



Гарант-Инвест

Новый многофункциональный комплекс **West Mall**



Новые стандарты коммерческой недвижимости в Москве. Городской центр нового поколения.

Западный округ Москвы, ул. Лобачевского. Масштабное строительство жилых комплексов в пешеходной доступности.

Первый многофункциональный комплекс с использованием 62 зелёных технологий. Проектирование по международному эко-стандарту BREEAM.

3 формата питания. Арт-пространство. Парк на крыше. Круглосуточная работа.



Премиальное местоположение

Фасад комплекса длиной 250 метров расположен вдоль улицы Лобачевского — продолжение Рублевского и Аминьевского шоссе и переходящая в улицу Обручева и Балаклавский проспект. Слева к зданию примыкает Озёрная улица, справа — Большая Очаковская улица. Сзади находится большой жилой массив. В пешеходной доступности станция метро «Мичуринский проспект», транспортно-пересадочный узел «Аминьевское шоссе» и новая станция метро «Аминьевская» Большой кольцевой линии. Рядом идёт масштабное строительство 12 жилых комплексов.

Новая концепция

Создание особой атмосферы для посетителей:

- Многофункциональность и досуг;
- Три формата предприятий общественного питания: фудкорт, фудхолл и рестораны;
- Арт-пространство;
- Центр зелёных технологий;
- Максимальное количество услуг и сервисных предприятий;
- Минимум классического ритейла (особенно магазинов одежды);
- Вся логистика и технология размещены только на -1 этаже.

Основные характеристики

Адрес: Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 1

Тип: многофункциональный комплекс

Количество этажей: 2 наземных, 1 подземный

Высота потолков: 6 метров

Общая площадь: 28 500 кв. м

Наземная площадь: 18 500 кв. м

Арендная площадь: 15 830 кв. м

Подземная автостоянка: 215 мест

Эпицентр жизни района

- Максимальный комфорт для жителей;
- Комплекс с двумя парадными входами со стороны дворов выглядит не хуже, чем с улицы;
- Место социального притяжения со стабильным потоком посетителей;
- С социальной точки зрения — образец застройки для экологичной городской среды XXI века в рамках стратегии устойчивого развития;
- Центр семейного досуга, шоппинга и социального общения.

Умный центр, Prop Tech

- Smart center — умное здание;
- Маркетплейс;
- B2B2C (click&collect, взаимодействие с посетителями и др.);
- Услуги для посетителей (3D-туры, чат-боты, умная парковка и др.);
- Автоматизация всех арендных процессов;
- Digital-маркетинг, интерактивные панели и мониторы в интерьере.

Парк на крыше

Представляет собой зелёную зону с природным ландшафтом. Он позволит жителям микрорайона проводить время не только с удовольствием, но и с пользой для здоровья. Здесь можно наслаждаться пробежками на 500-метровой дорожке. В парке будет всё необходимое и для отдыха: открытые и закрытые кафе, многочисленные скамейки среди кустарников и клумб с цветами. Для жителей ближайших домов это будет самая красивая крыша торгового центра.



Стратегия устойчивого развития

Строительство нового многофункционального комплекса WEST MALL — это продолжение стратегии устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», с целями:

- Снижение негативного воздействия на окружающую среду;
- Повышение комфорта для жителей;
- Внедрение зелёных технологий в коммерческую недвижимость.

Использование 62 «зеленых» технологий

Комплекс «зеленых» технологий включает в себя:

- Ресурсоэффективные и берегающие технологии;
- Управление отходами и выбросами загрязняющих веществ;
- Инфраструктуру для пользователей экологически чистыми видами транспорта;
- Благоустройство и организацию комфортной среды.

На Московской бирже размещён выпуск «зеленых» облигаций

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» увеличивает свой вклад в развитие рынка «зеленого» финансирования и в январе 2021 года разместило второй выпуск «зеленых» облигаций объёмом 500 млн рублей. Целевым назначением средств является внедрение «зеленых» технологий при строительстве многофункционального комплекса WEST MALL.



Гарант-Инвест

127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23
тел.: +7 (495) 650-90-03
e-mail: arenda@garant-invest.ru
www.com-real.ru

