. Однако итоги года ФПК «Гарант-Инвест» не оказались провальными.

Коммерческий банк «Гарант-Инвест» закончил год с прибылью. В торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» идёт активная работа по заполнению свободных лотов, в том числе ротация существующих арендаторов и подписание новых договоров.

Продолжается развитие программы «Партнёрство» и сотрудничество с глобальными брендами KFC и SPAR. В I квартале 2021 года открыты два супермаркета SPAR и обновлённый после ремоделинга ресторан KFC в ТК «Галерея Аэропорт».

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» разместило уже три выпуска облигаций новой Программы. 5 апреля выплачен держателям облигаций серии 001P-05 купонный доход и часть номинальной стоимости в общей сумме 396,2 млн рублей.

В рамках подготовки к строительству многофункционального комплекса уже получены технические условия на присоединение к городским сетям, проведены инженерные изыскательские работы, сделаны основные концепции комплекса WEST MALL. Завершаются работы по проектной документации, и началось рабочее проектирование. Начало строительства запланировано на лето 2021 года. ФПК «Гарант-Инвест» внимательно следит за изменениями потребительского спроса и поведения. Главный тренд на сегодня — быть готовым к изменениям и трансформации. Кардинально изменился мир, клиент, покупатель, поэтому и бизнес должен успевать меняться и уметь подстраиваться под потребителя.

Мы благодарны нашим клиентам, партнёрам, инвесторам и покупателям, а также высокопрофессиональной команде сотрудников Корпорации. Надеемся на усиление деловой и инвестиционной активности в текущем году.

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Панфилов А.Ю.

Новая программа биржевых облигаций. Новые выпуски

С учётом возвращающегося спроса и планов по трансформации в публичную компанию АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» продолжает развитие облигационной программы. Так, в октябре 2020 года ПАО «Московская Биржа» зарегистрировала новую Программу биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 002P объёмом 15 млрд рублей.

В рамках новой Программы АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» разместила уже три выпуска биржевых облигаций. Выпуск серии 002P-01 объёмом 800 млн рублей с долларовой опцией направлен на рефинансирование и реализацию «Программы РЕ». Выпуск «зелёных» облигаций серии 002P-02, размещённый в соответствии с новыми правилами ЦБ РФ и Московской биржи является уже вто-

рым «зелёным» выпуском для компании и имеет целевое назначение. Все средства, полученные в рамках данного выпуска, будут направлены на финансирование «зелёных» технологий при проектировании и строительстве нового многофункционального комплекса WEST MALL на западе Москвы. «Зелёные» облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» соответствуют Принципам «зелёных» облигаций (Green Bonds Principles, GBP), опубликованным Международной ассоциацией рынков капитала (ISMA).

В марте 2021 года размещён третий выпуск новой Программы серии 002P-03 номинальным объёмом 1,5 млрд рублей со ставкой по купону 10,5% годовых, сроком обращения 3 года. Организаторами выпуска выступили: BCS Global Markets, ООО «УНИВЕР Капитал», АО «Газпромбанк», ООО ИК «Фридом Финанс». Средства от выпуска будут направлены на частичное рефинансирование долгового порт-

феля, а также на строительство нового многофункционального центра WEST MALL, который откроется в престижном районе Раменки на западе столицы. МФК WEST MALL —

это уникальный по своему формату комплекс, абсолютно новый стандарт коммерческой недвижимости в Москве, городской центр нового поколения.



Новости КБ «Гарант-Инвест». Специальные акции

В рамках проведения сезонных акций Коммерческий банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество) с 22 марта до 30 июня 2021 года для физических лиц предлагает специальный вклад «Пенсионный плюс» с возможностью пополнения и проведения расходных операций и специальный вклад «Для друзей» для физических лиц — клиентов Банка, имеющих в Банке открытые счета (текущие счета, счета банковских карт, вклады, брокерские счета, ссудные счета) на момент начала проведения акции.

КБ «Гарант-Инвест» (АО) предлагает ряд других выгодных акций на льготных условиях.

В период с 22 марта до 30 июня 2021 года для потенциальных новых кли-



ентов — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей КБ «Га-

рант-Инвест» (АО) предлагает при открытии расчётного счёта воспользоваться пакетом услуг «Welcome-пакет», включающим в себя набор необходимых банковских услуг для удобного ведения бизнеса по бесплатному тарифу в течение первого года обслуживания.

