

КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

30
лет

№ 71, осень 2023

Новый девелоперский проект ФПК «Гарант-Инвест» – многофункциональный комплекс в Люберцах

ФПК «Гарант-Инвест» приобрела 100% долей ООО «Тринити» – владельца земельного участка на границе Москвы и Московской области для строительства многофункционального комплекса с районным торговым центром/Community-центром и апартаментами.

Земельный участок под строительство Community-центра расположен по адресу: г. Люберцы, ул. Инициативная, около дома 50, находится между двумя зонами массовой жилой застройки – мкр. Красная Горка в Люберцах и мкр. Некрасовка ЮВАО г. Москвы. В непосредственной близости от участка ведется строительство нескольких жилых комплексов, в том

числе I Like Облака 2.0, ЖК 1-й Лермонтовский (девелоперы – 3-RED и ГК «ФСК») и др.

Комплекс позиционируется как современный Community-центр нового поколения, расположенный в непосредственной близости от масштабного строительства жилья с ориентацией на покупателей среднего достатка, предпочитающих удобный, комфортный, безопасный досуг и шопинг рядом с домом.

Проект предусматривает 2 стадии: районный торговый центр/Community-центр и апартаменты, соединенные с зданием торгового центра. Девелопмент апартаментов предусматривает участие партнера

ФПК «Гарант-Инвест».

Архитектурная концепция нового проекта разрабатывается архитектурной мастерской «Сергей Киселев и партнеры». Яркий, запоминающийся современный фасад со 100-метровой по высоте доминантой комплекса апартаментов будет иметь шансы стать одним из символов Московской области.

В новом многофункциональном центре планируется разместить: супермаркет, фитнес, 12-15 ресторанов и кафе, разнообразную сферу услуг, детский развлекательный центр, аптеку, зоомагазин, салоны сотовой связи, отделения банков и многое другое. Создание функциональной, красивой

и безбарьерной среды в комплексе и на прилегающей территории станет вкладом в улучшение качества жизни.

Основные характеристики проекта: 2-этажный торговый центр площадью 20 тыс. кв. м с панорамными ресторанами и парковкой на кровле, а также комплекс апартаментов с 620 лотами.

Отсутствие профессиональных торговых центров в зоне 20-минутной транспортной доступности и масштабное строительство жилья в шаговой доступности обеспечивает сверхвыгодное месторасположение объекта.

Объем инвестиций оценивается в 3 млрд руб. (без учета апартаментов).

Колонка президента



Уважаемые клиенты и партнеры!

12 ноября 2023 года ФПК и КБ «Гарант-Инвест» исполняется 30 лет! За эти годы мы прошли множество кризисов и, несмотря на внешнюю нестабильность, обеспечили устойчивость и надежность для своих клиентов и партнеров, а также постоянное развитие.

Этим летом ФПК «Гарант-Инвест» приобрела земельный участок на границе Москвы и Московской области для строительства нового многофункционального комплекса с районным торговым центром/Community-центром и апартаментами.

Завершается строительство МФК WESTMALL, расположенного в Западном административном округе. Начинается внутренняя отделка и передача помещений арендаторам, полным ходом идет подписание договоров аренды.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» размещает новый, 14-й выпуск облигаций объемом в 4 млрд руб.

В торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» увеличилось количество новых арендаторов, замещающих иностранных ритейлеров и развивающих российских бренды, особенно в сфере общественного питания и сфере услуг.

КБ «Гарант-Инвест» повысил процентные ставки по стандартной линейке вкладов и презентовал ряд новых акций.

На протяжении 30 лет ФПК «Гарант-Инвест» уделяет большое внимание реализации социально значимых проектов, включая благотворительность и меценатство. За 2023 год предприятия ФПК «Гарант-Инвест» провели более 150 социальных мероприятий. Неслучайно именно в год своего 30-летия создана корпоративная команда Garant-Invest Team, которая представляет холдинг на массовых городских, российских и международных спортивных соревнованиях.

ФПК «Гарант-Инвест» гордится тем, что за 30 лет упорной работы мы обеспечили устойчивость и развитие одновременно, научились быть по-настоящему эффективными, конкурентоспособными, и нам удалось создать предприятия, отвечающие высоким потребностям наших клиентов и партнеров.

Президент
ФПК «Гарант-Инвест»
Панфилов А. Ю.



