

Не только зарабатывать деньги, но и улучшать жизнь вокруг себя



АЛЕКСЕЙ ПАНФИЛОВ

Президент ФПК «Гарант-Инвест»
garant-invest.ru

ФПК «Гарант-Инвест» владеет и управляет портфелем коммерческой недвижимости, реализует качественные девелоперские проекты в сфере торговой и Mixed-Use недвижимости.

Важнейшая часть деятельности ФПК «Гарант-Инвест» — реализация принципов устойчивого развития, и компания продолжает совершенствоваться в этой области даже в кризисных условиях. За 29 лет работы компания накопила практический опыт в области социальной ответственности, рационального использования природных и энергоресурсов, качественного преобразования городской среды, корпоративного управления.

В 2022 году рейтинговое агентство АКРА присвоило АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» ESG-оценку на уровне ESG-5 (категория ESG-C), что, согласно методологии, является высокой оценкой в области экологии, социальной ответственности и управления.

Корпорация «Гарант-Инвест» стала первой компанией в России, выпустившей зеленые облигации в сфере девелопмента и управления недвижимостью. В 2019 году мы организовали наш первый выпуск, а в декабре 2020 года уже разместили на Московской бирже второй выпуск.

Отличительной чертой зеленых облигаций являются наличие целевого назначения и возможность их использования только для

инвестиций в мероприятия и объекты, которые направлены на реализацию зеленых инициатив.

Так, средства, привлеченные за счет первого выпуска, мы направили на модернизацию торговых и многофункциональных центров ФПК «Гарант-Инвест», внедрение современных ресурсосберегающих технологий, эффективное управление отходами и выбросами/сбросами загрязняющих веществ, создание инфраструктуры для экологических видов транспорта и использования экосертифицированных материалов и оборудования, а также на улучшение качества городской среды и инфраструктуры вблизи объектов.

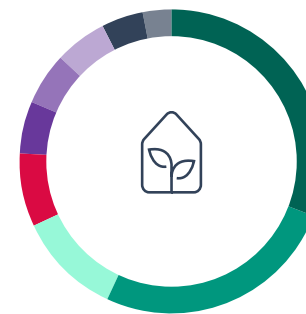
Целью второго выпуска стало финансирование строительства первого зеленого многофункционального центра WESTMALL на западе Москвы. Здесь используются 62 зеленые технологии из собственного реестра ФПК «Гарант-Инвест».

Надо сказать, что первый выпуск зеленых облигаций мы уже полностью погасили в декабре 2022 года, выплатив инвесторам более 500 млн рублей. На сайте ФПК «Гарант-Инвест» опубликован специальный отчет об использовании средств данного выпуска.

Подробнее на платформе
infragreen.ru



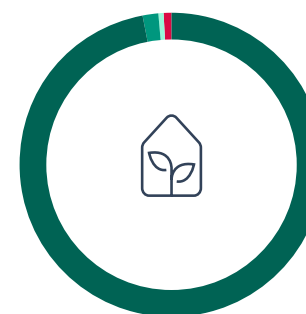
Использование средств первого зеленого выпуска облигаций



Объем финансирования по наименованию объектов

млн руб.

■ ТК «Галерея Аэропорт»	155,8
■ ТДК «Тулский»	130,3
■ ТРК «Москворечье»	55,5
■ ТЦ «Ритейл Парк»	39,0
■ ТЦ «Коломенский»	28,8
■ ТЦ «Пражский Град»	27,3
■ ТРК «Перово Молл»	27,3
■ Торговая сеть СМОЛЛ	22,5
■ Многофункциональное здание в центре Москвы	15,0



Объем финансирования по категориям проектов

млн руб.

■ Ресурсоэффективные и сберегающие технологии	487,2
■ Управление отходами и выбросами загрязняющих веществ	8,1
■ Инфраструктура для экологически чистого транспорта	2,1
■ Благоустройство и организация комфортной среды	4,0

Девелоперская деятельность ФПК «Гарант-Инвест» — это:



18
реализованных девелоперских проектов



16
объектов в собственности



13
действующих торговых центров в Москве



>36,5 млн
посетителей в год



>430
арендаторов



Реклама. ФПК «Гарант-Инвест». erid=LdtCKRSqb