В период с 22 марта до 30 июня 2021 года КБ «Гарант-Инвест» (АО) предлагает специальную акцию для физических лиц по банковским картам «Бонус в подарок». В период действия акции Банк предлагает оформить одну из премиальных банковских карт VISA Infinite, VISA Platinum, MasterCard Platinum или MasterCard Gold со скидкой 50% за первый год обслуживания и получить в подарок приветственный бонус — Welcome



Bonus в рамках программы лояльности «Партнёр Бонус».

В период с 18 марта до 30 июня 2021 года КБ «Гарант-Инвест» (АО) вводит специальную акцию для физических лиц «25 дней за 0 рублей». В период действия акции мы предоставляем своим клиентам (в том числе по счетам с использованием банковских карт, выпущенных в рамках «зарплатных проектов») возможность оформить потребительский кредит в виде «овердрафт» к счёту с использованием банковской карты с льготным периодом кредитования — 25 календарных дней, в который возможно вернуть сумму кредита без начисления процентов.

Дополнительную информацию можно получить на сайте Банка: <https://www.gibank.ru> или по телефону +7 (495) 650-90-03.

Два новых интервью Президента ФПК «Гарант-Инвест»

Председатель Совета Директоров КБ «Гарант-Инвест» Панфилов А.Ю. дал большое интервью Национальному банковскому журналу

Основатель и Президент ФПК «Гарант-Инвест», Председатель Совета Директоров Банка «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов дал большое интервью главному редактору Национального банковского журнала Станиславу Комарову. В интервью Алексей Панфилов рассказал о противовесе бездушным платёжным системам и предложении клиентам человеческого подхода с высоким уровнем компетенции, а также о синергии банковского и корпоративного бизнеса. По словам Алексея Панфилова, «клиенты доверяют нам больше, когда знают, что мы больше, чем банк».

Алексей Панфилов отметил основное направление работы Банка — это private banking. С учётом мощного развития информационных технологий, ухода в digital и онлайн, у классического private banking появится



дополнительная клиентура, которой очень важно доверять свои деньги людям с высоким уровнем компетенции, а не ботам, компьютерам и IT-системам.

Алексей Панфилов рассказал о развитии своей кредитной организации в условиях глобальной трансформации всего финансового сектора, с какими вызовами приходится стал-

каться акционерам и топ-менеджменту Банка, о стратегии развития на перспективу и видении будущего. Отметил важность роста доверия к разным банкам: большим и маленьким, государственным и частным.

В интервью затронута и социальная деятельность Банка и ФПК «Гарант-Инвест». КБ и ФПК «Гарант-Инвест» продолжают меценатство и реализуют Стратегию устойчивого развития (ESG). Полную версию интервью читайте на сайте журнала nbj.ru и на сайте ФПК «Гарант-Инвест» по ссылке: www.garant-invest.ru/publications/nbj022021.

От меценатства к экологии. Новая статья в журнале Cbonds Review

Президент Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов рассказал журналу Cbonds Review, как ФПК «Гарант-Инвест» многие

годы была сфокусирована на меценатстве и благотворительности, а за последние несколько лет социальная ответственность дополнилась и серьёзно усилилась проектами в сфере экологии и внедрения «зелёных» технологий.

В своей статье Алексей Панфилов рассказал об опыте эмитента «зелёных» облигаций. АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» стало первым эмитентом в России «зелёных» облигаций в сфере коммерческой недвижимости, пройдя все процедуры, требуемые для получения «зелёного» финансирования, а впоследствии представляя публичные отчёты об использовании этих средств. Облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» соответствуют Принципам «зелёных» облигаций (Green Bonds Principles, GBP), опубликованным Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA). В настоящее время на Московской бирже торгуется два выпуска «зелёных» облигаций компании.

Средства, привлечённые компанией

за счёт выпуска «зелёных» облигаций, направляются на модернизацию торговых и многофункциональных центров, «зелёное» строительство нового многофункционального центра WEST MALL, внедрение ресурсосберегающих технологий, а также на улучшение качества городской среды и инфраструктуры, в том числе на широкое использование «зелёных» технологий внутри и снаружи торговых центров.

Принципы социальной ответственности, рационального использования природных и энергоресурсов, качественного преобразования городской среды сегодня систематизированы в единой стратегии устойчивого развития Компании. Она отвечает не только общей философии ведения бизнеса, но и современным ожиданиям инвесторов и партнёров.