Размещение нового выпуска облигаций

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» размещает новый выпуск биржевых облигаций, 14-й по счету и 7-й в рамках второй Программы облигаций, зарегистрированной Московской биржей.

Параметры выпуска:

Срок размещения: н. вр. до 30 ноября 2023 года

Объем: 4 млрд руб.

Ставка купона: 14,5% – 1 год, 13% – 2-5 года (УТМ 14,30% годовых)

Купонный период: 30 дней

Амортизация: Через 3 года – 25% от номинальной стоимости, через 4 и 5 лет – по 37,5% от номинальной стоимости

Срок обращения: 5 лет

Дюрация: ~ 3,1 года

Кредитный рейтинг: BBB.ru от НКР, BBB[ru] от НРА, Прогноз Ста-

бильный.

Организаторы: Газпромбанк, БКС КИБ.

Средства от нового выпуска будут направлены на рефинансирование (тело кредитов, погашение облигаций – 1,9 млрд) и развитие (новый девелоперский проект в Люберцах, модернизация 5 ТЦ (Программа РЕ) – 2,1 млрд руб.).

Безупречная кредитная история и деловая репутация Компании, прозрачная структура собственности, обеспеченность долга недвижимостью и устойчивым доходом гарантируют ее инвесторам доходность и возвратность их вложений, что подтверждается стабильно высоким интересом к облигациям ФПК «Гарант-Инвест».



МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

Завершается строительство МФК WESTMALL

Многофункциональный комплекс WESTMALL расположен в Западном административном округе г. Москвы в районе Очаково-Матвеевское на ул. Лобачевского. В непосредственной близости к комплексу осуществляется массовая жилищная застройка. МФК WESTMALL – это городской центр нового поколения, новые стандарты коммерческой недвижимости в Москве, настоящий комьюнити-центр.

На данный момент завершаются строительные работы, остекление, фасадные работы, монтаж инженерных систем, начинается отделка внутри объекта и передача помещений арендаторам.

Уже подписан ряд договоров аренды, в том числе с якорным арендатором супермаркетом «Перекресток» в новом формате, который займет площадь более 1700 кв. м.



Новости Банка

12 ноября 2023 года Коммерческому банку «Гарант-Инвест» исполняется 30 лет! Мы благодарим наших клиентов за доверие и свой выбор, ведь все, что мы делаем мы делаем для них.

Для клиентов Банка запланированы специальные предложения по различным банковским продуктам, приуроченные к юбилею, а также изменились условия по вкладам.

В целях сохранения комфортных условий и конкурентных ставок для клиентов Банка и привлечению новых клиентов КБ «Гарант-Инвест»:

- повысил процентные ставки по стандартной линейке вкладов Банка для физических лиц до 10% годовых

в рублях и вкладам по программе «PRIVATE BANKING» для физических лиц до 11,5% годовых в рублях:

- в рамках реализации Принципов устойчивого развития (ESG) повысил процентные ставки по вкладам Банка «Пенсионный» и «Детский» до 9% годовых в рублях;

- повысил процентные ставки по депозитам и векселям Банка в рублях для юридических лиц до 12,5% годовых в рублях.

Банковское расчетно-кассовое обслуживание – неотъемлемая часть любого бизнеса, и его стоимость имеет значение. В период с 16 октября по 29 декабря 2023 года для потенциаль-

ных новых клиентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Банк предлагает при открытии расчетного счета воспользоваться пакетом услуг «Welcome-пакет. Нам 30 лет», включающим в себя набор необходимых банковских услуг по бесплатному тарифу в течение первого года обслуживания.

В период с 16 октября по 29 декабря 2023 года КБ «Гарант-Инвест» предлагает специальную акцию для физических лиц «ОСОБАЯ ПРИВИЛЕГИЯ». В период действия акции Банк предлагает оформить премиальную банковскую карту Mir Supreme с бесплатным годовым обслуживанием карты в пер-

вый год и в дальнейшем 30% скидкой за годовое обслуживание на весь срок действия карты при оформлении нового вклада по программе «PRIVATE BANKING» или 30% скидкой за годовое обслуживание на весь срок действия карты только при оформлении карты.

