

КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

№ 68, апрель 2022

ФПК «Гарант-Инвест»: вчера, сегодня, завтра

ФПК «Гарант-Инвест» начал публикацию регулярного информационного отчёта для клиентов, партнёров и инвесторов

ФПК «Гарант-Инвест» возвращает практику регулярного информирования во время острой фазы кризиса своих клиентов, партнёров, инвесторов, кредиторов о текущей деятельности, рисках и прогнозах. Отчёт выходит 2 раза в месяц и отражает исключительно сферы деятельности ФПК «Гарант-Инвест»:

Факты и прогнозы

Коммерческий банк «Гарант-Инвест»

Факты: ■ Рекордные показатели по открытию новых счетов и вкладов в КБ «Гарант-Инвест». ■ Увеличение числа клиентов, особенно в сфере Private Banking. ■ Увеличение инвестиций в банковские технологии в связи с возросшим спросом. ■ Положительная разница между притоком и оттоком вкладов составила 403,3 млн руб. за март. ■ Существенное снижение ставок по вкладам: на 6% по рублям до 18% годовых, на 3% по долларам до 5% годовых, на 2% по евро до 3% годовых.

Прогнозы: ■ Доля, активы и количество клиентов частных банков будет стабильно увеличиваться. ■ Продолжится снижение ставок по вкладам и депозитам. ■ После снижения ЦБ РФ ключевой ставки снизятся и ставки кредитования.

Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

Факты: ■ Все предприятия Дивизиона Недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» получили кредитные каникулы на все платежи сроком на 6 месяцев от СберБанка, ВТБ, «Газпромбанка». ■ АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выплатила 3 купона и амортизацию по своим биржевым облигациям на общую сумму 474,2 млн руб. ■ Ни один из 430 арендаторов не написал заявления о прекращении аренды. ■ ФПК «Гарант-Инвест» утвердила меры по поддержке арендаторов. ■ Посещаемость ТЦ ФПК «Гарант-Инвест» за март увеличилась на 11% относительно марта 2021 года. ■ Строительство МФК WESTMALL не останавливается ни на один день.

Прогнозы: ■ Перераспределение посетителей и арендаторов из крупных ТЦ со сложной локацией в ТЦ, находящиеся на трафике. ■ Временно приостановившие работу зарубежные ритейлеры, по нашему мнению, откроются до начала июня, как только решат свои логистические проблемы. ■ В ближайший месяц еще можно ожидать недостаток части товаров у непродуктивных

ритейлеров.

Сетевой ритейл

Факты: ■ На фоне временно закрывшегося McDonald's выручка KFC увеличилась на 23–60% в зависимости от локации. ■ Посещаемость фастфуда, кофеен и ресторанов среднего уровня, например, IL Патио выросли не менее, чем на 8%.

Прогнозы: ■ Доля точек питания в ТЦ и МФК существенно увеличится. ■ Фастфуд покажет максимальный рост и по выручке, и по посещаемости в 2022 году. ■ Продовольственный ритейл, общепит получат максимальную выгоду от инфляции, особенно во 2-м полугодии 2022 года.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» представило свою консолидированную отчетность по МСФО за 2021 год

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», по результатам аудита, выполненного АО «Юникон», представляет свою консолидированную отчетность по МСФО за 2021 год.

В 2021 году посещаемость торговых центров, принадлежащих АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» практически восстановилась до уровня 2019 года, составив 36 млн чел. и увеличившись на 3% относительно 2020 года.

Уровень вакантности в ТЦ Компании на 31.12.21 снизился до 2,6% — минимальной величины относительно средних показателей по рынку московской коммерческой недвижимости (10% — по данным Cushman&Wakefield и 11,5% — по данным Colliers на конец 2021 год).

За 2021 год сдано 10 тыс. кв. м площадей, подписаны арендные договоры с 42 новыми арендаторами. «Новыми лицами» в 2021 году в ТЦ ФПК «Гарант-Инвест» стали: цифровой фитнес-клуб DDX Fitness, супермаркет «Пятёрочка», Coral Travel, «Эколавка Травница», «Андерсон», «Ролл Маркет», Yandex Market и другие. Известные компании Estenity Lab Rus, EQ LAB, «АйТи-МедиаСервис», «Зарплата.РУ», «Веломай», IT-компания «Марфатекс», строительная компания SENSE, АО «Корпорация «ТУРИЗМ.РФ», ООО «Атос АйТи Солюшнз энд Сервисез» (Atos) разместили свои офисы в ТЦК «Тульский» и в офисном здании в 1-м Колобовском переулке, принадлежащем Компании. Преимуществами Компании является низкая зависимость от якорных арендаторов, отдельных секторов/профилей ритейла, высокая диверсификация (26 разных профилей) арендаторов, что обеспечивает низкий уровень операционного риска.

Несмотря на новые волны коронавирусной инфекции, происходившие в течение 2021 года, оборот торговых центров ФПК «Гарант-Инвест» за прошлый год составил 2,8 млрд руб., увеличившись на 19% относительно 2020 года и поднявшись до уровня 2019 года.