Полную версию интервью читайте на сайте журнала: <http://review.cbonds.info/article/magazines/5423/> и на сайте компании по ссылке: <https://com-real.ru/files/2021-03/cbonds0121.pdf?beca89b6b6>.

«Программа РЕ». Зелёная модернизация и обновления в Торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест»

Мы не стоим на месте и стараемся не только создавать для посетителей комфорт внутри Торговых и многофункциональных центров, но и внедрять «зелёные технологии» для повышения комфорта жизни в нашем городе.

Реновация и обновление Торгового комплекса «Галерея Аэропорт» начались в конце 2020 года и продолжатся до мая текущего года. Изменения затронут 1-й и 2-й этажи комплекса. Будет существенно увеличена зона фудкорта, практически более чем в 2 раза. Летняя терраса на 2-м этаже станет всесезонной и будет продолжением зоны фудкорта. В тёплое время года там появятся различные активности для студентов и молодёжи.

Применение «зелёных» технологий, особенно в части ресурсосбережения, привело к полному обновлению общественных туалетов, которые откроются в новом месте на 2-м этаже торгового комплекса, а площади на 1-м и 2-м этаже, где ранее размещались туалеты, будут добавлены в арендопригодные. Сантехническое оборудование было выбрано и закуп-

лено с максимальными экологическими характеристиками, особенно в части водосбережения.

В ТК «Галерея Аэропорт» уже используются и другие современные «зелёные» технологии, например светодиодные технологии. Установлены диммируемые светодиодные светильники с изменением яркости в зависимости от наружной освещённости. В результате экономия электроэнергии составляет до 70% в сравнении с ртутьсодержащими и газоразрядными лампами. А использование частичной рекуперации в системах вентиляции даёт экономию расхода теплоносителя до 30%, а также позволяет снизить выбросы в атмосферу и нагрузки на сети. Установка нового жироуловителя позволила сократить выброс вредных веществ в систему канализации на 20%, тем самым минимизировать риски попадания вредных веществ в сточные воды.

Внедрены новые digital-технологии для автоматизации управления зданием. Это даёт возможность удалённого доступа к управлению параметрами работы объекта, а в долгосрочной перспективе приведёт к оптимизации работы оборудования и увеличению срока его службы, со-

кращению потребления энергоресурсов на 15%.

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» продолжает вносить свой вклад в формирование бережного отношения к природе. В январе был проведен «Экофест» — фестиваль, посвящённый защите окружающей среды, партнёрами акции выступили «Собиранатор» и «Добрые крышечки». На фестивале можно было узнать все подробности про то, как принять участие в деле защиты природы и повышения экологичности мест нашего обитания. Были проведены мастер-классы по росписи экосумок и по сортировке повседневного мусора. Посетители комплекса приносили для сдачи в переработку различные фракции (крышки, диски, бумагу, чеки, пластиковые карты и многое другое).

В рамках устойчивого развития в ТК «Ритейл Парк» реализован проект по замене освещения на пяти эвакуационных лестницах. На сегодняшний день наиболее экономичным источником света являются светодиоды, срок службы которых 10 лет. Так как на эвакуационных лестницах свет горит 24 часа, это существенно экономит энергоресурсы и уменьшает электропотребление.

В 2021 году в ТРК «Москворечье»

планируется проведение мероприятий, связанных с продвижением экофилософии — организация экомаркета, озеленение интерьера торгового центра и вовлечение посетителей в экотематику. В ТРК уже установлен бокс для сбора батареек для правильной их утилизации, место сбора старой одежды для переработки, а на парковке размещена станция для зарядки электромобилей.

Модернизация технологий, направленных на улучшение экологии, — одна из приоритетных задач в развитии ТРК «Праздничный Град». Зимой в ТРК «Праздничный Град» и ТК «Коломенский» установили датчики контроля CO₂. Нахождение в помещении с уровнем CO₂ выше 800–1000 ppm вызывает слабость, сонливость, головные боли, проблемы с концентрацией внимания. С новыми датчиками концентрация углекислого газа в помещении отслеживается автоматически. При превышении нормы автоматически включается вентиляция. Комфортная обстановка в помещении благоприятно влияет не только на здоровье посетителей, но и увеличивает время нахождения в торговом центре.