Банк предлагает клиентам Банка оформить новый банковский продукт «Виртуальные карты платежной системы «МИР». Виртуальная карта – это аналог обычной дебетовой классической карты, который выпускается без пластикового носителя. Виртуальная карта выпускается в мобильном приложении без посещения офиса ментально – не нужно ждать, пока её

доставят, можно сразу начать пользоваться.

В период до 29 декабря 2023 года для клиентов, которые впервые оформят новый банковский продукт – Виртуальную банковскую карту «Мир», КБ «Гарант-Инвест» предлагает особые условия обслуживания по акции «Бесплатно навсегда»: годовое обслуживание счета расчетов, СМС-информирование, подключение: к Программе лояльности «Привет, Мир!», к сервисам мобильных платежей MirPay, Samsung Pay, а также к Системе быстрых платежей. Подробнее: на сайте Банка www.gibank.ru.

ФПК «Гарант-Инвест» на конференциях и в публичных выступлениях

В год 30 летия ФПК «Гарант-Инвест» усиливает маркетинговую и PR активность, направленную на Investment Relations в том числе, новый выпуск облигаций и новые девелоперские проекты МФК WESTMALL и комьюнити-центр в Люберцах.

Журнал «Вестник НАУФОР» опубликовал интервью с Президентом ФПК «Гарант-Инвест»

Журнал «Вестник НАУФОР» опубликовал интервью с Президентом ФПК «Гарант-Инвест» Алексеем Панфиловым под названием «Капитальная востребованность», в котором он рассказал о 30-летию ФПК «Гарант-Инвест», о развитии фондового рынка, об актуальных трендах инвестиций в коммерческую недвижимость и в потребительский сектор, а также о развитии инструментов рынка капитала.

Президент ФПК «Гарант-Инвест» рассказал о трансформации фондирования девелопмента коммерческой недвижимости и смене стратегии ФПК «Гарант-Инвест» по финансированию девелоперских и редевелопментских проектов с банковского кредитования на фондовый рынок. Все-таки длинными деньгами экономикой должны снабжать не кредитные учреждения, а рынки капитала. Сегодня проекты развития через рынок ценных бумаг активно финансируют, главным образом, физические лица. Такая модель не идеальна, но это современный тренд.

Полную версию статьи читайте на сайте журнала: <http://naufor.ru/tree.asp?n=26651> и на сайте <https://garant-invest.ru/publications/kapitalnaya-vostrebovannost-intervyu-a-yu-panfilova-dlya-vestnik-naufor-6-iyun-2023>

ФПК «Гарант-Инвест» выступила партнером конференции РБК III Конгресса ответственного бизнеса «ESG-Р) эволюция»

ФПК «Гарант-Инвест» стала партнером форума, организованного одним из крупнейших информационных

агентств страны – РБК, а Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов выступил спикером в сессии «ESG – фактор долгосрочного развития». Алексей Панфилов рассказал, что ESG-повестка не утрачивает своей актуальности. ФПК «Гарант-Инвест» по-прежнему рассматривает концепцию устойчивого развития как неотъемлемую часть своей долгосрочной стратегии и один из ключевых факторов своей устойчивости, надежности и стабильности.

Полная запись конференции доступна по ссылке: <https://youtu.be/IPppqnhUJ18>

ФПК «Гарант-Инвест» провела онлайн-встречу с инвесторами

На интернет-площадке Cbonds прошла онлайн-встреча с инвесторами на тему «АО «Коммерческая недвижи-

ступна по ссылке: <https://youtu.be/XJpkjCEURRU>

ФПК «Гарант-Инвест» выступила партнером конференции РБК «Capital Markets: Россия»

ФПК «Гарант-Инвест» стала партнером форума «Capital Markets: Россия», организованным РБК, а Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов стал ключевым спикером на двух сессиях конференции, на которых он подробно остановился на анализе текущих трендов в финансировании девелоперских проектов, в частности, на трансформации фондирования девелопмента коммерческой недвижимости.

Полная запись конференции доступна по ссылке: <https://youtu.be/UpkPWf1DSRQ>

по ссылке: <https://t.me/marythebond>
<https://t.me/Bondholders>

Президент ФПК «Гарант-Инвест» дал интервью каналу Газпромбанк Инвестиции

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов выступил на телеграм-канале «Газпромбанк Инвестиции». В своем интервью Алексей Панфилов рассказал об актуальных трендах на рынке коммерческой недвижимости и потребительском секторе в Московском регионе, указав, что он устойчив, быстро восстанавливается и продолжает расти.

