



Гарант-Инвест

Стратегия Устойчивого развития ФПК «Гарант-Инвест»

Панфилов А.Ю. Президент ФПК «Гарант-Инвест»

30 ноября 2021г.



Финансово–промышленная корпорация «Гарант–Инвест» — российский холдинг, эффективно работающий более 28 лет на рынке прямых инвестиций и управления активами. ФПК «Гарант-Инвест» владеет более двадцатью предприятиями, осуществляющими деятельность в нескольких сферах: инвестиционная, банковская, девелопмент/редевелопмент и управление коммерческой недвижимостью, сетевой ритейл. ФПК «Гарант-Инвест» ведет активную социальную и общественную деятельность, последовательно и системно реализует Стратегию устойчивого развития (ESG).

ФПК «Гарант-Инвест» - **первый в России эмитент зеленых облигаций** в сфере недвижимости. На Московской Бирже торгуются два выпуска зеленых облигаций Компании. Зеленое финансирование привлекается для реализации комплекса зеленых технологий при девелопменте, строительстве и редевелопменте объектов недвижимости.

Зеленые облигации ФПК «Гарант-Инвест» соответствует Принципам зеленых облигаций (Green Bonds Principles, GBP), опубликованным Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA).



ESG/Стратегия Устойчивого развития ФПК «Гарант-Инвест»



ФПК «Гарант-Инвест» реализует на протяжении многих лет следующие цели:





Гарант-Инвест



От Меценатства к Экологии

На протяжении 28 лет ФПК «Гарант-Инвест» осуществляет социальную и общественную деятельность, считая ее неотъемлемой частью бизнеса. Никто не ставит условий, никто не навязывает нам те социальные проекты, которые мы делаем. Мы делаем это сами – такова наша философия. Компания руководствуется собственной Политикой корпоративной социальной ответственности.

В рамках социальной деятельности Компания выделяет следующие приоритетные направления деятельности:

- Здоровье и спорт
- Программы для детей
- Поддержка ветеранов
- Сохранение культурного наследия
- Благотворительность и меценатство
- Поддержка людей с ограниченными возможностями
- Корпоративная культура

За последние годы ФПК «Гарант-Инвест» перешла на комплексное внедрение зеленых технологий в недвижимости и привлечение зеленого финансирования.





Воздействие на городскую среду торгового центра

Воздействие на экологию города типового торгового центра в Москве площадью 30 000 кв.м. (100 арендаторов):

- **400 тонн** бытовых отходов в год,
- удельное годовое потребление электроэнергии - **230 кВт*ч/кв.м в год**,
- годовые выбросы в атмосферу, с учетом выбросов от автомобилей посетителей торговых центров: оксид углерода (CO): **55 т/год**; углеводороды (CH): **4,8 т/год**; оксиды азота (NOx): **0,4 т/год**; диоксид серы (SO2): **0,11 т/год**; соединения свинца (Pb): **0,54 т/год**.

Собственный реестр 62 зеленых технологий в недвижимости: ресурсоэффективные и берегающие технологии, управление отходами и выбросами загрязняющих веществ, благоустройство и организация комфортной среды, инфраструктура для экологического транспорта.

Эффект от зеленых технологий для торговых центров ФПК «Гарант –Инвест»:





ESG – Трансформация. Прозрачность и раскрытие

У ФПК «Гарант-Инвест» минимум 5 каналов регулярного раскрытия информации о ESG и зеленом финансировании:

- ✓ Годовой отчет, отчет об Устойчивом развитии, сайт компании
- ✓ Отдельный детальный отчет об использовании зеленого финансирования и эффекте реализованных зеленых технологий (для широкого круга инвесторов)
- ✓ Подтверждение верификации действующих зеленых выпусков облигаций - рейтинговое агентство, Эксперт РА (1 раз в год)
- ✓ Отдельный аудит целевого использования средств на «зеленые» цели - независимый аудитор, BDO (1 раз в полгода)
- ✓ Московская биржа, отчет по утвержденной форме (1 раз в полгода)



Гарант-Инвест

127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23
тел.: +7 (495) 650-90-03, факс: +7 (495) 650-33-54
e-mail: cre@com-real.ru
www.com-real.ru
www.garant-invest.ru