В Сети торговых центров Смолл за последнее время реализовано не-

сколько проектов. Произведена замена электрического отопления общих зон в ТК «Смолл Каширский» на водяное отопление. В процессе реализации проекта была установлена интеллектуальная система управления отоплением, позволяющая не только дистанционно управлять температурным режимом в здании, но и незамедлительно оповещать технический персонал в случае нештатных ситуаций. Реализация данного проекта позволила не только экономить электрическую энергию, но и рационально использовать тепловую энергию, предоставляемую городом. Модернизированы и утеплены подающие магистрали системы отопления и горячего водоснабжения ТК «Смолл Борисовский». Работы произведены с учётом требований к строительству пассивных зданий. Это позволило не только с запасом обеспечить арендаторов торгового центра теплом, но и сэкономить на расходах на тепловую энергию.

Организованный в ТК «Смолл Пролетарский» отдельный сбор мусора позволил часть мусора, которая ранее вывозилась на полигоны, отправлять на вторичную переработку, уменьшая нагрузку на окружающую среду.

Новости торговых центров

ГАЛЕРЕЯ АЭРОПОРТ

В 2020 году ТК «Галерея Аэропорт» был награжден Дипломом Правительства Москвы как победитель в городском смотре-конкурсе «Город для всех».

На 2-м этаже ТК открылся пункт выдачи заказов Lamoda. Lamoda — крупнейший в России интернет-магазин, представляющий более 500 000 товаров и 700 подлинных мировых брендов одежды, обуви и аксессуаров. В преддверии летнего сезона на 3-м этаже открылась студия загара Laguna. Сеть студий работает с 2006 года и предоставляет самые качественные услуги в области загара. Все аппараты оснащены таймерами, контролирующими продолжительность сеанса, а консультант поможет подобрать оптимальное

время сеанса. В январе совместно с нашими арендаторами в комплексе прошла ре-



кламная акция «Новогодний Sale». Все желающие могли получить дополнительную скидку в магазинах — участниках акции при предъявлении флаера. В преддверии 8 Марта всем посетительницам дарили цветы, подарки, и все желающие могли сделать праздничный макияж в beauty-зоне. А в конце мероприятия наших посетителей ждала зажигательная концертная программа от нашего партнера Dance Class. Весело провожали зиму на Широкой Масленице: весёлый скоморох встречал всех интересными конкурсами, играми и, конечно, главным масленичным лакомством — блинами. Было не только весело, но и вкусно. А впереди нас ждут ещё более интересные события и мероприятия. Следите за нашими новостями на сайте и в группах ТК. Ждём вас в гости каждый день! Мы всегда рядом с вами! Подробнее на www.g-a.ru.

МОСКВОРЕЧЬЕ

В январе в ТРК «Москворечье» открылся новый арендатор из сегмента развлечений для детей — «Джуманджи». Игровое шоу «Джуманджи» — это квест по мотивам одноимённого фильма. Игра основана на принципе взаимодействия команды, нацелена на сплочение, укрепление лидерских качеств и единство коллектива. Команда сможет пройти все испытания, только действуя сообща. В марте возобновил свою работу туроператор Coral Travel — сегодня он занимает лидирующие позиции в туристической отрасли и позиционирует себя как марка надёжности и качества. Coral Travel предлагает лучшие курорты и отели в 40 странах мира. Собственные принимающие компании обслуживают клиентов в

Турции, Египте, Греции, Испании, ОАЭ, Таиланде, Вьетнаме и Тунисе. В ТРК «Москворечье» прошёл первый весенний концерт совместно с детской танцевальной группой ELAINZ. Талантливые ребята показали всем зрителям, как почувствовать весну и прилив энергии благодаря танцам. Между выступлениями проходили мастер-классы по танцам разных направлений для всех желающих. Ведущий провёл увлекательные игры и викторины с призами, а все участники концерта получили подарки.



Ритейл Парк

Гипермаркет ОБИ представил новый садовый каталог: «Открываем садовый сезон скидками! Начни весну с выгоды: саженцы и рассада, садовая техника и инструменты, сантехника, свет и отделочные материалы по привлекательным ценам».

Супермаркет АШАН с 11 марта проводит месяц активностей под слоганом «Активируй здоровье!» и предлагает продукты для здорового образа жизни: полезный завтрак; правильные сладости, в которых мало калорий; водный баланс; полезный перекус. Гантели, скакалки, утяжелители и одежду для фитнеса вы найдёте на полках АШАН: всё в одном месте, чтобы вы не блуждали часами по магазинам, а выполняли дневную норму шагов на свежем воздухе.