Полная запись эфира доступна по ссылкам: https://t.me/gpb_investments и https://vk.com/podcast_138567971_456239255
https://youtu.be/QGB0NgtavAs?si=I_8q1RtEmcrgOBCb

штабного строительства жилья.

Со специальной презентацией к встрече с инвесторами можно ознакомиться по ссылке: https://www.garant-invest.ru/files/2023-08/breakfast-with-gpb_22.08.23.pdf?d0c41a730e

Интерфакс совместно с RusBonds провел вебинар с ФПК «Гарант-Инвест»

Интерфакс совместно с RusBonds при поддержке Московской биржи провели вебинар на тему: «Стратегия ФПК «Гарант-Инвест» на рынке долгового капитала».

В вебинаре Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов рассказал о стратегии развития ФПК «Гарант-Инвест» на ближайшие годы, основных итогах и финансовых результатах, программе редевелопмента действующих объектов, новых проектах и о привлекательности инвестиций в комьюнити-центры.

Полная запись эфира доступна на youtube-канале RusBonds по ссылке: https://www.youtube.com/watch?v=qu1_gf10QA

Записи встреч и презентаций размещены на сайтах www.garant-invest.ru и www.com-real.ru в разделе «Пресс-центр».



Встреча с инвесторами

ФПК «Гарант-Инвест» при поддержке Газпромбанка и БКС КИБ провела деловой завтрак с инвесторами в рамках планируемого размещения нового выпуска биржевых облигаций. В ходе презентации руководители Компании сообщили о финансовых и операционных показателях. Президент ФПК «Гарант-Инвест» рассказал о новом инвестиционном проекте в Люберцах, в непосредственной близости от мас-

мость ФПК «Гарант-Инвест»: результаты I полугодия 2023 года, новый выпуск и планы на будущее». Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов и Финансовый директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» Александр Краснопецев рассказали о текущих трендах в сфере коммерческой недвижимости: восстановлении потребительского рынка и его адаптации к новым условиям, перераспределении покупателей и арендаторов из крупных моллов в районные комьюнити-центры.

Запись онлайн-семинара до-

Президент ФПК «Гарант-Инвест» дал интервью каналу Good Bonds

Президент ФПК «Гарант-Инвест» Алексей Панфилов дал в прямом эфире интервью порталу Good Bonds. В своем выступлении Алексей Панфилов рассказал о новом, 14-м по счету выпуске облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», размещение которого идет в настоящий момент.

Полная запись эфира доступна по ссылкам:

<https://youtu.be/Zo9B799RW8E?si=taS7vyVABck5V5Z>



Новости ритейла

Осенью 2023 года магазины SPAR предлагают полный состав групп продовольственных товаров, собственную горячую линию, салаты, выпечку, овощи, фрукты, сопутствующие товары и товары собственной торговой марки.

В супермаркетах EUROSPAR Express теперь вы можете воспользоваться уникальными предложениями «Абонемент на кофе!» В наших магазинах всегда есть свежие блюда домашней кухни, а также с октября по ноябрь предлагаем вам принять участие в розыгрыше 250 000 рублей и других ценных подарков! Обязательным условием для участия является единовременное приобретение двух и более единиц продукции из специальной подборки в одном чеке. Спешите по-

лучить заветные призы.

В предприятиях фастфуда с текущего года наплыв посетителей, согласно исследованиям «Ромир», доля россиян, посещающих заведения крупных игроков на рынке фастфуда, включая Rostic's/KFC, оказалась максимальной за последние несколько лет и достигла 45%, из чего можно сделать вывод, что потребители уже привыкли к сетям после их трансформации из-за ухода иностранных владельцев.

Rostic's/KFC впервые провели маркетинговую акцию под названием «Чикен Тамагочи». В течение двух месяцев посетители могли через приложение поучаствовать в акции, целью которой было увеличение количества транзакций и среднего чека. За каж-

дые потраченные 400 рублей можно было получить гарантированные не-

продуктовые и продуктовые призы. А кроме того, стать счастливым обла-

дателем квартиры в Москве.

Ровно 30 лет назад на улице Волхонка открылся первый ресторан «Патти Пицца». Именно с него началась история бренда, основателем которого стал венесуэльский и российский бизнесмен – Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.