Рост выручки АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» на фоне введённого в 2020–21 гг. жёсткого контроля расходной части привёл к существенному росту показателя EBITDA Компании. Этот параметр за 2021 год составил 2,9 млрд руб. (данная величина учитывает также доходы от финансовых активов), показав рост в 17% относительно показателя предыдущего года. Это самая высокая величина данного параметра за всю историю существования Компании.

Увеличение операционной прибыли Компании компенсировало рост процентной нагрузки (прежде всего, за счёт роста ключевой ставки Банка России). Чистая прибыль Компании выросла на 140% относительно финансового результата 2020 года, дойдя до уровня в 401 млн руб.

Следствием увеличения оборота Компании и снижения уровня вакантности в принадлежащих ей объектах коммерческой недвижимости стал рост их справедливой рыночной стоимости. По состоянию на 31.12.21 её оценка выполнена компаниями JLL, Cushman&Wakefield и CBRE. По их заключению, совокупная стоимость принадлежащей Компании коммерческой недвижимости составила 28,4 млрд руб., увеличившись за прошедший год на 3%.

Чистые активы Компании выросли на 4%: с 11 010 млн рублей по состоянию на 31.12.20 до 11 406 млн рублей по состоянию на 31.12.21.

В декабре 2021 года ФПК «Гарант-Инвест» получила свою первую награду в сфере ESG: «ESG рэнкинг». За формирование лучшей практики ESG-прозрачности от рейтингового агентства «Эксперт РА». Системная реализация принятой в Компании стратегии устойчивого развития не только в полной мере соответствует современным трендам, но и повышает интерес инвесторов, а также способствует росту их количества в долгосрочной перспективе. Компания уже разместила 2 выпуска зелёных облигаций и готовится к размещению 3-го выпуска для финансирования внедрения используемых ею 62 зелёных технологий при девелопменте и редевелопменте коммерческой недвижимости.

Колонка президента



Уважаемые клиенты и партнёры!

В очередной кризис наша Корпорация «Гарант-Инвест» проходит экзамен на прочность. Последние несколько лет и особенно последние 2 месяца для всех нас, для каждой организации, предприятия, финансовой структуры стали настоящим испытанием. Сегодня я могу с удовлетворением сказать, что мы выдержали наиболее острую фазу и готовимся адаптироваться к затяжным последствиям санкционного давления и геополитического кризиса.

Операционные и финансовые результаты за 2021 год говорят о способности не только генерировать доход даже в условиях сильнейшего экономического стресса, но и достаточно быстро восстанавливаться, в частности, от коронакризиса. Показатели выручки, посещаемости, количества клиентов и партнёров вернулись на доковидный 2019 год. Например, рост выручки АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и устойчивый доход от финансовых активов привели к существенному росту EBITDA. Данный показатель за 2021 год составил 2,8 млрд руб., показав рост в 15% относительно 2020 года. Это самая высокая величина за всю историю существования Компании. Чистая прибыль выросла более чем на 40% относительно финансового результата 2020 года.

Особо хочу отметить, что, несмотря на нестабильную ситуацию на финансовых и фондовых рынках, ФПК «Гарант-Инвест» полностью соответствует своему названию — гарантирует вложенные в неё инвестиции и подтверждает свой статус надёжного эмитента. Все предприятия ФПК «Гарант-Инвест» чётко и в срок выполняют свои обязательства перед инвесторами, кредиторами, держателями облигаций.

Бизнес-модель всех 3 направлений деятельности ФПК «Гарант-Инвест» — Банк, Недвижимость, Ритейл — трансформировалась за последние несколько лет и готова к кризисам. Все предприятия ФПК «Гарант-Инвест» эффективно работают, строится новый многофункциональный комплекс WESTMALL и даже в такое непростое время ФПК «Гарант-Инвест» продолжает свою социально ответственную деятельность, активно участвуя в общественно значимых мероприятиях, развивая их и оказывая организационную и финансовую поддержку.

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Панфилов А.А.

КБ «Гарант-Инвест» — рекордное привлечение клиентов

В то время, когда крупные банки и финансовые структуры фиксируют резкий отток клиентов, выводы денежных средств и активов, в КБ «Гарант-Инвест» наблюдается активный приток новых клиентов, количество открываемых счетов выросло в разы, ежедневное открытие новых вкладов и депозитов — рекордное за последние 15 лет.

Приток клиентов на обслуживание в КБ «Гарант-Инвест» происходит на фоне введения санкций в отношении крупных банков. КБ «Гарант-Инвест» наблюдает растущий спрос практически на все услуги, особенно по программе Private Banking, включая

вклады, пластиковые карты, обменные операции и другие.



Private Banking

Стройка МФК WESTMALL идёт полным ходом

Стройка нового девелоперского проекта ФПК «Гарант-Инвест» не останавливается ни на минуту. На данный момент на объекте строительства МФК WESTMALL активно ведутся строительные работы и работы нулевого цикла, а именно: ■ произведён вынос инженерных сетей из пятна застройки; ■ выполнены работы по устройству ограждения строительной площадки; ■ выполнены работы по устройству временных дорог и механизации строительства; ■ ведутся работы по устройству ограждения котлована; ■ ведутся работы по разработке котлована, ежедневно с площадки вывозится лишний грунт. Все строительные работы идут в

соответствии с графиком. Руководством ФПК «Гарант-Инвест» принято решение не замораживать и не приостанавливать строительство.