14 февраля — в День всех влюблённых совместно с рестораном «IL Патио» ТЦ «Ритейл Парк» разыграли три сертификата на романтический ужин.

ТЦ «Ритейл Парк» провёл II и III этапы турнира по быстрым шахматам

для детей. За звание лучшего шахматиста сразились воспитанники шахматного клуба «Чертаново». В данном турнире участвовали 100 юных шахматистов в возрастной категории до 18 лет.

Главным судьёй соревнований выступил руководитель шахматного клуба «Чертаново» Стельмухов Павел Аркадьевич. Шахматный турнир проводился строго с соблюдением масочного режима и социальной дистанции.

Art Future Gallery продолжает радовать своих посетителей! 2 марта состоялось открытие II Международной выставки современного искусства «Пробуждение». 8 марта ТЦ «Ритейл Парк» поздравил всех женщин с Международным женским днём и подарил тюльпаны всем дамам! Также на 1-м этаже работала фотозона, где каждый желающий мог сделать профессиональное фото на память. Прошёл сладкий мастер-класс по изготовлению шоколада с дегустацией. С 25 марта стартовала выставка «Египетский фольклор — глазами русских художников». Выставка открылась одновременно в двух странах: в России и Египте.

Смолл

В ТЦ «Смолл Бирюлевский» (ул. Бирюлевская, 26А) открылся новый супермаркет известной международной сети SPAR в формате магазин у дома EUROSPAR.

И это только начало нашего сотрудничества с известной сетью SPAR! И только что состоялось открытие супермаркета EUROSPAR в ТЦ «Смолл Борисовский» (Борисовский проезд, 46А).

7 апреля — Всемирный день здоровья. Идея была выдвинута в 1948 году на первой сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения (ВОЗ). Наши партнёры EUROSPAR и сеть супермаркетов МИРАТОРГ гостеприимно предлагают всем посетителям качество без компромиссов — свежее охлаждённое мясо в вакуумной упаковке без консервантов и ГМО, а также свежие и быстрозамороженные фрукты и овощи! Подробнее на www.small.msk.ru.



ТУЛЬСКИЙ

В ТДК «Тульский» ощущается весна. Новое оформление, яркие цветы и живая музыка для прекрасных посетительниц на 8 Марта, блины и солнечный самовар для всех на Масленицу от партнера комплекса, Администрации Тульской области. В программе мероприятий шахматный турнир между Советом Ветеранов и молодёжным шахматным клубом районного досугового центра «Даниил», #ЧАСЗЕМЛИ и другие социальные и развлекательные мероприятия.

Офисный центр комплекса пополнился новыми арендаторами общей площадью порядка 1250 кв. м. Среди них Estenity Lab Rus — представи-

тель косметического бренда профессиональной косметики последнего поколения ICON SKIN. В скором времени ожидается завершение реконструкции 1-го этажа

Торговой галереи комплекса и открытие ресторана KFC общей площадью 450 кв. м с антресолюю и отдельным входом с улицы.



ПЕРОВО МОЛЛ

В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» наступила весна. На полках в «Детском мире» уже появилась новая весенняя коллекция одежды для детей. Также в «Детском мире» сезон распродаж: на товары для новорожденных малышей скидки до 55%, на игрушки до 85%.

В реконструированном магазине «ЮвелирТорг» 27 марта прошло торжественное открытие брендовой секции SOKOLOV. В магазине постоянно

обновляется ассортимент коллекций данного бренда. В магазине бытовой и электронной техники DNS постоянно действуют различные акции, о которых можно узнать из нашего сайта и Instagram-канала или на официальном сайте магазина DNS.

В «IL Патио» долгожданное обновление меню: новые горячие блюда, закуски и десерты, а с 15 марта по 1 мая действует меню «Постиссимо». «Перекрёсток» создаёт новые точки для сбора вторсырья и старается сокращать количество пластика. Вместе с социально-экологическим

проектом «Собиратор», проектом «Здоровая планета» и крупными компаниями — Mars, Danone, Garnier и др. «Перекрёсток» запустил совместную акцию «НА ПЕРЕработку». С 15 марта и до конца 2021 года покупатели могут приносить вторсырьё в «Собиратор» и получать до 25% скидки на товары партнёров. В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» на Международный женский день был запущен конкурс «Ты — фотомодель», где победительницей стала Мария Морякова. В качестве приза ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» подарил сертификат на романтический ужин в «IL Патио».