В этом году сеть семейных итальянских ресторанов «Иль Патти» празднует не только свой 30-летний юбилей, но и свою награду: «Пальмовую ветвь ресторанный бизнеса 2023» в номинации «Легенда ресторанного бизнеса России». В честь этих событий рестораны «Иль Патти» приглашают гостей на специальное меню «VIVA LA PIZZA».



Новости торговых центров

ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АЭРОПОРТ

В ТК «Галерея Аэропорт» пул арендаторов пополнился новыми открытиями. Для любителей изысканных ароматов свои двери распахнул магазин селективной и нишевой парфюмерии «MRK Parfum», а также состоялось торжественное открытие магазина натуральной косметики «Natura siberica». На первом этаже комплекса распахнула свои двери пекарня «Хлебница» со свежей и ароматной выпечкой, а также посетителей приятно удивит ассортимент и качество магазина немецкой обуви «K&S обувь». Также скоро состоится открытие кафе «Дымов хот-дог & гриль», которое предложит своим посетителям



попробовать фирменные хот-доги, бургеры и освежающие напитки.

В торговом комплексе после масштабной реконструкции открылось обновленное отделение СБЕР. В обновленном стильном и технологичном офисе можно не только провести обычные банковские операции (заказать и получить карту, снять наличные, оплатить различные услуги и т.д.), но также открыть счет юридического лица, приобрести современные Сбердевайсы, получить и при необходимости примерить в комфортной кабинке заказанные с доставкой вещи. Для удобства посетителей организован детский уголок с изображениями любимых героев и различными играми.

Подробнее на сайте www.g-a.ru



МОСКВОРЕЧЬЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В ТРК «Москворечье» на 3 этаже состоялось открытие нового концептуального магазина спортивной молодежной обуви SNKRS CLUB, в котором представлена стильная обувь от популярных брендов NIKE, New Balance, Adidas и др.

Впервые в ТРК «Москворечье» прошла Международная выставка кошек. На выставке были представлены самые большие и самые маленькие

кошки в мире, популярные и редкие породы. По итогам голосования посетителей выставки были определены победители, получившие памятные призы и высокие награды.

Традиционно ТРК «Москворечье» провел социально значимые и развлекательные мероприятия для посетителей всех возрастов, такие как: «Детская Школа маркетинга и Digital», детские интерактивные «Игротеки», «День защиты детей», «День семьи, любви и верности» и др. Подробнее на сайте www.moskvorechje.ru



РП Ритейл Парк ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЦ «Ритейл Парк» все больше завоевывает любовь молодого поколения. В рамках социальной деятельности торговый центр принял участие в экологической акции совместно с молодежным волонтерским движением района Северное Чертаново «Действуй!». Желающие могли сдать в переработку пластик и узнать от волонтеров, какие ЭКО-возможности предлагает торговый центр, а в подарок получить значок «Ритейл Парк с заботой о планете».

По старой доброй традиции ТЦ «Ритейл Парк» проводит турниры по шахматам и шашкам, а в этом году ТЦ стал официальной площадкой Москомспорта. Теперь ребята могут не только оттачивать мастерство, но и сдавать на спортивные разряды.

Точкой притяжения стал фестиваль автозвука «Топ 10 автомобилей г. Москвы», который прошел в мае. На открытой парковке собралось более 80 автомобилей-участников и более тысячи зрителей. 10 победителей, 10 кубков и, конечно же, подарки от спонсоров - Comfortmat, PROLOGY, LERATON, Blam, Alphard Group и Ground Zero, специальный приз от ТЦ «Ритейл Парк». Подробнее на сайте www.retail-park.ru



ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС ПРАЖСКИЙ ГРАД

ТРК «Пражский Град» совместно с художниками Центрального Чертаново провели 6 выставок и 25 мастер-классов по рисунку и живописи, творческие вечера и встречи с интересными людьми проходили раз в 2 месяца.