Новости Банка

КБ «Гарант-Инвест» на фоне санкционного прессинга крупных банков резко увеличил количество открываемых новых счетов, вкладов и депозитов. Банк наблюдает растущий спрос практически на все услуги по программе Private Banking, включая вклады, пластиковые карты, обменные операции и другие.

Коммерческий банк «Гарант-Инвест» существенно снизил ставки по вкладам и презентовал ряд новых акций:

Специальная акция КБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по банковским картам «КАРТА «МИР»: ВСЁ ВКЛЮЧЕНО!»

В период с 25 апреля по 30 июня 2022 года для клиентов, которые впервые оформят банковскую карту Национальной платёжной системы «Мир», КБ «Гарант-Инвест» предлагает особые условия обслуживания: ■ Первый год обслуживания счёта расчётов — бесплатно; ■ СМС-информирование за первый год обслуживания — бесплатно; ■ Подключение к Программе лояльности для держателей карт «Мир» — бесплатно; ■ Подключение к сервису мобильных платежей Mir Pay — бесплатно; ■ Подключение к Системе быстрых платежей — бесплатно; ■ Переводы в рамках СБП до 100 000 рублей в месяц — бесплатно; ■ Оплата QR-кодом в рамках СБП — бесплатно.

Специальная акция «WELCOME-ПАКЕТ» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

КБ «Гарант-Инвест» предлагает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Специальную акцию — при открытии расчётного счёта в КБ «Гарант-Инвест» в период до 31 мая 2022 года воспользоваться пакетом услуг «WELCOME-ПАКЕТ»,



включающим в себя набор необходимых банковских услуг для удобного ведения бизнеса.

КБ «Гарант-Инвест» ввёл для держателей банковских карт но-

вую услугу «Доставка ПИН-кода банковской карты по СМС», позволяющую клиентам самостоятельно инициировать доставку ПИН-кода, сгенерированного Процессинговым центром, к карте по СМС на номер телефона, зарегистрированный при заказе банковской карты.

В случае, если в дальнейшем клиент забудет ПИН-код, перевыпустить банковскую карту не нужно, достаточно лично или через ДБО «Частный клиент» обратиться в Банк с соответствующим заявлением, после чего клиент снова может инициировать отправку ПИН-кода в СМС.

Первичная доставка ПИН-кода по СМС осуществляется без комиссии.

КБ «Гарант-Инвест» запустил новый сервис по переводу денежных средств физическими лицами между своими счетами в разных кредитных организациях Me2Me Pull в рамках Системы быстрых платежей (СБП). Технология позволяет клиентам быстро и безопасно собирать средства со своих счетов в разных банках в одном месте. Сервис удобен в случаях, когда нужно оплатить крупную покупку, открыть вклад или внести очередной платёж по кредиту с одного счёта, а деньги хранятся в разных банках. Клиенту не нужно отдельно заходить в приложение каждого банка и делать перевод, достаточно открыть мобильное приложение

ATLAS и «собрать» деньги на единый счёт там.

Опция списания доступна по счетам в банках-участниках СБП, подключивших сервис Me2Me Pull. Новая технология полностью безопасна, поскольку клиент отправляет деньги самому себе.

Услуга доступна в случае, если оба банка, между которыми осуществляется перевод, подключены к системе СБП.

КБ «Гарант-Инвест» стал участником программы лояльности «Привет, Мир!» платёжной системы «Мир».

Программа позволяет держателям карт КБ «Гарант-Инвест» платёжной системы «Мир» воспользоваться предложениями десятков торгово-сервисных предприятий, находящихся на территории Российской Федерации, среди которых магазины, рестораны, аптеки, турагентства, салоны красоты, АЗС и другие. Ознакомиться с полным списком партнёров, их предложениями и программой лояльности «Привет, Мир!» можно на сайте www.privetmir.ru.

Оплата по QR-коду в рамках Системы быстрых платежей (сервис С2В/В2С).

Сервис переводов физических лиц по QR-коду — возможность совершать юридическим лицам оплату за товары и услуг быстро и безопасно. Главное условие — оба банка должны быть подключены к СБП. Оплачи-

вайте покупки с помощью QR-кода в магазинах, где есть логотип СБП. Преимущества сервиса: ■ Платежи через СБП осуществляются круглосуточно; ■ Средства мгновенно поступают на счёт продавца; ■ Не требуется носить с собой карту; ■ Комиссия за проведение операции с клиента не взимается; ■ Сервис реализован в полном соответствии со стандартами безопасности на уровне Банка России, НСПК и банков-участников.

18.04.2022 КБ «Гарант-Инвест» запустил сервис Mir Pay для оплаты картами «Мир» при помощи смартфона.