ПРАЖСКИЙ ГРАД

Главной новостью начала года стало ослабление ограничений и возможность работать ресторанам в привычном режиме. Вместе с тем к выполнению требований по безопасности уделяется ещё больше внимания каждым предприятием питания. В I квартале 2021 года жители района отмечали календарные праздники до поздней ночи в своих любимых заведениях ТРК «Пражский Град». В День святого Валентина посетители на входе в комплекс встречали с валентинками и поздравлениями, а

уже вечером в ресторане японской кухни «Якитория» и лаунж-кафе «МСК» влюблённые встречались на романтических свиданиях. День защитника Отечества мужчины отмечали крафтовым пивом и блюдами чешской кухни в ресто-баре «Fan zone».

В Международный женский день все столики в ресторанах комплекса «Пражский Град» были забронированы заранее. Но не только праздничный ужин ждал гостей. Днём всех представительниц прекрасного пола ждали цветы и комплименты. В торгово-ресторанном комплексе «Пражский Град» каждый сможет

найти подходящее место для встречи с друзьями, бизнес-ланча или особого случая.



КОЛОМЕНСКИЙ

В преддверии традиционных праздников жители близлежащих районов отправились в ТЦ «Коломенский» за подарками любимым. В магазинах комплекса есть возможность подобрать подарок на любой случай. В магазинах МИРАТОРГ, 50.clock, «Л'Этуаль» уже заранее были подготовлены и упакованы подарочные наборы — беспроегранный вариант

для друзей или коллег, действовали многочисленные акции и скидки, где каждый мог купить подарок по душе. Популярный подарок, который порадует любого мужчину, — конечно, современный гаджет. Магазин «Ноу-

Хоу» выучил не одного покупателя в поисках идеального подарка. Консультанты помогли подобрать смартфон, наушники или что-то особенное исходя из индивидуальных предпочтений. Неделя перед главным женским днём выдалась ещё более насыщенной на покупки. Зная, как важно для мужчин порадовать свою вторую половинку, все магазины торгового центра подготовили специальные праздничные предложения. Продавцы помогли выбрать тот самый аромат, цвет помады или сумочку, которая станет основным трендом этой весны.



Социальные проекты. Зима. Лыжный спорт

На протяжении многих лет ФПК «Гарант-Инвест» осуществляет социальную и общественную деятельность, считая её неотъемлемой частью бизнеса.

Необходимым условием в жизни каждого человека является хорошее физическое состояние и здоровый образ жизни, поэтому большое внимание ФПК «Гарант-Инвест» уделяет развитию спорта. Особенно ценными являются памятные встречи и турниры с ветеранами спорта и олимпийскими чемпионами. Регулярно мы поддерживаем как профессиональных спортсменов, так и молодых ребят.

ФПК «Гарант-Инвест» регулярно поддерживает детско-юношеский спорт и ветеранов спорта. Спонсорская поддержка, организация и проведение различных турниров стали хорошей традицией поддержки спорта.

ФПК «Гарант-Инвест» выступает спонсором многих спортивных мероприятий, в том числе лыжных марафонов России, во многих из них принимает участие Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Юрьевич Панфилов.

Марафон MBTU

ФПК «Гарант-Инвест» на протяжении многих лет является генеральным

спонсором и организатором лыжного «Марафона MBTU». Этот марафон считается одной из старейших лыжных гонок России с очень богатой историей и традициями, ведь её корни уходят вглубь прошлого столетия, когда отечественный лыжный спорт переживал своё становление и развитие. Первый официальный розыгрыш открытого чемпионата MBTU на 50 км состоялся 21 марта 1962 года. 14 февраля 2021 года на территории мультиспортивного комплекса «Альфа-Битца», несмотря на непростые погодные условия, состоялся 49-й лыжный марафон MBTU на дистанцию 50 км классическим стилем. Традиционными спонсорами и организаторами выступили Финансово-промышленная корпорация и Торговые центры ФПК «Гарант-Инвест». Победителей наградила Председатель Попечительского Совета Марафона MBTU, Президент ФПК «Гарант-Инвест» — Панфилов Алексей Юрьевич.