Также в ТРК «Пражский Град» прошли соревнования по робототехнике, в рамках которых организаторами были проведены такие мастер-классы, как: «Управление роботом-вездеходом», «Схемотехника», «3D-моделирование», «Программирование», которые развивают у детей заинтересованность в инженерном образовании, навыки конструирования, программирования, схемотехники. Подробнее на сайте www.pragisky-grad.ru



ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ТУЛЬСКИЙ

Торгово-деловой комплекс «Тульский» уверенно реализовывает намеченную стратегию развития и обновления. В рамках расширения предложений для офисных арендаторов и посетителей комплекса постоянно дополняются и обновляются food-арендаторы торговой галереи ТДК. Очередным открытием стало кафе «МИЛТИ» на 1 этаже комплекса. Так же очередное дополнение в сфере услуг и сервисов - на 1 этаже торговой галереи открылся магазин крупной российской сети «Комус». На сегодняшний день компания «Комус» занимает лидирующие позиции российского рынка как комплексный поставщик товаров для офиса и бизнеса, что полностью соот-

ветствует концепции Торгово-делового комплекса.

Подробнее на сайте www.tulsky.ru



КОЛОМЕНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Приятная новость: ТЦ «Коломенский» расширил ассортимент магазинов. В торговом центре открылись химчистка «Лавандерия» и магазин Мегафон.

В этом году ТЦ «Коломенский» провел День защиты детей совместно с социальным мероприятием «День здорового питания». Посетители вместе с Марийским иммерсивным театром «КАЛЫК ШЫНЫК» выяснили, откуда появилось слово «столица», приготовили угощение, которое стояло на столе у князей. Были проведены мастер-классы, где каждый участник получил сделанное своими руками изделие. Подробнее на сайте www.tc-kolomensky.ru



ПЕРОВО МОЛЛ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» открылся магазин ВТpeel – российская косметическая лаборатория с широкой линейкой косметических средств. В магазине представлена самая широкая линейка пилингов. Помимо пилингов, здесь есть маски, шампуни, масла, дезодоранты, крема, сыворотки, тоники и другие средства для повседневного ухода.

В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» прошло театрализованное представление «Как Анечка сказку спасла» и Шоу Троллей для детей и их родителей со сказочными персонажами. Для детей и их родителей выступили талантливые юные артисты Театра танца Вероники Меркуловой. Ребята пели, танцевали на сцене, участвовали в конкурсах и других активностях.

Подробнее на сайте www.perovomall.ru

Сеть районных торговых центров Смолл

В ТЦ Смолл «Пролетарский» прошел мастер-класс по робототехнике, организованный «Территорией роботов» при поддержке грантов Мэра Москвы. В основу проведения мероприятия легли соревнования «Знарок вождения» и «Знарок схемотехники», которые помогают развить у детей заинтересованность в инженерном образовании, а также с помощью робототехники развить навыки конструирования, программирования, схемотехники. Подробнее на сайте www.small.msk.ru



Социальная деятельность

ФПК «Гарант-Инвест» многие годы ведет активную социальную деятельность в следующих направлениях: благотворительность и меценатство, поддержка ветеранов войны и труда, реализация детских, социальных и образовательных программ, участие в организации досуга жителей города,

поддержка значимых событий в области культуры и искусства, развитие и поддержка спорта и многое другое.

За 2023 год торговые центры ФПК «Гарант-Инвест» провели более 150 социальных мероприятий.

Так, например, в Международный день борьбы с наркоманией

и незаконным оборотом наркотиков совместно с Управой района Москворечье-Сабурово в ТРК «Москворечье» было проведено мероприятие «Мой выбор — жизнь!».

Жители района и посетители ТРК получили консультации по вопросам борьбы с наркоманией, алкоголизмом, табакокурением и другими социально значимыми заболеваниями и организации здорового образа жизни.

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» провел ежегодный благотворительный забег в Новогиреево, организованный совместно с молодежным движением Храма Святого Князя Владимира и Управой района Новогиреево. В забеге участвовали жители Перово, Новогиреево и других районов. Участники преодолели дистанции в 1, 2, 5, а некоторые и в 10 километров!

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» совместно с Оргкомитетом детско-юношеского фестиваля ролевых игр, фантастики и творчества «Деткон», Центром досуга и спорта «Новогиреево», волонтер-

ским объединением «Добровольцы князя Владимира» организовали в Перовском сквере городское мероприятие «Фантастический пикник». Более ста человек посетили мастер-классы, концерт, приняли участие в викторинах, турнирах и конкурсах, сыграли в настольные игры, стреляли из лука и практиковались в фехтовании.