КБ «Гарант-Инвест» реализовал поддержку мобильного платёжного сервиса Mir Pay для карт «Мир», выпущенных Банком. Mir Pay — это сервис платёжной системы «Мир» для бесконтактной оплаты при помощи смартфона. Платить Mir Pay можно в любом терминале, принимающем бесконтактные карты «Мир». Платёжные операции в Mir Pay защищены в соответствии со всеми международными стандартами безопасности.

По вопросам сотрудничества обращаться в Банк:

Телефон +7 (495) 650-90-03 (многоканальный)
Факс: +7 (495) 694-03-86
E-mail: bank@gibank.ru
Интернет: www.gibank.ru

Новости недвижимости

ФПК «Гарант-Инвест» подтвердил свой статус надёжного эмитента.

Во время, когда наблюдается максимальная волатильность на финансовых и фондовом рынках, торги на Московской бирже идут по особому графику, ФПК «Гарант-Инвест» полностью соответствует своему названию и гарантирует вложенные в неё инвестиции. В апреле 2022 года АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» осуществила выплаты инвесторам по 3 выпускам облигаций в общей сумме 474 255 000 рублей, в том числе плановую амортизацию в размере 300 000 000 рублей, таким образом исполним обязательства по 4-ому купонному периоду облигаций серии 002P-03, 5-ому купонному периоду облигаций серии 002P-02 и 13-ому купонному периоду облигаций серии 001P-05 с амортизацией выпуска. Несмотря на потрясения на

российских финансовых рынках, общую сложную экономическую ситуацию в стране, ФПК «Гарант-Инвест» подтверждает репутацию надёжного партнёра, наглядно демонстрируя свою максимальную кризисоустойчивость и минимальную зависимость от мировых кризисов. По итогам 2021 года Компания показала устойчивый рост выручки и показателя EBITDA, который составил 2,8 млрд рублей, показав рост в 15% относительно показателя предыдущего года. Высоколиквидные активы, включая денежные средства, на конец 2021 года составили 1,2 млрд рублей — увеличились почти на 80% относительно конца 2020 года.

ФПК «Гарант-Инвест» утвердила меры поддержки для арендаторов.

Учитывая новую экономическую реальность, ФПК «Гарант-Инвест» запустила специальную программу

лояльности для существующих и новых арендаторов. Меры поддержки для существующих арендаторов предполагают максимальное содействие увеличению продаж арендаторов со стороны ТЦ и других предприятий ФПК «Гарант-Инвест», включая маркетинговую и рекламную поддержку, а также возможные отсрочки платежей, скидки, переносы индексации, неприменение штрафных санкций и др. Новым арендаторам ФПК «Гарант-Инвест» предлагает особые условия аренды торговых площадей и маркетинговую поддержку новых точек, в т.ч. обновлённый «Welcome-пакет», предоставление готового к въезду помещения, возможность предоставления складского помещения в ТЦ на безвозмездной основе, срок аренды от 2 месяцев, скидки на первые 3 месяца аренды при долгосрочном контракте, индексацию аренды с 3-го года, а также льготное кредитова-

ние на открытие магазина/ресторана и оборотные средства со стороны КБ «Гарант-Инвест». Особую поддержку ФПК «Гарант-Инвест» готова оказать отечественным сетевым брендам с товарами, на 100% произведёнными в России.

Новые арендаторы и новые открытия.

В ТК «Галерея Аэропорт» состоялось открытие магазина «Саквояж» — одной из старейших сетей аксессуаров и багажа на московском рынке, а также открытие офиса туристического агентства TEZ TOUR — одной из ведущих туристических компаний в мире и лидера по отправке туристов за рубеж из России, стран СНГ, Балтии и Восточной Европы.

В ТЦ «Смолл Бирюлёвский» открылся супермаркет «Малинка». Удобный формат магазина удовлетворяет ежедневные потребности покупателей, которым предлагается качественный

товар, широкий ассортимент, интересные акции, удобное месторасположение в шаговой доступности, доступные цены и отличный сервис.



Новости ритейла

Делегация ФПК «Гарант-Инвест» во главе с Генеральным директором ООО «Гарант-Инвест Ритейл» Немилым П.Д. приняла участие в XIX Ежегодной конференции «Ритейл в России: перенастройка отрасли».

В рамках конференции обсуждались вопросы антикризисного управления, анализировалась изменившаяся макроэкономическая ситуация и её влияние на отрасль ритейла, обсуждались способы оптимизации бизнеса частных торговых компаний, того какой реконцепции требуют привычные

форматы, какие новые форматы появятся на рынке, что будет со спросом и предложением в торговом секторе коммерческой недвижимости.

На конференции с ритейлерами представители ФПК «Гарант-Инвест» представили новый строящийся многофункциональный комплекс нового поколения WESTMALL. Проект вызвал живой интерес у участников конференции, специалистами по достоинству были оценены новые стандарты коммерческой недвижимости и внедрение новейших разработок, в том числе 62 «зелёные» технологии.



Одной из приоритетных целей участия делегации ФПК «Гарант-Инвест» является привлечение новых партнёров и арендаторов и создание долгосрочных и взаимовыгодных отношений. ФПК «Гарант-Инвест» на протяжении многих лет подтверждает статус компании, привлекательной для первоклассных международных и российских ритейлеров.