Кубок Рочевых

На стадионе имени Раисы Сметанной (г. Сыктывкар) 6 марта состоялись лыжные соревнования «Кубок Рочевых» при поддержке ФПК «Гарант-Инвест». Старты под брендом семьи Рочевых проходят с 1987 года,

их основная особенность — гандикап: возрастные лыжники уходят на дистанцию с форой по времени. Традиционно дистанцию спортсмены преодолевают классическим ходом.

Марафон «Европа-Азия 2021»

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Панфилов Алексей Юрьевич, являясь постоянным участником лыжных марафонов, 7 марта 2021 года принял участие в XXXVIII Традиционном лыжном марафоне «Европа-Азия 2021». Идея лыжного марафона традиционно остаётся всегда без изменений: 50 км коньковым ходом по водоразделу (границе) двух континентов — Европы и Азии. Участвовали в этом марафоне и титулованные, известные спортсмены: биатлонист, заслуженный мастер спорта Антон Шипулин, заслуженный мастер спорта Иван Алыпов, член сборной команды, бронзовый призёр Чемпионата мира по лыжным гонкам-2021 Глеб Ретивых.



Кубок Рочевых



Марафон MBTU



Марафон «Европа-Азия 2021»



Марафон «Европа-Азия 2021»



Марафон MBTU



Кубок Рочевых

Смотрите наши новые рекламные материалы



Специальная акция НБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по банковским картам

«БОНУС В ПОДАРОК»

Период проведения акции: с 22 марта по 30 июня 2021 года



Акция НБ «Гарант-Инвест» для физических лиц

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВКЛАД «ДЛЯ ДРУЗЕЙ» ДЛЯ КЛИЕНТОВ БАНКА*

Период проведения акции: с 22 марта по 30 июня 2021 года



ВЕСНА 2021

ГАЛЕРЕЯ АЭРОПОРТ
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

■ МЫ ВСЕГДА РЯДОМ С ВАМИ ■

Тренды весенних коллекций

Темы номера:

Открытие в ТК и Галерея Аэропорт

Как ухаживать за кожей лица в весенний период

Трендовые солнцезащитные очки

Экология и shopping

Могут ли вещи из прошлого повлиять на будущее? Какие бренды предпочтительны в ТК и Галерея Аэропорт уже представлены, какие еще в сторону осеннего поворота. Все подробности внутри по стр. 4



www.alexandria.ru

ВЕСНА 2021

МОСКВОРЕЧЬЕ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Хорошо, что приходишь весной!

ВЕСЕННИЕ СКИДКИ 50%

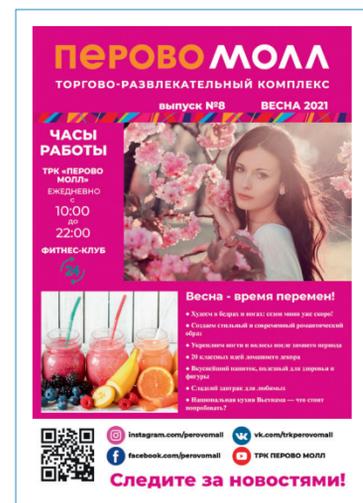
САМЫЕ ВЯЖЕ ВЕСЕННИЕ ТЕНДЕНЦИИ

ВЫБИРАЕМ ИДЕАЛЬНУЮ РУКАВКУ

ГИД ПО САМЫМ ВКУСНЫМ ДЕСЕРТАМ

ПАРКОВКА ПЕРВЫЕ ЧАСА БЕСПЛАТНО

ВРЕМЯ РАБОТЫ С 9 ДО 22.30



ПЕРОВО МОЛЛ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

выпуск №8 ВЕСНА 2021

ЧАСЫ РАБОТЫ

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» ЕЖЕДНЕВНО

10:00

22:00

ФИТНЕС-КЛУБ

Весна - время перемен!

• Худеем и худеем и не забываем про спорт!

• Собираем стильный и современный весенний образ!

• Выбираем уют и не забываем про уютные напитки!

• Мы любим кофе, лимонады, смузи!

• Воскрешаем платья, пальто, куртки для сезона и фотки!

• Сладкий завтрак для любителей!

• Выбираем лучшие весенние — те самые аксессуары!

Instagram.com/perovomall vk.com/perovomall

facebook.com/perovomall ТРК ПЕРОВО МОЛЛ

Следите за новостями!