По сложившейся традиции накануне 1 сентября в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» прошли акции, посвященные Дню знаний, в рамках которых совместно с местными органами власти в торжественной обстановке первоклассникам из малообеспеченных семей были вручены памятные подарки и необходимые для учебы школьные принадлежности.

ФПК «Гарант-Инвест» выступила генеральным партнером благотворительного забега «Самое время жить», организованного Фондом борьбы с лейкемией и приуроченного ко Всемирному дню борьбы с лейкемией.



Забег состоялся на территории Парка Победы на Поклонной горе.

Корпоративная команда Garant-Invest Team не осталась в стороне, и более 125 сотрудников ФПК «Гарант-Инвест», членов их семей, клиентов и партнеров холдинга во главе с Президентом Алексеем Панфиловым приняли участие во всех дисциплинах забега, показав пример развитой корпоративной культуры и помощь в реализации общественно значимых проектов. Благодаря участникам забега удалось собрать более 10 млн рублей.



Корпоративная команда Garant-Invest Team

На протяжении 30 лет ФПК «Гарант-Инвест» уделяет особое внимание поддержке спорта, включая спонсирование и организацию массовых соревнований, спортивных фестивалей и праздников, финансовую поддержку молодых талантов и ветеранов спорта, а также развитию корпоративного спорта, регулярно проводит Дни спорта и Спартакиады для своих сотрудников.

В год своего 30-летия ФПК «Гарант-Инвест» создала свою корпоративную команду Garant-Invest Team, которая представляет холдинг на городских, российских и международных спортивных соревнованиях.

Для участников команды была изготовлена спортивная форма с эксклюзивным дизайном, разработанным специально для ФПК «Гарант-Инвест».

В состав команды Garant-Invest Team входят сотрудники, их близкие родственники, клиенты и партнеры холдинга. Создание команды Garant-Invest Team направлено на укрепление здоровья и повышение физической подготовки, максимальное вовлечение сотрудников в систематические занятия физической культурой и спортом, пропаганду здорового образа жизни.

Дебютировала корпоративная ко-



манде Garant-Invest Team на Московском полумарафоне — крупнейшем забеге России на дистанции 21,1 км.

Президент ФПК «Гарант-Инвест» и капитан Garant-Invest Team, Панфилов А.Ю. летом текущего года в форме Garant-Invest Team принял участие в двух международных соревнованиях: IRONMAN 70.3 Astana (Казахстан) и IRONMAN 70.3 Duisburg (Германия).

Таким образом можно констатировать, что корпоративная команда Garant-Invest Team уже представлена на международных соревнованиях.



манда Garant-Invest Team на Московском полумарафоне — крупнейшем забеге России на дистанции 21,1 км.

ФПК «Гарант-Инвест» выступила в качестве партнера Московского весеннего велофестиваля. В велопробеге длиной 16 километров, который прошел по перекрытому Садовому кольцу приняли участие около 50 000 любителей спорта, более 100 из них члены команды Garant-Invest Team.

Корпоративная команда Garant-Invest Team приняла участие в Ночном забеге — единственном массовом забеге Москвы, который стартует по-



Смотрите наши новые рекламные материалы

Специальная акция НБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по банковским картам

«ВИРТУАЛЬНАЯ КАРТА: БЕСПЛАТНО НАВСЕГДА!»

ВИРТУАЛЬНЫЕ КАРТЫ

Специальная акция НБ «Гарант-Инвест» для физических лиц

«ОСОБАЯ ПРИВИЛЕГИЯ»

Период проведения акции: с 16 октября по 29 декабря 2023 года

Специальный пакет НБ «Гарант-Инвест» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

«Welcome-пакет. Нам 30 лет!»

Период проведения акции: с 16 октября по 29 декабря 2023 года

Новый девелоперский проект ФПК «Гарант-Инвест» Многофункциональный комплекс в Люберцах

Инвестиционный потенциал

Выгоды инвестирования:

Плщадь земельного участка: 2,367 га
Плщадь МЖК: 35 470 кв. м.
в т.ч. инвестируемая площадь: 7 206 кв. м.
Объем инвестиций (1 стадия): 3 млрд рублей
Длина от метро: 3 км
ИЖС: не менее 20%

Безопасность: ООО «Транзит», ООО «Новострой», ООО «Лидер», входит в ФПК «Гарант-Инвест».