С целью развития сетевого ритейла в ФПК «Гарант-Инвест» действует программа «Партнёрство», направленная на финансирование и разви-

тие сотрудничества с ритейлерами по франшизе.

Все сетевые бренды, финансируемые ФПК «Гарант-Инвест» по программе «Партнёрство», продолжают активно работать, развиваться и предоставлять свои услуги в торговых и многофункциональных центрах ФПК «Гарант-Инвест».

Для посетителей свои двери распахнул новый юбилейный 25-й ресторан KFC, расположенный на одном из

крупнейших транспортно-пересадочных узлов г. Москвы «Верхние Котлы». После приостановки работы ресторанов McDonald's, а также отмены всех ковидных ограничений, поток посетителей в рестораны KFC и IL Патио существенно вырос.

Выручка KFC увеличилась на 23-60% в зависимости от локации ресторана, а посещаемость IL Патио выросла не менее, чем на 8%.



Новости торговых центров

ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АЭРОПОРТ

Впереди два больших праздника — День рождения ТК «Галерея Аэропорт» и День Победы! Ко Дню Победы мы готовим праздничный концерт с участием взрослых и детских коллективов района Аэропорт. Гостей ждёт полевая кухня, выставка военных лет и раздача георгиевских ленточек. День Рождения ТК «Галерея Аэропорт» будет длиться целый месяц с 24 апреля по 24 мая, посетители смогут зарегистрировать чеки и принять участие в большом розыгрыше! 24 мая будет проходить большой праздник для наших гостей. Выступление кавер-группы, тематическая фотозона, ведущий меро-

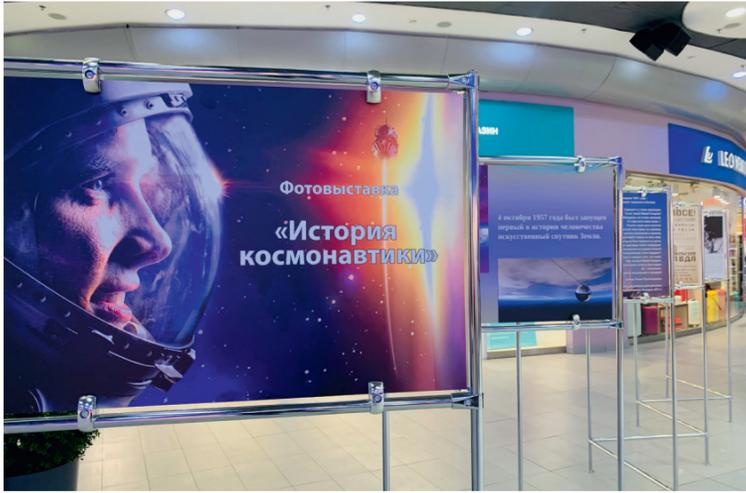


приятия и розыгрыш главного приза! ТК «Галерея Аэропорт» совместно с Российским Красным Крестом проводят программу «Прямой диалог». Эта программа направлена на информирование населения о соблюдении мер безопасности во время панде-

мии, о помощи старикам и малоимущим, а также о направлениях деятельности организации в целом. Представители Красного Креста в течение 7 дней беседуют с гостями ТК «Галерея Аэропорт» на темы: Ближайшие пункты вакцинации — соблюдение мер безопасности; Помощь одиноким старикам и инвалидам (волонтеры доставляют еду и медикаменты); Агитация пополнения банка крови; Курсы по оказанию первой помощи. Посетителям, которые захотели поддержать организацию, представители помогают в регистрации на официальном сайте Российского Красного Креста.

МОСКВОРЕЧЬЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В апреле в ТРК «Москворечье» в Большом атриуме проходит мини-фотовыставка, посвященная Истории российской космонавтики. С 12 апреля в Большом атриуме расположена тематическая фотозона, посвященная Дню космонавтики, а 16 апреля в Большом атриуме состоялся праздник День космонавтики. В этот праздничный день прошёл мастер-класс по росписи больших космических ракет, работал ведущий-аниматор в костюме космонавта, а на 2-м этаже работал выездной планетарий!



РП Ритейл Парк ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

В ТЦ «Ритейл Парк» кипит жизнь, а арендаторы не устают радовать своих покупателей скидками, акциями, распродажами. По уже сложившейся традиции в ТЦ «Ритейл Парк» открыты двери для ежемесячных турниров по детским шахматам районной школы «Чертаново». Весна в «Ритейл Парк» не простая, а романтическая! В нашем торговом центре установлены тематические фотозоны, прошёл увлекательнейший Флюид-Арт. В этот день женщин встречали фотограф, стилист, анимация и зажигательное настроение. Ведь главным призом стал романтический уикенд на двоих!

С марта в ТЦ «Ритейл Парк» открыта заправка для электромобилей ТОКВОХ — в честь открытия успеите заправиться бесплатно! Также в апреле ТЦ «Ритейл Парк» освоил новые интернет-пространства. Встречайте нас на Яндекс.Дзен, в Телеграмм и на обновленном сайте www.retail-park.ru. Мы вам рады каждый день!



ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС ПРАЖСКИЙ ГРАД

В рамках проектов благотворительности в ТРК «Пражский Град» состоялась 5-ая торжественная церемония вручения подарков, сертификатов и дипломов благополучателям и партнёрам благотворительной программы помощи врачам и волонтерам медицины «Союз.Помощь». Арендаторы ТРК «Пражский Град» предоставили подарки и сертификаты для награждения врачей.



Продолжается внедрение «зелёных технологий» в ТРК «Пражский Град». Для экономии энергоресурсов в рамках подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации в 1-ом квартале 2022 года в зенитных фонарях установлены фрамуги, что позволит использовать естественную вентиляцию и создать комфортные условия для посетителей ТРК.

Сеть районных торговых центров Смолл

В эти дни весна уже вступила в свои права! Торговые центры «Смолл» постоянно обновляются, чтобы обеспечить весеннее настроение своим любимым посетителям. В эти теплые дни в ТЦ «Смолл» прошли интересные праздники, приуроченные к Всемирному дню здоровья и Международному дню кота. Наши партнёры EUROSPAR, сеть Супермаркетов МИРАТОРГ и магазин «Пя-

тёрочка» ежедневно предлагают посетителям и их питомцам качество без компромиссов — всегда свежие и полезные продукты без консервантов и ГМО.

В эпоху осознанного потребления и в соответствии с зелёной философией Компании СРТЦ «Смолл» регулярно проводит улучшения, нацеленные на сокращение негативного влияния торговых центров на окружающую среду и уменьшение потребления природных ресурсов. За последнее время мы провели комплекс мероприятий, позволивших

сократить тепловые потери наших ТЦ, а значит, внести свой посильный вклад в уменьшение парникового эффекта. Выполнены: модернизация и утепление ИТП (индивидуального теплового пункта) ТЦ «Смолл Бирюлёвский»; утепление трубопроводов подземного залегания ТЦ «Смолл Пролетарский»; реконструкция кровли ТЦ «Смолл Пролетарский».

СРТЦ «Смолл» и дальше планирует развитие проектов, которые позитивно повлияют на окружающую среду. Наша цель — забота о нашей планете!

КОЛОМЕНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

В апреле в ТЦ «Коломенский» стартовала акция «Электровесна-2022», которая поможет жителям Москвы избавиться от ненужного электрооборудования, а в качестве приятного бонуса они смогут получить чашку горячего кофе за 1 рубль в супермаркете МИРАТОРГ.

Продолжаются работы по повышению энергоэффективности ТЦ «Коломенский».



В рамках подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации в 1-м квартале 2022 года в зенитных фонарях установлены фрамуги, что позволяет использовать естественную вентиляцию и экономить энергоресурсы при работе холодильной машины.

ТЦ «Коломенский» начал подготовку к проведению праздника «9 мая!» 8 мая при входе посетителей будет встречать артисты в военной форме и раздавать георгиевские ленточки. Перед входом в ТЦ будет



установлена сцена, декорированная «ежами» и гильзами. На сцене выступят артисты с шоу-программой «Песни военных лет» с интерактивом для зрителей от театра-студии «Искона». В этот знаменательный день будут звучать всеми любимые песни военных лет: «В землянке», «На безымянной высоте», «Песенка фронтового шофера», «Катюша», «Синий платочек», «Тёмная ночь», «Случайный вальс», «Дорогая моя Столица» и другие.

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ТУЛЬСКИЙ

Весенние праздники в ТДК «Тульский» отметили традиционными поздравлениями посетителей, сезонными предложениями арендаторов комплекса и весенними обновлениями комплекса. В эти праздничные дни гостей комплекса ждали волшебство и сладкие сюрпризы от загадочного молодого человека, который показывал фокусы и дарил невероятные эмоции всем девушкам. Ловкость рук и только позитив!

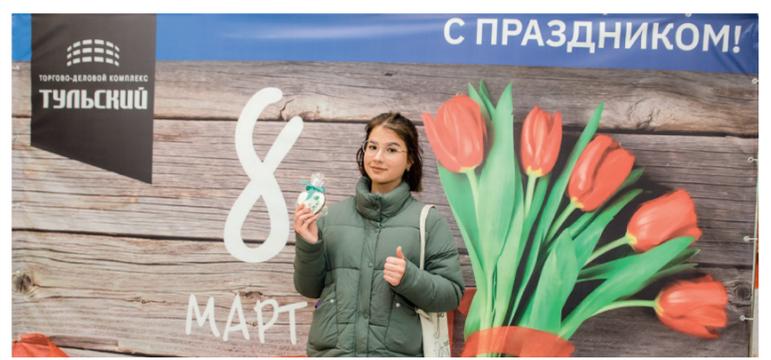
Для всех посетителей комплекса, кто строго (и не очень) держит пост, рестораны и кафе пригостили постные блюда и меню. Так ресторан IL Патио предлагает попробовать итальянскую классику в «растительном» исполнении. Ничего лишнего — только спелые овощи, ароматная зелень, паста и альтернативное мясо. А

магазин SPAR добавил готовые постные блюда в салат-бар на завтраки и обеды. Ну а тех, кто не может без мяса, приглашаем в бургерную #FARSH, где готовят неизменно вкусные бургеры с одним маленьким сезонным изменением — свежим огурчиком.

Любителей музыки приглашаем в наш ресторан IL Патио: каждую пятницу с 19.00 до 21.00 гостей ждут популярная музыка в живом исполнении, уютная атмосфера и отличная итальянская кухня.

В рамках социальной деятельности коллектив ТДК «Тульский» поздравил Совет Ветеранов с Днём Защитника Отечества и 8 Марта. На протяжении нескольких лет ТДК и Совет Ветеранов Даниловского района связывают дружеские и партнёрские отношения.

Все новые акции арендаторов и фотоотчеты в группе ВКонтакте @tdktulsky.



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПЕРОВО МОЛЛ

В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» состоялась 3-й сезон модного показа Kids Fashion Show 2022, в котором приняли участие более сорока модниц. В долгожданном показе были представлены главные тренды коллекции магазина «Детский мир» и одежда от ведущих дизайнеров сезона «Весна-2022»: FELIZARIO, Яна Весна и другие показали свои новые коллекции на подиуме ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» в рамках Kids Fashion Show 2022 — модного конкурса, организованного агентством MINI TOP MODEL и ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ». Каждая модель дефилировала в трёх разных брендах, получив незабываемые эмоции и аплодисменты восхищённых зрителей. А на память об этом невероятном событии у каждой осталась статуэтка, номинация «Лучшая модель Весна-2022» и милый подарок от бренда SOKOLOV из магазина «ЮвелирТорг».

SOKOLOV и ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» к Международному женскому дню

провели совместную акцию и разыграли потрясающие подарки — серебряную подвеску с кристаллом или эксклюзивный платок. 5 марта случайным образом (с помощью специального приложения) были выбраны победители. Приз за первое место — подвеска и платок, за второе место — подвеска с кристаллом. Поздравляем победителей!



Социальная деятельность ФПК «Гарант–Инвест» во время кризиса

Даже в такое непростое время ФПК «Гарант–Инвест» активно участвует в социально значимых мероприятиях, помогая им и оказывая организационную и финансовую поддержку. В течение всех 28,5 лет мы не приостанавливали свою социально ответственную деятельность и продолжаем программы меценатства даже во время острой фазы кризиса.

Поддержка врачей и волонтеров

На протяжении нескольких лет ФПК «Гарант–Инвест» принимает активное участие в реализации проектов по поддержке системы здравоохранения в связи с тяжёлой ситуацией, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19. В 2022 году Компания продолжила оказывать финансовую поддержку Общественному союзу некоммерческих организаций в реализации Благотворительной программы «Союз.

«История Лыжной Москвы»: она вышла в свет при поддержке ФПК «Гарант–Инвест», которая на протяжении многих лет поддерживает спорт и его ветеранов. Автор книги Георгий Алексеевич Смирнов — человек-легенда, спортсмен, патриарх лыжного спорта, член президиума Федерации лыжных гонок СССР, автор более 140 научных статей о развитии лыжного спорта в нашей стране.

Юбилейный лыжный марафон

27 февраля состоялся юбилейный 50-й Лыжный марафон МВТУ — событие, которое символизирует целую эпоху отечественного лыжного спорта. Идейным вдохновителем гонки стал человек, всю свою жизнь посвятивший развитию лыжного спорта — Смирнов Г.А. Спонсорскую поддержку и организацию Лыжного марафона МВТУ ещё с 90-х годов взяла на себя ФПК «Гарант–Инвест», возродив эту легендарную гонку спустя несколь-



ко лет забвения. Благодаря богатому опыту ФПК «Гарант–Инвест» на сегодняшний день по качеству проведения Лыжный марафон МВТУ высоко поднял планку в российском «лыже-марафонном» календаре.

Финишёры юбилейной 50-й гонки, помимо достойного призового фонда, получили в подарок новую книгу «История лыжной Москвы» вместе с памятной медалью 50-го Марафона МВТУ. Наградил победителей и призеров Президент ФПК «Гарант–Инвест» Панфилов А.Ю.

Кубок Рочевых

ФПК «Гарант–Инвест» на протяжении долгих лет поддерживает спортивные мероприятия и ветеранов спорта. В этом году, 12 марта, в Республике Коми состоялись ежегодные лыжные соревнования знаменитой династии лыжников «Кубок Рочевых». Традиционно, как и во все предыдущие годы, спонсорскую поддержку лыжных соревнований «Кубок Рочевых» оказала ФПК «Га-

рант–Инвест». На торжественном награждении победители и призеры получили награды из рук Василия Рочева-старшего и Василия Рочева-младшего. Рочевы поблагодарили ФПК «Гарант–Инвест» за поддержку соревнований и всех участников за интересную гонку.

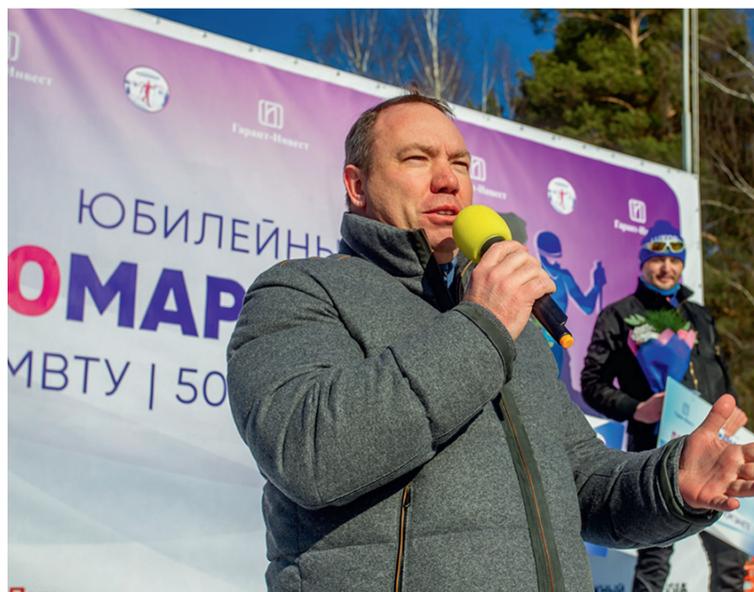
Час Земли

ФПК «Гарант–Инвест» принимает участие в ежегодной междуна-

родной экологической акции «Час Земли» WWF, которая в этом году состоялась 26 марта. Акция привлекает внимание к необходимости ответственного отношения к природе и ресурсам планеты. К мировой акции «Час Земли» присоединились все торговые центры АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант–Инвест» и в знак солидарности со всем миром на один час отключили внешнюю подсветку своих объектов с 20.30 до 21.30, таким образом Компания поддержала сохранение невозобновляемых природных ресурсов планеты.

ECO-DAY

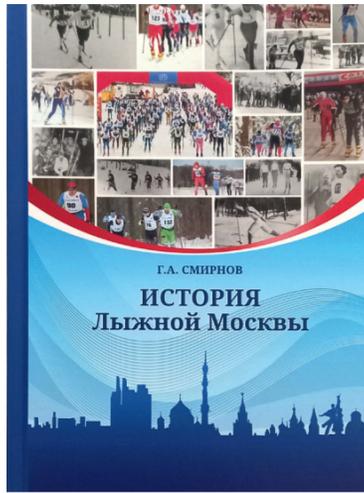
На всех предприятиях ФПК «Гарант–Инвест» 16 апреля прошёл традиционный eco-day в соответствии с указом Мэра Москвы о проведении общегородского субботника. Уже несколько лет традиционный субботник проводится в формате eco-day с целью улучшения окружающей среды в рамках Стратегии устойчивого развития (ESG) ФПК «Гарант–Инвест».



Помощь», поддержанной мэром Москвы С.С. Собяниным. Благодаря содействию ФПК «Гарант–Инвест», врачам, медперсоналу и волонтерам медицины предоставляются путёвки в санаторно-курортные комплексы и дома отдыха. В 2022 году мероприятия прошли в ТК «Аэропорт», ТЦ «Коломенский» и ТЦ «Пражский Град».

Издание книги «История Лыжной Москвы»

В начале марта Лыжная Москва отмечала своё 127-летие — 3.03.1895 г. генерал-губернатор Москвы подписал первый устав Московского клуба лыжников. Специально к этому событию был приурочен выход книги



Смотрите наши новые рекламные материалы

Специальная акция
НБ «Гарант–Инвест» для физических лиц
по банковским картам

**«КАРТА МИР:
ВСЁ ВКЛЮЧЕНО!»**

Период проведения акции: с 25 апреля по 30 июня 2022 года

Гарант–Инвест

НБ «Гарант–Инвест» предлагает сервис

Mir Pay

в рамках «Системы быстрых платежей»
(сервис С2В/В2С)

Гарант–Инвест

НБ «Гарант–Инвест» предлагает сервис

Mir Pay

для оплаты картами «Мир» при помощи смартфона

Гарант–Инвест

ПЕРОВО МОЛЛ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

выпуск №19 ВЕСНА 2022

ЧАСЫ РАБОТЫ
ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»
ежедневно
10:00 до 22:00

ФИТНЕС-КЛУБ
23

SPRING IS TIME FOR LOVE

Следите за новостями!

Гарант–Инвест

МОСКВOREЧЬЕ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В городе пахнет только весной!

РАСПЕЧАТ И ВЛАСТУЙ
СПР

НОВЫЙ СЕЗОН ТРЕНДОВОЙ ОБУВИ
СПР

ВЕСЕННЕЕ ПРЕОБРАЖЕНИЕ
СПР

ЗАБОТИМСЯ О ПИТОМЦАХ ВЕСНОЙ
СПР

ПРЕМЬЕРА БИМБЛЕ
СПР

ПАРКОВКА ПЕРВЫЕ ЧАСА БЕСПЛАТНО!

ВРЕМЯ РАБОТЫ: С 9 ДО 23.00

Гарант–Инвест